

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.300

4月号
2014年

愛知



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会 / E-mail aichibm@iilac.ocn.ne.jp URL (アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

今月の視点

ビルメンテナンス300号を迎えて

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会
会長 加藤 憲司

本「ビルメンテナンス愛知」は、本号をもって300号となりました。

当協会は1964年(昭和39年)2月に発足し、創立50年を迎えました。機関誌「愛知ビルメン会報」は1974年9月に創刊されて以来40年、そして本号が300号と、記念すべき号となったわけであります。

記録を見ますと、発刊当時の広報委員長は、奇しくも私の父加藤勲でした。「あれから40年」(と言いますと、綾小路きみまろみたいですが)、季刊から月刊、また名称も「愛知ビルメン会報」から「愛知ビルメン」へ、そして現在の「ビルメンテナンス愛知」。サイズもB5からA4、タイプ印刷から活字印刷と変わってきました。いろいろ変遷はありましたが、一貫して協会の情報誌としての役割を果たしてきたと思います。

協会事務局にはバックナンバーのファイルが保管されています。その分量をみるだけでも、編集発行に携わってこられた歴代の委員の皆様のご苦労が偲ばれ、深甚の感謝を申し上げる次第です。

協会は50周年を記念し、6月に記念行事を行い、その事業の一環として50年史を発行いたします。協会の歴史はその記念誌に記述しておりますが、さらに詳しくお知りになりたい方は、記念誌のバックナンバーをご参照ください。

50年史の原稿を練りながら、少し協会の歴史を振り返ってみたいと思います。

それまでは、中部ビルメンテナンス懇和会だった団体を改

組して中部ビルメンテナンス協会になったのが1964年、71年に愛知ビルメンテナンス協会となりました。81年には社団法人化され、一昨年、一般社団法人となったところです。

事務局の場所も、明治屋ビルから東京ビル、大和生命ビル、栄町ビル、そして現在の伏見フジビルへと移ってきました。

協会の役割を考えてみますと、発足当初は親睦団体でしたが、業界の社会的地位の向上をめざすことが重要な課題となり、その目的のために会員各企業の従業員教育のセンターとしての存在となり、そして今は社会貢献事業にも注力するようになっていきます。

私は、今後の協会の存在意義は、この従業員教育と社会貢献にあると考えております。そのことを常に念頭におき、いろいろな事業を実施するなかで、親睦を深めながら協会運営を続けてまいりますので、会員の皆さまにおかれましては、これまで以上に積極的にご参加いただき、一企業としての発展を通じて、協会業界の地位向上にご尽力頂きますよう、お願い申し上げます。



全国協会からのお知らせ

—第44回実態調査結果(概要)—

(2014.2.25 全国協会ニュース No.282より)

【調査実施概要】

第44回調査は、昨年6月24日から8月20日の期間、会員企業2,813社(本社2,419社、支社・営業所394社)を対象に実施。回答数は、本社が1,023社(回収率42.3%)、支社・営業所が179社(同44.1%)、合計1,202社(同42.7%)。

回収率は前回調査(44.1%)を下回りました。

【平成24年度総年商】

平成24年度の会社全体(本社)の年商(ビルメン以外の売上含む)は、平均18億5,371万円。そのうち支社・営業所を持つ事業所の平均年商は28億1,188万円、単独事業所の平均年商は5億9,346万円でした。

【成長率】

平成24年度の個別企業のビルメン業務成長率は、全国平均で+1.8%。前回調査の-0.1%から一転。プラス成長に回帰する結果となりました。



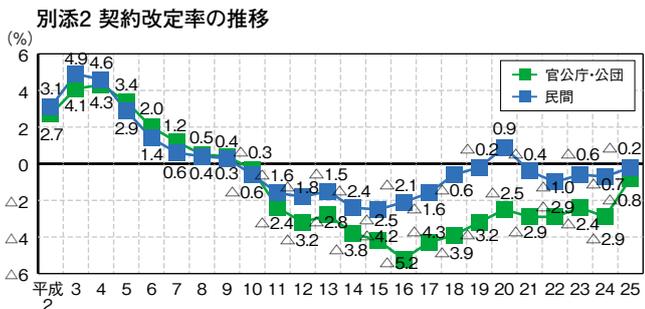
【官民比率】

平成24年度のビルメン業務の売上官民構成比は、単純平均集計で官公庁28.1%、民間が71.9%でした。

【契約改定率】

平成25年度のビルメン業務契約改定率は、官公庁が-0.8%、民間が-0.2%。

前回調査(官公庁-2.9%、民間-0.7%)と比較して、官民ともに比率は改善したものの、依然マイナス圏にとどまりました。



【営業利益率】

会社全体の総収入(ビルメン以外の売上含む)に占める諸経費の割合については、本社では直接人件費51.5%、間接人件費8.4%、外注費20.5%、材料費4.5%、一般管理費・販売費12.5%、営業利益率2.2%となりました。直接・間接あわせた人件

費は59.9%で前回調査(59.4%)より上昇。利益項目については、前回の営業利益率(2.3%)に対し、若干低下しました。

別添3 経費削減と利益の推移

(%)

	直接人件費	間接人件費	外注費	直接・間接人件費+外注費	材料費	販売費・一般管理費	営業利益
平成17年度	52.7	8.7	19.8	81.2	5.1	11.0	2.8
平成18年度	52.6	8.4	19.7	80.7	4.8	11.6	2.9
平成19年度	50.5	9.4	21.7	81.6	4.4	11.3	2.7
平成20年度	50.7	8.8	20.8	80.3	5.3	11.7	2.6
平成21年度	51.6	7.1	20.4	79.1	5.2	13.1	2.6
平成22年度	51.8	9.1	20.4	81.3	5.1	11.6	1.9
平成23年度	50.9	8.5	21.5	80.9	5.0	11.8	2.3
平成24年度	51.5	8.4	20.5	80.4	4.9	12.5	2.2

【雇用形態別従業員規模】

ビルメン業務に携わる従業員を、常勤従業員、パートタイマー、臨時・アルバイトの雇用形態別にみると、1事業所平均で常勤従業員122.4人(35.0%)、パートタイマー208.1人(59.5%)、臨時・アルバイト19.1人(5.5%)で、総従業員は349.6人でした。

【ベースアップの状況】

平成25年度にベースアップを実施した事業所は31.9%。「定昇とベースアップ実施」6.7%。「定昇のみ」16.7%、「ベースアップのみ」8.5%でした。

また「実施する予定」の事業所の合計は4.6%。「実施しない」との回答は41.0%でした。

【業務における問題点】

業務における問題点の中で一番の悩みを1つ選択する設問では、前回調査に引き続き「価格競争が激しいために収益率が落ちている」(33.2%)が1位でした。

【市場成長の見通し】

平成25年度の自社のビルメン業務の売上伸び率の見通しは、平均-0.5%で、前回調査(平均-0.8%)と比べ、悪化予想程度は緩和しました。

《調査結果からみる平成24年度ビルメン業界の全体的傾向》

市場成長率、契約改定率、成長見通し等の主要指標で値が改善しているものの、契約改定率、成長見通しは依然としてマイナスであり、収益性も低水準のままで推移しています。又、雇用の面でも常勤の地盤沈下が止まらないなど、「経営環境に明るさは増したものの課題も多く存在している」実態が浮き彫りになりました。

アビリンピックあいち2014PR事業

—出前講座の開催

平成26年11月21日(金)～23日(日)の3日間全国アビリンピック(第35回全国障害者技能競技大会が名古屋市国際展示場(ポートメッセなごや)で開催されます。

この大会では、ビルクリーニング競技も行われることから、協会としてもこれまで愛知県大会(全国大会予選)で支援活動を行ってきましたが、今年は地元愛知での開催でもあり、より充実した支援活動を行いたいと考えております。

その一貫として、平成26年3月12日(水)午後、愛知県立春日井

高等養護学校において出前講座を開催し、ビルクリーニングの技術指導を行いました。

技術指導には、松田高明氏(コニックス(株))と森通氏(大成(株))に講師として参加いただきました。

会場には、約50名の生徒さんに集まっていたいただきましたが、皆さんの熱い視線が印象的でした。この中から大会に参加する生徒さんが出てくれることを心から願っています。



平成25年度 労働安全衛生優秀作品

標語 うまくやるより着実に
早くやるより安全に
ゆとりを持って 安全作業

管財株式会社 近田美津子さんの作品

新入会員紹介

株式会社中日カンキョウサービス

代表者 代表取締役社長 石川 鋼勇

登録者 専務取締役 太田 通利

住所 447-0857 愛知県碧南市大浜上町1丁目6番地



弊社は1987年(昭和61年)よりビルメンテナンスを中心とする各種サービスを提供することによって社会に貢献できる企業を目指してまいりました。東海地区を中心に建物の用途を問わず、安心・安全・安定したトータルサービスを今後もお客様に提供してまいりたいと考えております。

今後は諸先輩会員の皆様のご指導・ご鞭撻を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

理事会・各種委員会等

◆第8回理事会

開催日時 平成26年3月20日(木)13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

50周年記念式典について

・当面の諸問題

・委員会報告 / 全協報告 / 事務局報告

◆第4回監事会

開催日時 平成26年3月20日(木)11時～

開催場所 協会事務局会議室

平成25年度第3四半期に実施した事業、収支の状況について大澤、加藤、八木監事により監査を実施した。

◆第2回経営ビジョン委員会

開催日時 平成26年2月27日(木)13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

平成26年度事業計画について協議した。

◆第2回建物設備管理委員会

開催日時 平成26年2月25日(火)13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

平成26年度事業計画について協議した。

◆第8回広報委員会

開催日時 平成26年3月14日(金)12時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメンニュース4月号の構成及び平成26年度事業計画について協議した。

◆第5回50周年特別委員会

開催日時 平成26年3月5日(水)15時～

開催場所 協会事務局会議室

記念式典の進行について協議した。

◆第5回(最終回)愛知県公契約のありかた検討会議

開催日時 平成26年3月19日(水)15時～

開催場所 開催場所 愛知県庁本庁舎3階特別会議室

当協会田中理事始め委員8名、愛知県会計局長始め4名出席し、最終討議を行い、報告書の取りまとめを行った。

会員の動き

4月1日現在会員数

普通会員 120社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.2	太平ビルサービス(株)名古屋支店	代表者・登録者	新 常務取締役支店長 山本幸一 旧 取締役支店長 山本幸一
26.3	コスモ建物管理(株)名古屋支社	退会	
26.4	(株)不二ビルサービス名古屋支店	会員名	新 (株)不二ビルサービス名古屋支店 旧 (株)不二ビルサービス名古屋営業所
		代表者・登録者	新 名古屋支店長 岡田照光 旧 名古屋営業所長 岡田照光
	日本管財(株)中部本部	会員名	新 (株)日本管財中部本部 旧 (株)日本管財名古屋支店
		代表者・登録者	新 中部本部長 山田浩作 旧 名古屋支店長 山田浩作

全国協会からのお知らせ

平成26年度ビルクリーニング技能検定試験日の変更について

例年2月に実施していましたが、ビルクリーニング技能検定における学科試験日・実技ペーパー試験日が下記のとおり11月に変更になります。

なお、正式には、厚生労働省の公示を受けてから、6月頃に日程公表になりますので、ご注意ください。

記

受験案内配布	平成26年8月1日(金)
受験申請受付	平成26年8月25日(月)～9月16日(火)
受験票発送	平成26年11月7日(金)
学科試験／実技ペーパーテスト	平成26年11月30日(日)
実技作業試験	平成26年12月1日(月)～平成27年2月14日(土)
合格発表	平成27年3月31日(火)

平成26年度研修会等開催案内

公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター主催

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	日数・受講料
建築物環境衛生管理技術者	10/21～11/8	名古屋港湾会館	8/21～27	管理教育センター	16日間・108,800円
清掃作業監督者	7/15.16	同上	5/27～6/2	同上	2日間・35,000円
清掃作業監督者(再)	6/18	同上	4/28～5/7	同上	1日 22,000円
貯水槽清掃作業監督者	6/24～27	同上	5/8～14	同上	4日間・52,000円
貯水槽清掃作業監督者(再)	6/11.12	同上	4/21～25	同上	2日間・35,000円
排水管清掃作業監督者(再)	10/16.17	同上	8/25～29	同上	2日間・35,000円
空調給排水管理監督者(再)	11/11	同上	9/22～29	同上	1日 22,000円

愛知協会主催(全協から受託)研修

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	備考
清掃作業従事者研修(初級)	7/4	ウィルあいち	別途案内	協会事務局	
清掃作業従事者研修(中級)	11月初中旬	未定	同上	同上	
清掃作業従事者研修指導者(新)	9/12	ウィルあいち	同上	同上	
清掃作業従事者研修指導者(再)	27.2月中旬	未定	同上	同上	
貯水槽清掃作業従事者研修	11/20	ウィンクあいち	同上	同上	初級者、経験者分離し実施の予定

平成26年5月の予定

皇月

- 8日(木)病院清掃スキルアップセミナー(ウィンクあいち)

賛助会コーナー

厳しい基準をクリアした蛍光素材と反射テープを使用し
新たなカッティングパターンで仕上げた自信作

各国で路上作業者の安全を確保するウェアの規格が進む中、「国際基準規格ISO」が制定されました。これまで安全基準がなく作業者の事故が減少してこなかった日本において、私たちは、いち早く、国際基準に準拠したウェアの開発に着手。JIST8118(帯電防止)規格、エコマーク認定の高機能素材を使用し、新たなカッティングパターンで動きの妨げとなる不快な着圧も解消。視認性と運動性を追求し、社会に貢献しうる安全服を誕生させました。

車両のヘッドライト等の入射光を光源の方向にまっすぐ戻す
「再帰性反射」を実現した高機能素材



再帰性反射材とは

光は、ガラスビーズの中に入ると屈折し、球面上の一点で焦点を結び、ガラスビーズの裏にある反射膜により反射されます。ガラスビーズを出る時に再度屈折し、入射光と逆行によって光源方向に戻ります。

イチ押し 機能特長 安全反射材を使用

オラフォル社製反射テープ(胸周り・腕周り・足周り・肩部分)



夜間の視認性を高める、安全反射材(幅50mm)をブルゾンとパンツに使用。360°全方向からの視認性を実現。

FUKAO ユニフォームの製造、卸、販売 株式会社 深尾商会

事務局だより

早いもので小生(事務局長)も4年目の春を迎えました。

この3年間に一般社団法人への移行、事務局移転等様々なことがありましたが、あっという間に過ぎたというのが実感です。

皆様にはこれからもご迷惑もおかけするかと思いますが、今後ともよろしく願いいたします。

さて、このビルメンニュースも本号で300号となりました。

昭和49年に第1号発行依頼40年。歴代広報委員の皆さんが連綿として引き継いできた輝かしい成果です。この成果・歴史を継承し、更に誌面の充実を図るべく事務局としても広報委員の皆様をサポートをしっかりやってまいりたいと思っておりますので、皆様方のご支援よろしく願いいたします。