

# びるめん ニュース あいち

vol.351

2018 / 7



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

## 今月の視点

### 旅館業法の改正について

愛知県健康福祉部 保健医療局 生活衛生課 主幹 佐藤 克彦

日頃は、愛知県の衛生行政、とりわけ建築物衛生行政について、御理解と御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

旅館業の健全な発達を図り、公衆衛生及び国民生活の向上に寄与するため、旅館業に係る構造設備基準の規制緩和とともに、無許可営業者に対する規制強化を図ることを趣旨とした改正旅館業法が、今年6月15日に施行されました。

改正の概要は、3点あります。一つ目は、ホテル営業及び旅館営業の営業種別を統合し、旅館・ホテル営業とするものです。ホテル・旅館の一本化にあわせ、①客室数の最低数、②洋式・和式といった寝具の種類、③壁、ふすまといった客室の境の種類、④採光・照明設備及び便所の具体的要件の基準が撤廃されました。また、客室の最低床面積及び入浴設備の具体的要件に関する基準については、規制の緩やかな既存の旅館の水準に統一するなど、公衆衛生等の観点から根拠を明確に説明し得る必要最小限のものとされました。また、玄関帳場設置の規制については、ICT（情報通信技術）の活用等により対面でのコミュニケーションに代替する方策として、①事故が発生したときその他の緊急時における迅速な対応を可能とする設備を備えていること、かつ②宿泊者名簿の正確な記載、宿泊者との間の客室の鍵の適切な受渡し及び宿泊者以外の出入りの状況の確認を可能とする設備を備えていることをもって、玄



関帳場等に代替する機能を有する設備として認めることとされました。

二つ目としまして、違法な民泊サービスの広がり等を踏まえた無許可営業者等に対する規制の強化です。無許可営業者に対する都道府県知事等による報告徴収及び立入検査等の権限が規定されるとともに、無許可営業者に対する罰金の上限額が3万円から100万円に、その他旅館業法に違反した者に対する罰金の上限額が2万円から50万円に引き上げられました。

三つ目は、その他住宅宿泊事業法（民泊新法）との整合性を踏まえた所要の措置として、旅館業の欠格要件に暴力団排除規定等が追加されました。

規制緩和による基準の見直しが行われるなか、レジオネラ症などの感染症対策及び利用者の衛生確保等に必要な措置については維持することとされました。国の「旅館業における衛生等管理要領」では、施設の維持管理のうち、空気環境の調整、給水及び排水の管理、清掃等については、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に規定される「建築物環境衛生管理基準」を遵守することが定められています。皆様には引き続き、建築物の衛生管理について、より一層の御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 愛知県知事表彰及び 愛知ビルメンテナンス協会会長表彰

平成30年5月30日(水)、定時総会に先立って、愛知県知事表彰、愛知ビルメンテナンス協会会長表彰の表彰式が行われました。

愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員20名)は愛知県健康福祉部保健医療局生活衛生課の佐藤克彦主幹から、協会会長表彰(優良従業員24名、協会事業功労者2名、協会役員功労者2名)は加藤憲司会長から表彰状と記念品が贈呈され、受賞者の皆さんに感謝と労いの言葉がありました。

受賞された皆さんおめでとうございます。

### ◇愛知県知事表彰【永年勤続優良従業員表彰】

(敬称略、会社名50音順)

篠原順二	管財株式会社
菱田和代	株式会社キャッスルサービス
大場菊江	グローブシップ株式会社
久田安秀	コニックス株式会社
支倉富子	株式会社三清社
亀井敏彦	昭和建物管理株式会社
南谷美知子	株式会社セイコー
横井敏男	株式会社セイビ
高橋知左子	タイガー総業株式会社
山本正夫	大成株式会社
吉川友加	大成株式会社
粟井 学	中日コプロ株式会社
丹羽文博	中日コプロ株式会社
渡 昭徳	中部互光株式会社
柴田みさを	テムズ中日株式会社
中谷幸子	テルウェル西日本株式会社
川崎幹雄	株式会社トヨタエンタプライズ
宇佐見圭次	日本空調システム株式会社
村瀬裕二	日本空調システム株式会社
野村晋二	株式会社メンテック



▲愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員表彰)

### ◇協会会長表彰 【優良従業員表彰】

(敬称略、会社名50音順)

西井秀子	株式会社キャッスルサービス
金高俊行	近鉄ビルサービス株式会社
波多野喜久子	株式会社建光社
安藤政之	コニックス株式会社
岩城聖弘	株式会社三清社
一條とし子	昭和建物管理株式会社
深谷俊明	新生ビルテクノ株式会社
丹羽 敏	株式会社セイビ
原 輝宏	タイガー総業株式会社
秋本和久	大成株式会社
額額栄晃	大成株式会社
中村伸治	中日コプロ株式会社
伴野健太郎	中日コプロ株式会社
井上詠子	中部互光株式会社
鶴飼直樹	中部互光株式会社
宮下和江	テムズ中日株式会社
伊藤節子	テルウェル西日本株式会社
酒井洋子	東海ビル管理株式会社
坂本昌之	株式会社トヨタエンタプライズ
松本 明	名古屋昭和建物サービス株式会社
小原 真	ホームックス株式会社
田口弘文	名鉄ビルディング管理株式会社
塚本 宏	名鉄ビルディング管理株式会社
西村 亮	株式会社メンテック



▲協会会長表彰(優良従業員表彰)

### ◇協会会長表彰【協会事業功労者表彰】

(敬称略、会社名50音順)

伊藤彰規	株式会社池野秀三郎商店
浜松靖弘	大一産業株式会社

### ◇協会会長表彰【協会役員功労者表彰】

(敬称略、会社名50音順)

大澤 隆	ビルクリーナー株式会社
福岡輝道	福佳株式会社



▲協会長表彰（協会事業功労者表彰）

## 研修旅行(山梨県 石和温泉)

平成30年6月5日(火)と6日(水)の2日間、67名の参加を得て、バスにより山梨県に向かいました。

初日は、山梨県立リニア見学センターの見学でした。施設

の1階には最高速度581km/hを記録した試験車両(MLX01-2)の実物が展示され、車両の内



▲リニア展示

外を見ることができました。2階では実験超電導リニアの技術を超電導コースターを用いた実験によりわかりやすく説明を受けました。また、屋外見学テラスからは超電導リニアの走行試験を見ることができ、目の前を超高速で通過する試験車両を五感で味



▲リニア実験

わうことができました。センターでは日本の最高技術に接することができましたが、2027年にはリニア中央新幹線が品川駅と名古屋

駅を約40分でつなぐこととなります。そして、名古屋駅周辺の大規模再開発により私たちの業界にも大きな変革が来るものと思われま

す。2日目は観光組とゴルフ組に分かれましたが、観光組は諏訪

湖畔のSUWAガラスの里、茅野駅近くの丸井伊藤商店発酵パークで味噌蔵の見学を行い帰途につきま



▲懇親会

懇親会や観光などにより会員相互の親睦が図られ、大変有意義な研修となりました。

## わが社のプロフェッショナル

株式会社 ケントク中部支社

業務部 由井 昇



昨今、建物に使用される建材の種類も多様化。その建材の種類によって、手入れ法も変わってきます。それに伴い、使用する資機材や洗剤等も多くなりましたが、箇所や建材の種類によって美観を維持するのが困難な箇所も多数存在します。中でもエレベーター廻りは、不特定多数の方が絶えず出入りするのでどうしても汚れやすく、人の手が触れてしまう箇所は手アカや油汚れがつきやすく、目立つ上に落としにくいいため、メンテナンスには相応の労力と時間、そしてコストが掛かっていました。

そこで、いろいろな事を繰り返し、試行錯誤しながらたどり着いたのが、コーティング塗布(信越シリコーン KF-96-50CS)でした。作業方法も至って簡単。今では定期的に汚れた部分を補修するだけで済んでいるので、時間とコスト削減をする事が出来ました。このように現場では、まだまだ美観を維持するのが困難な箇所がたくさんありますので、また次の課題にチャレンジしていきたいと思っています。

## 新入会員あいさつ

株式会社 日進クリーナー

代表者・登録者:

代表取締役 古谷 徳生

所在地:〒470-0118

日進市米野木台5丁目1022番地



この度は、愛知のビルメンテナンス業界において中心的な役割を担う貴協会に入会させていただき誠に有難うございます。

弊社は、建物清掃を主に昭和63年創業、平成12年の法人化に伴い業務範囲を拡大し、現在は名古屋市及び周辺地域における建物環境衛生管理の会社として事業に取り組んでおります。

昨今、ビル経営を取り巻く環境は目まぐるしく変化しております。そのため、メンテナンスを担う企業にも、それらの変化への対応力が求められます。

今後は、産業ロボットや外国人雇用、税制改正など経営環境の変化を見据え、情報収集に努めたいと考えております。また、協会員として自身の成長を通じて協会発展に貢献していく所存ですのでどうぞよろしくお願い申し上げます。

理事会・各種委員会

◆第2回 広報・会員増強委員会  
 開催日時 平成30年6月19日(火) 午前10時~10時30分  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 酒井委員長始め3名の出席を得て以下について協議  
 ・びるめんニュースあいちの編集について  
 ・会員増強策の広報活動について

◆第3回 理事会  
 開催日時 平成30年6月20日(水) 午後1時30分~3時  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 加藤会長始め14名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項 定款施行細則の改訂について  
 報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

平成30年8月の予定		葉月
23日(木)	広報・会員増強委員会	
28日(火)・29日(水)	病院清掃受託責任者講習会	

会員の動き 平成30年7月1日現在会員数  
 普通会員 131社 賛助会員 20社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
H30.6	株式会社日進クリーナー	普通会員入会	代表者・登録者: 代表取締役 古谷 徳生 所在地: 〒470-0118 日進市米野木台5丁目1022番地 TEL:0561-73-3228 FAX:0561-73-3230
	ミノノサービス(株)	代表者変更	新) 代表取締役社長 各務 修造 旧) 代表取締役社長 各務 修
	中日コプロ(株)	代表者・登録者変更	新) 代表取締役社長 本多 誠之 旧) 代表取締役社長 本多 利郎
	テムズ中日(株)	代表者変更	新) 代表取締役 小塚 健司 旧) 代表取締役 本多 利郎
	株式会社スリーキーパー	会社名・代表者・登録者・住所・TEL・FAX変更	新) 株式会社スリーキーパー 代表取締役社長 玉川 達也 〒465-0025 名古屋市名東区上社四丁目168番地 サンシャイン上社103号 TEL:052-715-7781/FAX:052-715-7782 旧) 株式会社スリーC 代表取締役社長 近藤 鉄次 〒465-8611 名古屋市名東区猪高町上社字井堀25-1 TEL:052-703-1451/FAX:052-703-1864
	株式会社キャッスルサービス	代表者変更	新) 代表取締役社長 井上 吉郎 旧) 代表取締役社長 越川 健一郎

平成29年度 労働安全衛生優秀作品

標語

「人に頼るな 任せるな  
 安全確保は自己責任」

株式会社ダイケンビルサービス 谷本 藤男さんの作品

愛知ビルメンテナンス協会 入会金について

普通会員の入会金が...

50,000円になりました。

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなりました。

※愛知協会入会金の他、会費月額17,000円、全国協会の入会金50,000円・会費月額10,000円が別途必要となります。

平成30年6月1日から入会の皆様に適用となります。

賛助会コーナー

オリジナル商品 好評発売中!

業務用カビ取り剤 「カビ退治 5.5kg」

超強力油汚れ洗浄剤 「チュー坊 20kg」

- 浴室浴槽やトイレ、キッチンなどのカビ汚れの洗浄に。
- 泡がたれにくいのでねらった汚れに長時間作用します。
- 泡状なので液の飛散を防ぎ、嫌な塩素臭を軽減します。
- 専用スプレーボトル付。



- 動植物性油汚れの除去に適した超強力洗浄剤です。
- 洗浄力が長持ちするので、つけ置き洗浄に最適です。
- 良好な泡立ちでスプレー洗浄にも適しています。
- 低臭性に優れています。



商品の詳細は、弊社ホームページをご覧ください。

<http://www.imafuku.co.jp/>



株式会社 今福

◆本社 〒497-0004  
 愛知県あま市七宝町桂親田2024-1  
 TEL:052-441-2159 FAX:052-443-3472

◆ショールーム 〒490-1144  
 愛知県海部郡大治町西條字老町田16-1  
 TEL:052-449-6771 FAX:052-449-6772

事務局だより

今年の東海地方の梅雨入りは6月6日頃で平年より2日早い日でした。梅雨は盛夏期に必要な農業用の水等を蓄える重要な時期でもあります。一方で、梅雨期は曇りや雨の日が多くなり、日々の生活等にも様々な影響を与えることから、社会的にも関心の高い事柄です。この原稿を執筆しているときは東海地方はまだ梅雨ですが、関東地方では既に明けたようです。そして、これからの時期、気を付けなければいけないのが熱中症です。昨年の災害発生報告をみても作業中に熱中症で倒られた方が何人かお見えになります。

- <熱中症予防のポイント>
- ・部屋の温度をこまめにチェックし、28℃を超えないように!
  - ・我慢せずエアコンや扇風機を使う!
  - ・のどが渇いたと感じたら必ず水分補給!
  - ・外出の際は通気性の良い、吸湿、速乾性の服装で、日よけ対策を!
  - ・無理をせず、適度に休憩を!
  - ・特に高齢者は汗をかきにくく暑さを感じにくいので、こまめに水分を補給し、エアコンを積極的に活用しましょう!