

# BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.306

10月号  
2014年

愛知



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会 / E-mail aichibm@iilac.ocn.ne.jp URL (アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

## 今月の視点

## 経営・ビジョン委員会の活動について

経営・ビジョン委員会委員長  
理事

山口 義浩

昨年7月の総会で理事に選任され、経営・ビジョン委員長を拝命して、一年余が過ぎました。当初は、思いの外業務量の多いことに戸惑いも感じましたが、皆様のご支援のおかげで何とか職責を果たすことができたのではないかと考えております。あらためて皆様方に感謝を申し上げたいと存じます。

さて、当委員会は、「こども絵画コンクール愛知協会表彰」「栄地区一斉清掃」等の社会貢献事業や経営セミナーの開催を担当しております。

10月8日には、絵画コンクールの協会長表彰受賞者の審査(今年度から絵画の専門家にも入っていただきました。)を終えたところです。又、11月には、栄地区一斉清掃を実施することになっております。(11月7日(金) <予備日11月14日(金)>)

多くの皆様に参加されますようお願い申し上げます。

その他、今年度は、新たな取り組みとして青年層の活躍の場を広げるため、青年部の立ち上げの準備を行うこととしております。

当面、10月23日(木)、24日(金)に札幌市で開催される青年部全国大会に有志5名によりオブザーバーで参加し、既に活動を行っている各県協会青年部との交流を通じ、青年部の在り方について模索してまいります。

そして、来年度には、何等かの形で青年の結集を図りた

いと考えております。

いずれにしろ、青年部の中核を担っていただく若い方々は、各企業において最前線で活躍し、多忙な日々を送っておられるでしょうから、それに加えて協会青年部の活動を行うことですので、無理なお願いともなるかと思いますが、企業の枠を超え、業界全体のことを考えてみることは、人脈の

広がりとともに、必ずやご本人の成長に繋がるものと信じております。会社のご理解があることではありますが、どうか一人でも多くの方々が青年部の隊列に加わり、新しい感性で協会の活性化にご尽力いただければと思います。

経営・ビジョン委員会は、かつて全国ビルメンフェアや万博(愛・地球博)等ビックイベントに

において中心として活動したビジョン委員会を引き継ぐものであります。厳しい経営環境の続く今こそ、新たなビジョンを構築し、参加型のイベントや業界全体の活性化に繋がる企画を立ち上げる役割を当委員会は担っているものと自覚しております。その意味で、青年部の立ち上げ、青年層の協会での活動の広がり強い期待を抱くものです。

当委員会の活動に当たって、今後とも皆様方には様々な形でご支援・ご協力をお願いすることになるかと存じますが、どうぞよろしくお願いいたします。



## 第37回白土記念BMソフトボール大会

時折薄日のさす好天に恵まれた平成26年9月15日(月・敬老の日)、豊明市の勅使グラウンドを中心に3会場で、22チームが参加し、第37回白土記念BMソフトボール大会が開催されました。

秋を感じさせる爽やかな一日ではありましたが、流石に9月ということで残暑は厳しく、午後からの試合では、選手達は、試合を重ねるごとに深まる疲労感とともに暑さとの戦いともなりました。

試合では、和気あいあいの雰囲気の中でも、戦いが進むうちに戦闘ムードも高まり、それぞれのグラウンドで数々の激戦が繰り広げられました。

結果は、好投手を擁し打撃力もある「テムズ中日(テムズ中日(株))」が、5試合の激闘を勝ち抜き、栄えある優勝旗を手に入れました。おめでとうございます。

惜しくも優勝を逃した「FFFファイターズ(積村ビル管理(株))」、3位に入った「サンエイ(サンエイ(株))」、「ホームメックススターズ(ホームメックス(株))」をはじめ今回は結果の出なかったチームも雪辱を期すべく来年の捲土重来を期待したいと思います。

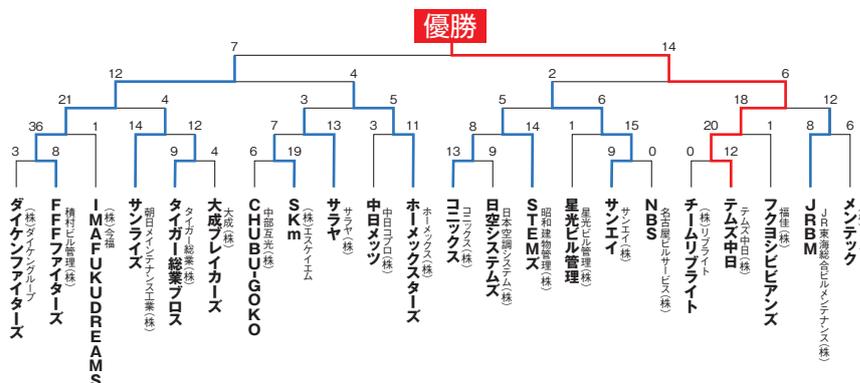
大会に参加された選手、関係者の皆さんはもとより、準備から運営までをボランティアで行っていただいた大会役員、総務厚生委員の皆さん、豊明市ソフトボール協会所属の役員、審判の皆さんの献身的なご協力のおかげで、幸い大きな事故もなく、無事に大会を終了することができました。本当にありがとうございました。

今後も、会員の友好を深めるために、より多くのチームが参加されますよう心よりお願いいたします。

なお、総務厚生委員会では、チーム編成が難しく、大会に参加できない方々にも会員交流の場を作るため、新たな取り組みを考えており、親睦行事の拡充強化を図ってまいりますので、今後ともご支援いただきますようお願いいたします。



- 優勝 **テムズ中日(テムズ中日(株))**
- 準優勝 **FFFファイターズ(積村ビル管理(株))**
- 第三位 **サンエイ(サンエイ(株))**
- 第三位 **ホームメックススターズ(ホームメックス(株))**



## 清掃作業従事者研修指導者講習(新規)

平成26年9月12日(金)名古屋市東区のウィルあいち(愛知県女性総合センター)3階会議室5において、平成26年度の清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)が開催されました。

建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録事業者が建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすために、この講習会を実施することになっています。今回は、新規ということで、これから指導者として活躍いただく方々に参加いただきました。

講習は、午前中、大島講師による「建築物衛生法における登録制度と従事者研修」、坂口講師による「従事者研修指導者のポイント」について講義いただきました。

昼食休憩をはさみ、午後からは、森講師による「従事者研修の進め方」、勝野講師による「安全と衛生」、吉田講師による「教育技法(講義技術)」と続き、最後に「最新の情報提供」としてユシロ化学工業(株)の川口講師から「ビルメンテナンスに係わる環境

問題～排水対策～」及び「ロングライフメンテナンス」について講義いただきました。

午前9時30分から午後5時30分まで、受講者にとっ

てはかなりハードな一日ではありましたが、今後、職場において研修指導者として活躍いただくために必要な内容でもあり、皆さん真剣に受講されておられました。

講義終了後、参加者(27名)全員に終了証が交付されました。参加された皆さんの今後の活躍を祈っております。



## 設備管理担当者講習会(施設見学会)

平成26年9月18日(木) 28社から56名が参加し、設備管理担当者講習会(施設見学会)が行われました。

今回、見学させていただいた施設は、名古屋市中区丸の内に昨年オープンした「名古屋東京海上日動ビルディング」で、午前10時から1時間半、ビル内施設の見学、説明を受けることができました。

このビルの特徴は、4つあり一つは、建築物環境配慮制度(CASBEE名古屋)において、最高ランクのSランク



評価ビルとして、①全館LED照明採用②照度センサーによる明るさ自動制御③太陽光発電装置の設置④グリーンウォールによる



断熱性能向上⑤ダブルスキン(二重にした窓面の中間空気層に外気を通気、徐熱)の採用⑥熱負荷低減Low-E複層ガラス採用⑦自然換気扇の設置⑧電力使用状況の見える化⑨駐車場にEV充電器設置等、省エネルギー型設備を徹底的に採用し、環境負荷の低減を実現していること

二つ目は、安心・安全を支える耐震性能(制震ダンパーの採用、72本の杭を地面から約40mの深さにある固い地盤まで打ち込み安全性を確保)を有していること

三つ目は、非常時もビル機能を維持するBCP対応(①72時間対応非常用発電機の設置②建物入口に高さ60mの防潮板を設置③災害用備蓄倉庫の設置④マンホールトイレ用排水枡の設置④太陽光発電装置による停電時夜間外構の明かり確保等)がなされていること

四つ目は、オフィスビルと地域をつなぐ地域貢献エリアとしての機能(①1階に地域に開放されたギャラリーを設置②2・3階に地域住民も利用可能な多目的ホール・多目的室を配置③災害時帰宅困難者の一時受け入れ等)を有していることが挙げられます。

見学会は最初に、ビルオーナーである東京海上日動火災保険(株)の東海・北陸業務支援部の太田垣課長からビル全体の概要説明を受けた後、このビルの管理を行っている東京海上日動ファシリティーズ(株)名古屋支店管理事務所長の森様始め5名の方の案内で館内の主要施設をご案内いただき、説明を受けました。

最新の設備に参加者一同大いに刺激を受け、充実した見学会となりました。



今後、駅前を中心にビルのオープンが続きますので、こうした機会を多く作っていきたいと考えております。

## 理事会・各種委員会等

### ◆第3回理事会

開催日時 平成26年9月8日(月) 13時30分～

開催場所 協会事務局

出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

愛知県公契約条例(案)について

委員会報告

・第37回白土記念BMソフトボール大会について

・アビリンピック2014について

・労働安全衛生作品の募集について 他

全協報告/事務局報告

### ◆第3回広報委員会

開催日時 平成26年9月16日(火) 10時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメニュー10月号の構成及び表紙ロゴ等について協議した。

### ◆第1回労働安全衛生委員会

開催日時 平成26年9月5日(金) 13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

平成26年度事業計画-労働安全衛生作品の募集、パトロールの実施、労働安全衛生大会-について確認するとともに、新規事業の展望、既存事業の見直しについて協議した。

### ◆第29回愛知県建築物環境衛生管理研究集会 第1回実行委員会

開催日時 平成26年9月3日(水) 10時～

開催場所 愛知県三の丸庁舎8階802会議室

加藤会長はじめ構成10団体実行委員及び愛知県担当者等18名が出席し、今年度の研究集会の開催について協議した。

### ◆平成26年度第1回愛知県IPM推進会議

開催日時 平成26年9月3日(水) 11時～

開催場所 愛知県三の丸庁舎8階802会議室

加藤会長はじめ構成10団体の構成員及び愛知県担当者等17名が出席し、加藤会長(議長)の進行で、IPM事例研究発表会等について協議した。

## 平成25年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「安全は 確認作業の  
つみかさね」

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株) 山本幹雄さんの作品

## 会員の動き

10月1日現在会員数

普通会員 120社 賛助会員 22社

### 普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.9	(株)玉野エコスト	代表者	新 代表取締役 久野 智 旧 代表取締役 野村清信
26.10	日本郵便 オフィスサポート(株)	会社名	新 日本郵便オフィスサポート(株) 旧 (株)メルファム東海支社

**栄地区一斉清掃を実施します。  
皆様の参加をお願いします。**

協会(経営・ビジョン委員会)では、社会貢献事業の一環として本年度も名古屋栄地区の一斉清掃活動を行います。

昨年度は荒天により、残念ながら中止となり、折角準備していただいた皆様にご迷惑をおかけいたしましたので、今年度は、予備日も設定いたしました。

皆様には、是非とも参加いただきますようお願いいたします。少雨決行です。参加申込は、会社を通じてとなりますが、ご不明な点は、事務局(☎052-265-7536)までお問い合わせください。

**実施日 平成26年11月7日(金)10時~12時**

<予備日 平成26年11月14日(金)10時~12時>

**公益目的支出計画の実施が完了しました。**

公益法人制度改革により、当協会は平成24年6月1日に一般社団法人に移行しました。これに伴い、自ら定めた公益目的支出計画に基づき、公益の目的に支出する額(公益目的財産額31,580,291円)がゼロになるまで公益に関する事業の実施による支出を義務付けられました。

2年間の実施期間を終え、この度、監督官庁である愛知県知事から平成26年5月31日に公益目的支出計画が完了した旨の確認書の交付を受けました。

これにより、今後、行政庁の監督は無くなり、協会独自の裁量でより自由な活動が展開できることとなりました。

**平成26年11月の予定**

霜月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	土	建築物衛生管理技術者講習会(名古屋港湾会館)(~11/8)	17	月	}ビルクリ検定準備講習会(実技)(鳴海トレーニングセンター)
2	日		18	火	
3	月		19	水	
4	火		20	木	}貯水槽清掃作業従事者研修(ウイングあいち) }ビルクリ検定準備講習会(実技)(鳴海トレーニングセンター)
5	水	清掃作業従事者研修(中級)(ウイングあいち)	21	金	
6	木		22	土	
7	金	栄地区一斉清掃	23	日	
8	土		24	月	
9	日		25	火	}ビルクリ検定準備講習会(実技)(鳴海トレーニングセンター)
10	月		26	水	
11	火	空調給排水管理監督者再講習会(名古屋港湾会館)	27	木	
12	水	}ビルクリ検定準備講習(学科)(名古屋港湾会館)	28	金	
13	木			29	土
14	金		30	日	
15	土				
16	日				

**賛助会コーナー**

**RINREI Rook17 ZERO**

**こだわったのは使いやすさと基本性能**

- 1.新開発 パッド台脱着システム(フットペダル方式)
- 2.フレキシブルドレインホース
- 3.充実の洗浄力、吸水力
- 4.最小コンパクトボディ + 大容量タンク(各30L)
- 5.メンテナンスフリーバッテリー、内蔵型充電器を標準搭載
- 6.シンプルで使いやすい操作パネル



お問い合わせ・デモに関しましては  
お気軽に!!

株式会社 **リンレイ** 名古屋支店

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-24-30  
TEL 052-581-8241 FAX 052-581-8245

**事務局だより**

ソフトボール大会も好天に恵まれ、盛況のうちに終わることができました。

優勝された「テムズ中日」チーム、誠におめでとうございます。

おいしい酒が飲めたのではと思っております。さて、これから秋本番。スポーツを楽しむには、絶好の季節を迎えました。業界を取り巻く環境は、依然厳しいものがありますが、そんな時であればこそ尚更、運動で汗を流し、気分一新することがとても大事だと思います。

どうか、皆様それぞれにこの秋を謳歌してください。

それにしても全米オープンでの錦織選手の活躍はすごかったですね。勿論、天賦の才能と良き師に恵まれたこともありますが、ハンディを克服する弛まぬ努力、創意工夫を積み重ね、日本人の新たな可能性を開拓してくれました。

業界においても、今、危機を乗り切る弛まぬ努力、創意工夫が求められています。

業界の錦織になるべく皆様方の奮闘を心より祈念いたします。