

びるめん ニュース あいち

Vol.333

2017 / 1



Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

新年挨拶

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会
会長

加藤 憲司

新年、明けましておめでとうございます。

日頃ご指導いただいております関係官庁、関係の各団体、そして会員の皆さまにおかれましては、清々しい年をお迎えのことと、お慶び申し上げます。

ここ数年、名古屋駅周辺を中心に大規模なビルが次々に竣工を迎えております。いよいよニア新幹線の工事がはじまりました。数年後には栄周辺の再開発も行われます。ビルはますます大型化高度化し、われわれの管理業務も一段とレベルアップが求められるところです。

一方、足元を見ますと、景気の回復は遅々としているのに、賃金ばかりは上がっていきます。今年も最低賃金3%アップは避けられないと予想されます。そんななか、昨年からはビルクリーニング検定の複数化がはじまり、全国協会が主催する海外からの技能実習生第一陣が来日しました。われわれを取り巻く環境はめまぐるしく変化しています。

この変化に、協会としてどのように対応していくか。私は、会長就任時に掲げた5つの目標、

- ① 会員の増強を図ること
- ② そのため委員会活動を活発化すること
- ③ 会員の皆さまがこれから協会に期待するものは何

かを模索し、その中で一つでも二つでも実現できることを実行すること

- ④ 社会貢献を積極的に行うこと
 - ⑤ 若い人を育成し、組織化すること
- を実現することと考えています。

各年度においてこれらを具体化した事業計画が立てられ、着々と実行されていることは、喜ばしい限りであります。

今年もこの目標に向かって諸施策を実行していく所存です。

そうした一環として、行政に対して様々な希望・要望を伝えることも継続していきます。昨年当協会は全国協会から入札改善事例のモデル県に選定されました。今年から、業務の契約と品質向上を検討しつつ、業務改善の一助となるよう努力してまいりますので、協会会員

全員のご協力をよろしく願いいたします。

会員の皆さまにおかれましては、よりいっそう各委員会活動に積極的にご参画いただき、協会全体を盛り上げていただきますようお願い申し上げます。

この一年が皆さまにとりましてより良い年でありますことを心より祈念申しあげて、新年のご挨拶とさせていただきます。



平成28年度 労働安全衛生パトロール 実施結果

労働安全衛生委員会

実施時期 平成28年11月7日(月)～11月18日(金) 延べ7日間
実施場所 会員が業務を行っている事業所等のうち、清掃管理業務を行っている6か所、設備管理業務を行っている3か所及び施設警備業務を行っている2か所の事業所等

実施方法 労働安全衛生委員会の委員2名1組で各事業所を訪問し、労働安全衛生に関するチェック項目(清掃管理業務21項目、設備管理業務17項目、施設警備業務23項目)について、現場責任者にお聞きするとともに現地確認を実施した。

なお、現場の工夫や独自の改善策などで他の会員にも参考になる事例については、現場責任者のご了解をいただいた上で記録写真等を撮らせていただいた。

実施結果

(1)現場の工夫や独自の改善策等

- ・清掃道具の忘れ物防止策として塵取り箱に洗剤等を収納できる工夫をしている。(オリジナル塵取り)
- ・朝礼及び昼礼に連絡ノートでの情報共有と記録を行い確実な申し送りを行っている。
- ・ポリッシャー、真空掃除機等にラベルで定期点検日を表示することで点検時期を意識できる仕組みとしている。
- ・清掃実施か所を館内見取り図にチェックしてお客様にもわかりやすくしている。
- ・計測・作業機器、消耗品資機材等も整理整頓され書類の保管状況も他社の模範となる。
- ・訓練を定期的実施しその日の訓練主導者を定め問題点等についてはその場で指示改善を図っている。
- ・水道使用量の記録紙をクリアケース表示することで、省力化と記録漏れ防止を図っている。

(2)改善要請事項

【清掃管理業務】

- ・階段、清掃控室に混在している物品等は避難時の安全性や衛生管理の観点から整理を検討のこと。
- ・緊急連絡表を見やすい場所に掲示すること。
- ・鍵の管理を徹底すること。(キーチェーンなどで身体に結着。鍵のかかるボックスでの保管等)
- ・入口近辺の不要物は、避難等の妨げにならないよう整理保管のこと。
- ・資材置場の場所を検討すること。(店舗搬入口の一角でフェンスも破損しており侵入が可能となっている。)

【設備管理業務】

- ・回転機器周辺のタオルなど巻き込まれの危険があるため防止策を講じること。
- ・非常時ヘルメットは従事者の常在場所での保管が望ましいこと。
- ・非常持出用品へ明確な表示を行い従事者全員

に周知を図ること。

- ・朝礼で日々の健康状態の確認が望ましいこと。
- ・喫煙室の分煙化が望ましいので検討すること。
- ・安全用保護具(絶縁手袋、ヘルメット等)の定期的な点検が望ましいこと。

【施設警備業務】

- ・備品台帳を整備し、在庫確認が可能な体制を整備すること。

貯水槽清掃作業従事者研修

建物設備管理委員会

平成28年11月17日(木)午前9時30分から大成(株)研修センターにおいて、貯水槽清掃作業従事者研修が開催されました。建物設備管理委員会の服部弘司委員長のあいさつで開講して100名が以下の講義を受講しました。

	研修科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法を中心とした関係法令 ・貯水槽清掃、労働安全衛生、構造基準に関する関係法令 水と健康 ・飲用水と人の健康・病原微生物、化学物質と健康影響 ・人体と水・飲用水の衛生と管理	大島 渡氏 元県職員
	給水設備と機器 ・貯水槽の構造・関連機器の名称と機能	鈴木 操氏 (株)川本製作所
午後	貯水槽の消毒方法 ・消毒の意義と定義・消毒時の留意点 貯水槽の塗装方法 ・塗装の種類と方法・作業の安全対策 作業の安全と衛生 ・衛生的な貯水槽清掃・事故防止・緊急時の措置 ・作業報告書の作成・電気の取扱い	山口義浩氏 三永ビルド(株)
	貯水槽の清掃方法 ・機械器具と取扱い・作業計画書及び作業の実施 給水設備の維持管理 作業従事者の責任と責務 ・貯水槽清掃の目的・マナー	横井 学氏 東名サニタリー(株)
	効果測定(自己採点によるミニテスト)	



▲給水設備と機器(鈴木 操 講師)



▲貯水槽の消毒方法等(山口義浩 講師)

普通救命講習会 (AED認定コース)を開催

警備委員会

平成28年11月9日(水)11月22日(火)の両日、名古屋市応急手当研修センター(昭和消防署4階)において普通救命講習会を開催しました。

この講習会は ①心肺蘇生の方法 ②AEDの使い方 ③気道異物の除去などセンターの指導員により午後1時から5時までの4時間人体モデルとAEDを使用して受講者全員が実際に体験する講習会です。

普段はそれぞれ別々の職場の皆さんがチームとなり連携して繰り返し訓練を受けることができました。

講習会の最後には効果測定試験(実技、筆記)があり受講した36名全員が合格で終了証が交付されました。

こうした訓練は、日常業務の中ではめったに体験できませんので繰り返し行うことが重要です。

今後も毎年継続的に開催する予定です。



▲人体モデルでAED講習



▲AED認定 実技試験

会員の動き

平成29年1月1日現在会員数
普通会員 122社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
29.1	(株)エスケイム	住所 TEL・FAX	新 〒448-0831 刈谷市熊野町3-3-9 TEL(0566)-27-5223 FAX(0566)-27-5727 旧 〒448-0847 刈谷市宝町3-5-12 TEL(0566)-27-5465 FAX(0566)-27-5471

平成27年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「やったつもり 見たつもり
つもりつもって事故となる」

豊興業(株) 稲垣由美子さんの作品

こども絵画コンクール 愛知協会長表彰式

経営ビジョン委員会

全国協会主催の「第10回こども絵画コンクール」に当協会も協賛しておりますが、応募作品(全国で12,128点)のうち、愛知県内からの応募作品318点を対象に愛知協会独自で優秀作品を審査のうえ愛知協会長表彰を行っております。

今回の最優秀賞(会長賞)は、大府市立共和西小学校の小山由愛さん(5年生)で、12月6日(火)同小学校を訪問させていただき表彰式を行いました。

校長先生にも立ち合いいただき当協会の山口理事(経営ビジョン委員長)から賞状と記念品が贈られました。

また、同小学校から応募いただいた皆さんの中から銀賞に入选した新野樹さん(3年生)、東瑠一郎さん(4年生)佳作の網本春葵さん(4年生)にも賞状と記念品が贈られました。

なお、同小学校からは、全国協会の表彰でも竹内鉦貴さん(1年生)と吉野琴音さん(2年生)が銅賞を受賞しており、大変な成果を上げておられます。

今後も多くの生徒さんからこども絵画コンクールへの参加を期待いたします。

(経営ビジョン委員会での審査模様及び入賞作品はHPに掲載)



▲最優秀賞(会長賞)小山由愛さん(5年生)



▲入選された大府市立共和西小学校の皆さん

理事会・各種委員会

◆第8回 理事会

開催日時 平成28年12月14日(水)午後1時30分～午後3時
開催場所 協会事務局会議室

出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 ・新年賀詞交歓会について

報告事項 ・災害発生時における愛知県との協定案について
(委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

協議
・労働安全衛生パトロールの実施結果について
・労働安全衛生優秀作品審査について
・労働安全衛生大会の開催について

◆第9回 広報委員会

開催日時 平成28年12月13日(火) 午前10時～11時
開催場所 協会事務局会議室
酒井委員長始め5名の出席を得て以下について協議
・びるめんニュース平成29年1月号の構成
・平成29年度の事業計画について

◆第7回 青年部役員会

開催日時 平成28年12月12日(月) 午後1時30分～2時30分
開催場所 協会事務局会議室
田中青年部部長始め6名の出席を得て以下について協議
・平成28年度 事業広報委員会2月の事業計画について
・平成28年度 総務交流委員会の事業報告について

◆第2回 労働安全衛生委員会

開催日時 平成28年12月15日(木) 午後1時30分～午後4時
開催場所 協会事務局会議室
堀口委員長始め9名の出席を得て以下について

平成29年2月の予定

如月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	水	ビルクリーニング技能検定[名古屋](大成研修センター)	16	木	空気環境測定実施者[再]講習会(大成研修センター)
2	木	第31回愛知県建築物環境衛生管理研究集会(名古屋市教育センター)	17	金	
3	金		18	土	
4	土		19	日	
5	日		20	月	
6	月		21	火	清掃作業従事者研修指導者講習[再](大成研修センター)
7	火		22	水	
8	水	労働安全衛生大会(名古屋国際会議場)	23	木	
9	木		24	金	
10	金		25	土	
11	土	建国記念の日	26	日	
12	日		27	月	空気環境測定実施者講習会(大成研修センター)
13	月		28	火	
14	火	広報委員会 (中部北陸地区本部会議(静岡県) 理事会)			
15	水				

賛助会コーナー

創業90周年のご挨拶

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。さて、弊社は平成29年1月10日をもって創業90周年を迎えました。無事90周年を迎えられることができましたのも、多くのお客様に支えていただき仕入先様、関係各社様、皆様様の御指導とお力添えのおかげと深く感謝申し上げます。これを機に社員一同決意を新たにより一層の努力し皆様のご愛顧にお応えしていく所存でございます。今後とも変わらぬご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬白

平成29年 1月吉日



株式会社 池野秀三郎商店

代表取締役 池野 輝昭

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南3-11-13
TEL(052)-541-7777(代) / FAX(052)-541-7789

事務局だより

新年明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願ひいたします。2017年、みな様方にはどのような年明けとなられましたでしょうか。本年2017年に創業から節目の年となる「周年記念」を迎える日本の企業は全国に14万5千社以上あるそうです。(うち上場企業は約450社)このうち、50周年を迎える企業が2万3千社と最も多く、100周年企業は約1000社、300周年企業は22社とのことです。業種別にみると、10周年では「サービス業」、50周年では「建設業」、100周年では「製造業」が最多となっているそうです。当協会も、2014年に50周年を迎え早3年を経過しようとしています。次なる節目に向けて、会員・賛助会員のみな様にとって更に有益となる協会活動と運営を目指してまいります。本年もご協力を賜りますようお願いいたします。