

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.308

12月号
2014年

愛知



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会 / E-mail aichibm@iilac.ocn.ne.jp URL (アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

今月の視点

人の健康と環境に配慮した IPMの推進について

愛知県健康福祉部保健医療局
生活衛生課長

和久田 元資

貴協会におかれましては、本年2月に創立50周年という大きな節目の年を迎えられましたことを心からお慶び申し上げますとともに、長きにわたり本県の公衆衛生の維持・向上に格別の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、近年、県民の安心・安全の確保への関心はますます高まっており、生活や活動の場である建築物においても、安全で衛生的であるだけでなく、人や環境にやさしい維持管理が求められております。

このような中、本県では、建築物のねずみ・昆虫等防除の実施において、建築物所有者等に「総合的有害生物管理」いわゆるIPM (Integrated Pest Management) の考え方を取り入れた、人の健康や環境に配慮した建築物の環境衛生管理の周知を図っているところ

です。
平成23年11月には、貴協会を始めとする業界6団体と5つの行政機関が一体となってIPMを推進することを目的として、「愛知県IPM推進会議」を設立しました。本会議は、今年度で4年目を迎えることとなりますが、この間、皆様方の御協力をいただき、各種研修会への講師の派遣や講習会の開催、建築物環境衛生管理研究集会での事例発表を行うなど、IPMの普及啓発活動に取り組んでまいりました。

しかしながら、本県のIPMの推進状況は、本年1月開催

の「IPM推進講習会」で実施したアンケート結果によりますと、約80%の施設や事業者においてIPMを認知し、生息調査を実施している一方で、目標水準の設定や効果判定等の実施率は約50%でありましたことから、まだまだIPMに基づくねずみ昆虫等の防除が十分に浸透しているとは言えない状況です。

このため、引き続き、ポスターやリーフレットを活用し、IPMに基づくねずみ昆虫等防除の知識の普及啓発を図り、IPMを一層推進してまいりますので、御協力をお願いいたします。

また、本県では、「県有施設における農薬・殺虫剤等薬剤適正使用ガイドライン」に基づき、県民の皆様が利用する県有施設において、率先してIPMを推進しております。昨年度のガイドライン運用の遵守状況は、全県有施設(1,804施設)において、ガイドラインに基づき、薬剤が適正に使用されておりました。

今後とも県有施設において引き続き薬剤の適正使用に努めることはもとより、人の健康と環境に優しいIPMについて、市町村や建築物の所有者・管理者等への普及啓発を行っていく所存ですので、貴協会におかれましても、御理解と御協力をお願いいたします。



■栄地区一斉清掃

平成26年11月7日(金)10時から、毎年恒例となった名古屋栄・錦地区の一斉清掃活動を実施しました。

当日は、雲一つない快晴の秋空のもと、揃いのグリーンのブルゾンに身を包んだ104名の集団が、錦3地区、住吉地区、女子大小路地区の3班に分かれ一斉に清掃を行い、道行く人の注目を集めました。

昨年は荒天のため止むなく中止となりましたが、こうした社会貢献活動は長く続けていくことにより社会の認知度も高まるものであることから、今後、規模の拡大や清掃場所・開催時期等の見直しも行って、協会の目玉事業として定着させたいと考えております。

参加いただいた皆様、ご苦労さまでした。 来年もよろしくお願いいたします。



■清掃作業従事者研修(中級)

平成26年11月5日(水)名古屋市東区のウィルあいちで清掃作業従事者研修(中級)が行われました。

研修は、「建築物衛生法等関連法令」「清掃用機械器具・資材の使用法」「環境問題」「作業従事者の心得」「清掃作業の安全と衛生」「清掃技術」について協会の大島、村上、坂口、時松、川口各講師から講義を行っていただきました。

丸一日の研修でしたが、質問も多くあり、受講生は最後まで熱心に受講され充実した研修会となりました。

一方で、26名の受講者がありましたが、この内非会員企業従業員の方が24名ということで、企業内研修が充実し会員さんにとってこの研修開催の必要性は薄れているのかなどの思いもいたします。

いずれにしろ、今後、指導者講習も含め研修のあり方について、担当の建物清掃管理委員会で検討しなければならない課題であると思います。



■貯水槽清掃作業従事者研修

平成26年11月20日(木)名古屋駅前の愛知県産業労働センター(ウインクあいち)で貯水槽清掃作業従事者研修が開催されました。

服部理事(建物設備管理委員長)の挨拶のあと、吉岡副委員長の司会進行により7時間の講義が4人の協会講師により行われました。

研修は、午前中に大島講師から「建築物衛生法を中心とした法令について」、鈴木講師から「給水設備と機器について」講義がありました。昼食休憩をはさみ午後からは、山口講師から「貯水槽の消毒及び塗装方法について」、「作業の安全と衛生について」、相馬講師から「貯水槽の清掃方法について」講義いただきました。実例を交えた分かり易い内容であり、受講者にとっては、かなりハードではありましたが、充実した研修会となりました。

最後に参加者107名(会員企業従事者32名、非会員企業会員75名)全員に修了証が交付されました。



研修を所管する厚生労働省から新規従事者と経験者に区分して研修を行うよう求められ、今後の課題となっていることから、今回、参加者にこれまでの受講経験を尋ねました。新規受講者が56名、2回目以上の受講者が50名という結果を得ましたので、今後の参考とさせていただきます。いずれにしろ来年度以降もより充実した内容で開催したいと思っております。

第35回全国障害者技能競技大会 (アビリンピック)

平成26年11月21日(金)から23日(日)の3日間、名古屋国際展示場(ポートメッセなごや)において第35回全国障害者技能競技大会が開催されました。(11月28日(金)から12月1日(月)には、県下8会場で技能五輪全国大会も開催されました。)



本大会では、ビルクリーニング種目を含む24種目の技能競技及び2種目のデモンストレーション種目に約1,500名の選手・役員が全国から馳せ参じ、日頃の成果を如何なく発揮し、いずれの種目においても、熱戦が繰り広げられました。

ビルクリーニング種目には、当協会も専門委員及び補佐員として多数派遣し、資機材提供も含め積極的支援を行いました。

競技の他にも、障害者ワークフェアが同時開催され、様々なパネル展示や各種イベントが展開されました。

まさしく障がい者による障がい者のた

めの一大イベントとなりました。

競技の方は、全競技中、愛知県代表が5種目で金賞を獲得する等大活躍しました。ビルクリーニング種目においても、愛知県代表の福富脩平選手(名古屋昭和建物サービス(株))が見事銅賞に輝きました。

(39名の参加者中、栄えある金賞を受賞されたのは、埼玉県代表の下村友恵選手でした。)



福富脩平君、おめでとう。この受賞を機に、今後益々活躍されますことを心から祈念します。

3日間、お手伝いいただいた専門委員、補佐員のみなさん、応援に駆けつけてくださったみなさん、本当にごくろうさまでした。

協会では、今後も、障がい者の自立支援のための活動を積極的に推進してまいりますので、ご理解ご支援をよろしくお願いいたします。

理事会・各種委員会等

◆第5回理事会

開催日時 平成26年11月12日(水)13時30分～

開催場所 協会事務局

出席者 加藤会長始め12名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

新年賀詞交歓会について

愛知県公契約条例(案)について

委員会報告

・栄地区一斉清掃活動について

・平成26年度労働安全衛生パトロールについて

・愛知万博10周年第32回全国都市緑化あいちフェアへの協賛について 他

全協報告/中部北陸地区本部報告/

事務局報告

◆第6回広報委員会

開催日時 平成26年11月19日(水)10時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメンニュース12月号の構成及び会員募集案内パンフレット等について協議した。

会員の動き

12月1日現在会員数

普通会員 120社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.10	中央管理(株)	登録者	新 代表取締役社長 塩沢謙一 旧 代表取締役社長 端野 俊
26.11	積村ビル管理(株)	FAX	新 (052)-414-6575 旧 (052)-411-6446

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.9	スリーエム ジャパン(株) 名古屋支店	会社名	新 スリーエム ジャパン(株) 名古屋支店 旧 住友スリーエム(株) 名古屋支店

平成25年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「気を付けよう

日々の危険に 予告ナシ」

昭和建物管理(株) 安藤八重子さんの作品

全国協会からのお知らせ

～「第45回実態調査」速報～

成長率は続伸、契約改定率は17年ぶりに官民揃ってプラス成長に

1. 調査期間 6月23日～8月20日
2. 対象 会員企業2,774社(本社2,399社、支社・営業所375社)
3. 回答数 1,341社(回収率48.3%)(本社1,159社、支社・営業所182社)
<回収率は前回調査(42.7%)から5.6%アップ>
4. 結果概要 ○平成25年度売上 全国本社平均12億1,647万円(成長率2.9%)
○平成26年度契約改定率の全国平均は官公庁0.6%(前年度△0.8%)、民間2.7%(前年度△0.2%)アップ
官公庁は17年ぶり、民間は6年ぶりのプラス値

速報値であり、最終的な結果数値と異なる場合がある。

最終結果は平成27年3月発行予定の「ビルメンテナンス情報年間2015」で報告

平成27年1月の予定

睦月

日	曜	行事等	日	曜	行事等
1	木	元旦	16	金	新年賀詞交歓会(アイリス愛知)
2	金	年始休業	17	土	
3	土		18	日	
4	日		19	月	
5	月		20	火	
6	火		21	水	全国会長会議
7	水		22	木	普通救命講習Ⅱ(名古屋市応急手当研修センター)
8	木		23	金	
9	金		24	土	
10	土		25	日	
11	日		26	月	
12	月	成人の日	27	火	
13	火		28	水	ビルクリーニング研修(アイブラザ豊橋)
14	水		29	木	ビルクリーニング技能検定実技試験(鳴海トレーニングセンター)
15	木		30	金	
			31	土	

賛助会コーナー

オリジナル商品 好評発売中!

業務用カビ取り剤「カビ退治 5.5kg」

- 浴室浴槽やトイレ、キッチンなどのカビ汚れの洗浄に。
- 泡がたれにくいので、ねらった汚れに長時間作用します。
- 泡タイプの為、液の飛散を防ぎ、嫌な塩素臭やムセ感を軽減します。
- 500mlの専用スプレーボトル付。



超強力油汚れ洗浄剤「チュー坊 20kg」

- 動植物性油汚れの除去に適した超強力洗浄剤です。
- 洗浄力が長持ちするので、つけ置き洗浄に適しています。
- 良好な泡立ちでスプレー洗浄にも適しています。
- 低臭性に優れています。



商品の詳細は、弊社ホームページをご覧ください。 <http://www.imafuku.co.jp/>



- ◆本社 〒497-0004 愛知県あま市七宝町桂親田2024-1
TEL:052-441-2159 FAX:052-443-3472
- ◆ショールーム 〒490-1144 愛知県海部郡大治町西條字吉町田16-1
TEL:052-449-6771 FAX:052-449-6772

事務局だより

師走も押し迫り、平成26年も間もなく終わろうとしています。

今年も様々な出来事がありました。最後に思いもかけぬ衆議院選挙までありました。マスコミでは今年の重大ニュースや流行語大賞、今年の漢字など喧しく取りあげられています。皆様の中に強く焼き付いた出来事は何だったのでしょうか。

協会にとっては、創立50周年の節目を迎え、盛大な記念式典・祝賀会を挙行し、記念誌を発刊したことが何と云っても特筆されます。

事務局職員の異動もありました。

何はともあれ今年一年皆様方には、大変お世話になりました。来年もどうぞよろしくお願いたします。