

びるめん ニュース あいち

Vol.324

2016 / 4



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

建築物清掃管理評価者資格制度の 変更について

(公社)全国ビルメンテナンス協会
品質評価制度委員会 委員長

勝野 隆



会員の皆様におかれましては、愛知ビルメンテナンス協会(以下「愛知協会」、全国ビルメンテナンス協会(以下「全国協会」)にご協力ご尽力を戴き誠に有難うございます。

建築物清掃管理評価者資格制度(以下「清掃インスペクター制度」)が全国協会平成13年度に発足し翌年平成14年度に資格者が誕生いたしました。

平成27年度までの資格制度は、「建築物清掃管理評価資格者2級(作業品質)／略称:2級P」、「建築物清掃管理評価資格者2級(組織品質)／略称:2級M」および「建築物清掃管理評価資格者1級」の資格構成となっています。

平成26年度迄の全ての総資格者数は全国で5,114名です。因みに愛知県内の総資格者数は353名です。

制度発足以来14年間が経過しました今、周辺環境の変化とともに、清掃インスペクターへのニーズが受発注者双方から求められるようになってきたと感じています。

なお、関係法規などの事例をご紹介しますと次の通りです。

- i. 建築物衛生法では、3カ月以内ごとに1回、定期点検し、必要に応じ適切な措置を講じるよう定めています。
- ii. 建築保全業務共通仕様書では、業務責任者・業務担当者以外の者が3カ月以内を標準として、点検を行い施設管理担当者へ報告するよう定めています。

iii. 医療関連サービスマーク制度では、月1回以上点検を行い医療機関に報告をするよう定めています。

iv. ビルメンテナンス業務に係る発注業務の運用に関する厚生労働省のガイドラインでは、事業者の評価能力を計る点検ポイントとして、作業品質と組織品質の内容を定めています。

今後、清掃インスペクター制度がより活用され、入札条件が当たり前になるなど社会からの認知がより高まり、資格者の皆様の社会的存在意義が高まります事が大きな課題です。

つきましては、①お客様のお立場から、そして会員の皆様から分かりやすい資格制度にするため。②品質管理状況の報告及び是正・改善提案のより実践的な高い技能・知識を身に付けていただくため。③発生原因と是正・改善案を常にPとMの両面の側面から検討できる様にするため。平成28年度から作業品質(P)と組織品質(M)を併せ持った「新清掃インスペクター資格」制度への変更をさせて戴きます。

そして、お客様にご満足を感じて戴き「うれしさ」に繋がります様、また、会員の皆様の「うれしさ」に繋がります様、さらにクルーの皆様の成長に繋がりますことを切に願う次第でございます。

現在の資格者の皆様には誠に申し訳ありませんが、「新清掃インスペクター資格者」への移行に係わる費用、お手数に関しまして、皆様のご負担が重くならない様に進めてまいりますので「新清掃インスペクター資格」への移行手続きを進めさせて戴きます事につきまして何卒宜しくお願い申し上げます。

平成28年度事業計画

基本方針

本年度は、平成27年度に引き続き、さらに魅力のある協会を目指して以下の視点から協会活動に取り組んでまいります。

- (1) 会員にとってより魅力のある協会とするため、既存事業の見直しを行うとともに新規事業の開拓を行うこと
- (2) 協会の意義をアピールするため社会貢献事業に積極的に取り組んでいくこと
- (3) 協会の将来を担う協会の育成を図るため、青年部など若手の活動の支援を行うこと
- (4) 会員数の増強を図ること
- (5) (1)～(4)をより効率的に実践するため、委員会活動の活性化を図ること

1. 魅力ある事業展開と会員数の増強

- (1) 会員にとってメリットの高い新規事業を企画すること。あわせて、講習等における会員のメリットを高め協会加入のインセンティブを高める方途を検討する。
- (2) 未加入会員への加入奨励を行う。

2. 広報・イメージアップ(社会貢献)に関する事業

- (1) ホームページを活用して業界や協会の最新情報を発信するとともに、協会誌としての「びるめんニュース」の充実化を図る。
- (2) ホームページの「お問い合わせコーナー」を活用して会員のニーズを把握し、今後の協会活動に資する。
- (3) 全国協会の「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し表彰を行う。
- (4) 清掃活動など社会貢献事業を拡充強化し、業界のイメージアップを図る。
- (5) 障がい者の就労及び愛知県障害者技能競技会を積極的に支援することにより障がい者支援の拡大を図る。
- (6) 大規模災害発生時における公共建築物等の衛生確保支援についての検討を行う。



▲こども絵画コンクール



▲障がい者支援活動(清掃実地研修)

3. 専門的知識と技能の向上普及に関する事業

(自主事業)

- (1) ビルクリーニング研修など会員のスキルアップに役立つ研修会を企画・開催する。
- (2) 設備管理担当者



▲清掃作業従事者研修会

講習会(施設見学、座学)を開催する。

- (3) 経営セミナーを開催する。
- (4) 清掃作業従事者研修(初級、中級)を開催する。
- (5) 貯水槽清掃作業従事者研修を開催する。



▲貯水槽清掃作業従事者研修会

(全国協会(登録研修機関)からの受託事業)

- (1) 清掃作業従事者研修指導者講習会(新規、再)を開催する。

(建築物管理訓練センター実施事業支援)

- (1) ビルクリーニング技能検定受検準備講習
- (2) ビルクリーニング科通信訓練
- (3) ビル設備管理技能検定受検準備講習
- (4) ビル設備管理科通信訓練

(日本建築衛生管理教育センター実施事業支援)

- (1) 建築物環境衛生管理技術者試験
- (2) 建築環境衛生管理技術者講習会
- (3) 清掃作業監督者講習会
- (4) 貯水槽清掃作業監督者講習会
- (5) 清掃作業監督者再講習会

(全国協会実施事業支援)

- (1) ビルクリーニング技能検定試験
- (2) 病院清掃受託責任者講習
- (3) ビルクリーニング品質インスペクター講習会

4. 労働安全衛生の向上に関する事業

- (1) 職場における安全衛生水準の向上、労働災害のより一層の減少を図るため、労働安全衛生大会を開催する。
- (2) 労働災害予防思想の一層の普及のため、労働安全衛生に関するポスターデザイン、ヒヤリハット事例、標語の作品を募集し、表彰するとともに、最優秀作品をポスターにして会員会社等に掲示し啓発する。
- (3) 労働安全衛生委員による安全パトロールを実施する。
- (4) 全国協会と連携し、毎月、会員から災害発生報告を回収し、全国集計をフィードバックすることにより、労働災害の抑止、労災収支改善に資する。
- (5) 愛知労働局、名古屋北労働基準監督署等との連携を深め、情報提供、資料配布等により労災収支改善に努める。



▲労働安全衛生大会



▲労働安全衛生作品の展示

5. 警備に関する事業(警備業協会ビルメン支部としての活動)

- (1) 研修事業を実施する。
- (2) 普通救命講習会を開催する。(警備委員会との共催)



▲普通救命講習会

6. 親睦と健康づくりに関する事業

- (1) ソフトボール大会を開催する。
- (2) 研修旅行を開催する。
- (3) 新年賀詞交歓会を開催する。



▲BMソフトボール大会



▲新年賀詞交歓会

7. 永年勤続優良従業員等の表彰

愛知県知事表彰、協会長表彰を拡充して実施する。



▲優良従業員表彰



▲協会事業功労者表彰

8. 青年部活動の支援

協会組織の活性化及び後継者の養成のため、青年部活動を支援する。



▲青年部施設見学会



▲青年部設立祝賀会

9. 愛知県、関係団体との連携

- (1) 愛知県建築物環境衛生管理研究集会への参加
- (2) 愛知県安全なまちづくり推進協議会への参加
- (3) 愛知県ゴミゼロ社会推進協議会への参加
- (4) 愛知県ほか各自治体との保全業務の契約に関する協議
- (5) 名古屋市、厚生労働省、国土交通省、経済産業省をはじめ各種団体の行う事業及び調査に協力



▲愛知県建築物環境衛生管理研究集会



▲愛知県安全なまちづくり推進大会

10. 全国協会との連携

- (1) 世界ビルメンテナンス大会(H28.4.4~6 東京国際フォーラム)への積極的参加・支援
- (2) エコチューニングモデル事業への参加
- (3) ビルクリーニング技能士検定試験複数等級化への対応
- (4) 新インスペクター制度への対応
- (5) その他、全国協会が行う各種調査・事業に協力するとともに、会員の拡大、BCP導入等全国協会との共通課題への取り組み連携



▲全国ビルメンテナンス大会



▲全国ビルクリーニング競技大会

11. その他事業

- (1) 情報セキュリティーの強化を図る。
- (2) 業界を取り巻く制度改善のために必要な調査、陳情等を実施する。
- (3) 技術水準の向上を図るため、関係団体等から資料収集を行い会員の利用に供する。

平成28年度 研修会等開催案内

公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター (TEL 03-3214-4624 <http://www.jahmec.or.jp/>)

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	日数・受講料
建築物環境衛生管理技術者	10/12~10/29	大成研修センター	8/10~17	管理教育センター	16日間 108,800円
清掃作業監督者	7/20~21	同上	6/7~13		2日間 35,000円
清掃作業監督者(再)	6/7~8	同上	4/25~5/2		1日 22,000円
貯水槽清掃作業監督者	6/28~7/1	同上	5/17~23		4日間 52,000円
貯水槽清掃作業監督者(再)	6/9~10	同上	4/25~5/2		2日間 35,000円
	11/29~30	同上	10/17~21		
空気環境測定実施者	2/27~3/3	同上	1/17~23		5日間 90,000円
空気環境測定実施者(再)	2/16~17	同上	12/19~26	2日間 33,000円	

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 (TEL 052-265-7536 <http://www.aichi-bma.jp/>)

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	受講料
清掃作業従事者研修(初級)	7/6	大成研修センター	別途案内	協会事務局	別途案内
清掃作業従事者研修(中級)	11/8	同上			
清掃作業従事者研修指導者(新)	9/14	同上			
清掃作業従事者研修指導者(再)	2/21	同上			
貯水槽清掃作業従事者研修	11/17	同上			

大成研修センター:名古屋市千種区今池4-3-23(地下鉄東山線 今池駅 徒歩2分)

会員の動き

4月1日現在会員数
普通会員 121社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
28.2	(株)白青舎 名古屋支店	(退会)	
28.4	(株)リテールバック オフィスサポート	(新規登録) 代表者 登録者 所在地 TEL FAX	代表者 代表取締役社長 林英利 登録者 林英利 所在地 名古屋市熱田区神宮 三丁目6番34号 TEL 052-683-2313 FAX 052-683-2449
28.3	サニービルサービス(株)	代表者	新 代表取締役社長 朝倉壽美子 旧 代表取締役社長 朝倉邦造
28.3	三幸(株)名古屋支店	所在地 (TEL FAX)	新 〒450-6312 名古屋市中村区名駅1丁目 1番1号JPタワー名古屋12F TEL 052-561-0500 FAX 052-561-0655 旧 〒453-0015 名古屋市中村区椿町15-21 明治安田生命名古屋西口ビル4F TEL 052-452-8651 FAX 052-452-8655

理事会・監事会・各種委員会

◆第12回 理事会

開催日時 平成28年3月22日(火)

開催場所 協会事務局会議室

出席者 加藤会長始め14名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 ・平成28年度 事業計画及び予算案について
・平成28年度 永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)及び

優良従業員等(協会会長表彰)の候補者について

・普通会員の入会について

・当面の諸問題について

報告事項 (監事会報告、委員会報告、全協報告、中部北陸地区本部報告、事務局報告)

◆第4回 監事会

開催日時 平成28年2月29日(月)午前10時30分~12時

開催場所 協会事務局会議室

平成27年10月~平成28年1月に実施した事業、収支について、大澤、加藤、浜松監事による監査を実施した。

◆第12回 広報委員会

開催日時 平成28年3月15日(火)午前10時~11時

開催場所 協会事務局会議室

出席者 酒井委員長始め4名の出席を得て以下について協議

・びるめんニュース4月号の構成

・ホームページの運用現状

平成27年度 労働安全衛生優秀作品

標語

「忘れるな
基本動作と危険予知
みんなで築こう安全職場」

管財(株) 田村知恵美さんの作品

平成28年5月の予定

皇月

●5月31日(火)平成28年度定時総会

賛助会コーナー

オービタルドライブマシンの最高峰

GRUMPY

グランピー

クラス最高のスペックが今までの清掃概念を覆す!

最大振動数

2400回/分

最大回転数

130回/分

振動幅

28.6mm

洗浄の圧力

41kg



FDS



第一産業株式会社 名古屋支店 商品詳細はこちらまで! www.daiichisangyo.co.jp
〒466-0058 名古屋市昭和区白金2丁目5番7号 TEL(052)882-8261(代) FAX(052)882-5545

事務局だより

平成28年度も
よろしくお願いたします。



全国協会
中部北陸地区本部事務局

小池 事務局長
大澤さん

愛知ビルメンテナンス
協会事務局

今井 事務局長
長江さん 中井さん