

びるめん ニュース あいち

vol.350

2018 / 6



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

平成30年度 定時総会開催 会員増強を目指し入会金の改訂など

平成30年5月30日(水)、平成30年度定時総会が名古屋市中区錦の東京第一ホテル錦において、来賓に愛知労働局労働基準部安全課課長 桑原幸弘様、愛知県健康福祉部保健医療局生活衛生課主幹 佐藤克彦様、愛知県警察本部生活安全部生活安全総務課課長補佐 鈴木満久様、名古屋市健康福祉局健康部環境薬務課長 木下和俊様をお迎えして開催されました。

総会の開催にあたり、加藤会長から、来賓の方々へのお礼と、総会において愛知県知事表彰及び協会長表彰を受けられるの方々へのお祝いの言葉に続き、現在の業界を取りまく環境についての説明がありました。

人手不足、最低賃金の上昇、短時間労働者における社会保険など、人を取り囲む環境が大きく変わってきており、これからも大きな課題となってくると思われる。それに伴い、外国人事業実習生の受け入れなど、事業の見方を変えて行かないと今までと同じ事では限界がきている。協会としても会員の役にたつ事業を展開していきたい。そういった中で今力を入れているのが会員増強であり、もっと多くの会員に入っていただき、会員の皆様のお役に立つことを行なっていきたい。また、3年前に設立した青年部の努力により、来年全国大会を愛知県で開催する。その機会を捉え、多くの方にご理解をいただけるような事業を展開していきたいと考えている。今後とも協会活動の活性化の為に、引続きお力をお借りしたいとの挨拶がありました。

その後、多年にわたり業務に従事され、その職務遂行により

業界の発展に多大なる貢献をいただいた優良従業員の皆様に知事表彰並びに協会長表彰が、また、協会事業に功労のあった方々及び協会役員功労者の方々に協会長表彰が行われ、続いて、ご来賓の方々からご祝辞をいただきました。

【表彰式】

永年勤続優良従業員愛知県知事表彰

優良従業員協会長表彰

協会事業功労者協会長表彰

協会役員功労者協会長表彰



▲加藤憲司会長挨拶

また、議事に先立ち、平成29年度から30年度4月に入会された9社の皆さまのご挨拶がありました。



▲知事表彰

【新入会員】

- ・株式会社トップワーク様
- ・トラスコ株式会社様
- ・メイセイ株式会社様
- ・株式会社スリーC様
- ・有限会社叶クリーナー様
- ・有限会社T&S様
- ・株式会社ムツミ建設様
- ・株式会社モラル様
- ・株式会社モリオメンテナンス様

そして、議長に(株)セイコーの勝野宜也氏を選出し、提出された4議案について慎重に審議が行われました。

【議事】

- ・第1号議案 平成29年度事業報告の承認について
- ・第2号議案 平成29年度決算の承認について
- ・第3号議案 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会入会金について
- ・第4号議案 全国協会代議員選挙管理委員会の委員の選任について



▲議案説明

第1号議案については水藤副会長から、第2号議案については吉田副会長から説明があり、両議案を一括採択の結果、原案どおり議決されました。

また、会員増強により協会の活性化を目的とした第3号議案については吉田副会長から説明があり、採決の結果、原案どおり議決されました。

第4号議案については水藤副会長から説明があり、採決の結果、原案どおり議決されました。

その後報告事項に入り、まず服部副会長から「平成29年度事業計画及び予算」について、福岡理事から「災害発生時緊急連絡表」について、続いて加藤会長（全国協会理事）及び吉田副会長（全国協会執行委員）から全国協会等の状況について、報告がありました。

【報告事項】

- ・報告事項1 平成30年度事業計画及び予算について
- ・報告事項2 災害支援協定に基づく協会の取組みについて
- ・報告事項3 全国協会の事業について
- ・報告事項4 地区本部報告について

最後に服部副会長から閉会の言葉で平成30年度定時総会は終了いたしました。



▲議案採決

■新入会員あいさつ

有限会社叶クリーナー

代表者・登録者：

代表取締役 五十川勝久

所在地：〒490-1111

あま市甚目寺稲荷132番地



この度は愛知ビルメンテナンス協会に入会させていただきまして誠にありがとうございます。

この場をお借りして御礼申し上げます。

弊社は20年程のまだまだ未熟な清掃会社ですが、お客様より与えられたお仕事を絶対にやり遂げる！そんな信念を持つ

てやってきた会社です。

ピンチになればなるほど、ピンチはチャンス！

いつも気合と根性で挑戦し、困難を乗り越え沢山の経験をさせていただいております。

2年程前よりホテル業務を請負い今年に入りホテル事業部を立上げ、日々必死に挑戦しております。

まだまだ未熟な会社ですが皆様、何卒よろしくお願い致します。

■わが社のプロフェッショナル

株式会社クリーン・ダストマン

ビルメンテナンス事業部 近藤 知宏

私は、株式会社クリーン・ダストマンの近藤知宏と申します。

床洗浄やガラス清掃などの定期清掃を行わせて頂いています。入社から3年になりますが、上司からの指導や各現場の定期清掃を積み重ねた経験を通じて、不慣れだった剥離作業や高所作業のガラス清掃なども行えるようになりました。初めは、右も左も分かりませんでしたので、上司や同じ作業員の方々から作業方法を教えて頂き、その技能を覚える事で精一杯でした。それから、上司からの指示や各現場の定期清掃での経験を積み重ねて精度を向上させて行きました。また、今年から一人の作業員及び責任者としてビルクリーニング技能検定に向け、より多くの技能・知識の習得を目標に修行やチャレンジして行きます。



■設備管理担当者講習会

建物設備管理委員会

平成30年5月23日(水)午後1時30分から、25社41名の参加により設備管理担当者講習会(座学)が大成(株)研修センターにおいて開催されました。

ダイキンHVACソリューション東海(株)の本間氏、公文氏に講師をお願いし、「フロン排出抑制法の現状と次世代冷媒の動向

～法改正により「いま何が起きているのか?」～」と題しご講演をいただきました。フロンは冷媒等から排出されますが、フロンの種類やそ



れに対する法規制の現状、また管理者に求められることや次世代に向けた動向などについて解りやすくご説明をいただきました。

■青年部総会

平成30年5月21日(月)午後4時30分から、協会事務局会議室において、会員21名の出席をもって青年部の総会が開催されました。

総会では、田中 宏部会長の挨拶の後、三永ビルド(株)の工藤氏を議長に選出し、2議案について審議が行われました。質疑の後の採決により2議案とも原案通り承認されました。

議事後、西日本サミットIN熊本の開催、会員状況等について報告がありました。



【議事】

- ・第1号議案 平成29年度事業報告及び収支決算報告(案)について
- ・第2号議案 平成30年度事業方針、計画決算、収支予算(案)について

■愛知県警備業協会ビルメン支部研修会及び総会

平成30年4月19日(木)午後1時30分から、愛知県警備業協会研修室においてビルメン支部研修会が開催されました。

愛知県警察本部生活安全部生活安全総務課の鈴木満久氏より、「警備業における当面の諸問題」と題し、愛知県下の警備業の実態や警備員による協力事案、平成29年度前半の立ち入り検査結果などについて説明がありました。

研修会に引続き、午後3時からビルメン支部総会が開催され、(株)フジプロパティの堀口氏を議長に選出し、議案の審議が行われました。

予算に関して災害支援への協力等の説明があり、採決により2議案とも賛成多数で承認されました。



【議案】

- ・平成29年度事業報告及び決算について
- ・平成30年度事業計画(案)及び予算(案)について

愛知ビルメンテナンス協会 入会金について

普通会员の入会金が...

50,000円になりました。

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなりました。

※愛知協会入会金の他、会費月額17,000円、全国協会の入会金50,000円・会費月額10,000円が別途必要となります。

平成30年6月1日から入会の皆様に適用となります。

理事会・各種委員会

◆第2回 品質向上特別委員会ワーキンググループ会議

開催日時 平成30年5月23日(水) 午後1時30分～5時20分
 開催場所 昭和建物管理(株) 大会議室
 出席者 水藤委員長始め9名の出席を得て以下について協議
 ・情報の収集について

◆第2回 理事会

開催日時 平成30年5月30日(水) 午後1時～2時
 開催場所 東京第一ホテル錦 3階「レジエロ」
 出席者 加藤会長始め14名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 定時総会の運営について
 報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

会員の動き

平成30年6月1日現在会員数
 普通会员 130社 賛助会員 20社

普通会员			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
H30.5	グローブシップ(株)名古屋支店	代表者・登録者変更	新) 名古屋支店長 長内 憲一 旧) 名古屋支店長 尾石 良平

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
H30.5	コニシ(株)名古屋支店	代表者・登録者変更	新) 名古屋支店長 松本 幸一郎 内藤 孝治 旧) 名古屋支店長 高中 喜一郎 林 達男
			新) 名古屋支店長 南 宏和 旧) 名古屋支店長 平田 貞博
	(株)テラモト名古屋支店	登録者変更	新) 名古屋支店長 南 宏和 旧) 名古屋支店長 平田 貞博

平成30年7月の予定

文月

日	曜	行事等	日	曜	行事等
1	☀		16	☀	海の日
2	月		17	火	広報・会員増強委員会
3	火		18	水	監事会、理事会
4	水		19	木	
5	木		20	金	
6	金	清掃作業従事者研修(初級者コース)	21	☀	
7	☀		22	☀	
8	☀		23	月	
9	月		24	火	} 清掃作業監督者講習会
10	火		25	水	
11	水		26	木	} 平成30年度 全国ビルメンテナンス協会定時総会
12	木		27	金	
13	金		28	☀	
14	☀		29	☀	
15	☀	第40回愛知県障害者技能競技大会(愛知県アビリンピック)	30	月	
			31	火	

賛助会コーナー

硬床はもちろん、狭所、階段、カーペットもOK!

NEW 2機種が加わり、充実の高速振動ポリッシャー!

ナノエッジ

- モップ感覚!
- 4,100rpmの超高速振動で、短時間に驚きの洗浄効果!



バルチャーオービタル

- 高速振動式なので左右に振られません。
- モーターヘッド着脱式で車載も容易です。



お問い合わせ先



蔵王産業株式会社
名古屋営業所

〒486-0969 春日井市味美白山町1-1-15
 TEL 0568-31-6121 FAX 0568-31-1971
<http://www.zaonet.co.jp/>

事務局だより

麻しん(はしか)は、かつて「命定め病」とも呼ばれ、子供の命を奪う疾患として広く恐れられていました。医療の進歩した現在でも、その重篤性は変わらないようです。平成27年、WHOにより「日本が排除状態にある」と認定されていましたが、最近、海外からの輸入症例を発生として患者発生報告が増えています。患者との接触や同じ施設を利用した方を中心に断続的に感染者が増加しています。麻しんとは、麻しんウイルスによって引き起こされる急性の全身感染症で、空気感染(空気中での生存期間は2時間以下)、飛沫感染、接触感染によりヒトからヒトに感染が伝播し、また、その感染力は非常に強いと言われており、免疫を持っていない人が感染するとほぼ100%発症します。日常の業務に影響のないよう、麻しん罹患の既往歴や予防接種の接種状況等を確認しておくことも大切です。