

# BLDG NEWS

## メンテナンス

VOL.242

6 月号

平成21年(2009)

## 愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

## ・ 今月の視点 ・



### ビルメンへの想い

(社)愛知ビルメンテナンス協会副会長  
管財(株)代表取締役社長

水藤 維人

去る5月21日の総会において、新年度事業計画、予算案と共に、新役員が承認され、当協会は第二次勝野体制にて始動されたところでもあります。その下、囂らずも副会長職を拝命いたしました。

役不足、力不足ではありますが、業界発展のため、勝野会長のお手伝いが少しでもできれば幸いと存じます。皆様方のご指導ご鞭撻をよろしく願ひいたします。

さて、ビルメンテナンス業の名称が日本標準産業分類にて明示されてから15年が経過し、全国の斯業に携わる人口は95万人とも言われます。しかし、まだまだ我々の存在、その仕事は広く一般に認知・理解されているとはいえない現状があります。

また、我々は、建築物衛生法に則りビルメンテナン

ス業務を行っています。建築物衛生法は、例えば清掃業務において、ご存知のとおり衛生性、保全性、美観、安全性を考慮した快適な室内環境を確保するためにあります。そのために統一的計画的な維持管理が行わなければなりません。

法律がある以上、特に官庁各自治体には、この法の主旨をご理解いただき施設管理をされているものと思います。また、特定建築物以外の建築物においても、法に準拠した管理をすべきと考えます。少なくとも、県下の自治体建築物が、法の目的に合うべく建築物維持管理の手本となるよう業務の適正化、そして適正な評価がなされるべきであり、我々業者もそのための努力を行わなければならないと考えます。

以上のことから、次世代を考慮した広報活動、社会貢献活動、建築物衛生法に関わる事業、インスペクター制度の普及活動等各種事業を進められるべきと考えます。

愚見を申し上げましたが、社会により一層認められることが希望に繋がるものと思います。今後とも、会員の皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。



## 理事に就任して



田中 宏

去る平成21年5月21日に開催された平成20年度通常総会で平成21・22年度の新理事に指名され、就任させていただくことになりました、株式会社建光社の田中 宏でございます。

近年は建物清掃管理委員会に所属し、水藤委員長(理事)のご指導で清掃作業従事者研修指導者講習や清掃作業従事者研修、シニアワークプログラムなどの事業を経験させていただきました。

我々の業界を取り巻く情勢は昨年9月以降に急速に冷え込んだ景気の影響により、以前にも増して厳しい状況に置かれているのはご承知の通りで、コスト削減、人員不足の解消、社員教育、地球環境問題への具体的な取り組みなど様々な対応に会員の皆様が苦慮されていることと存じます。

また当協会においても当面の課題である新公益法人制度への対応という今後の協会運営の方向性を決定する重要な局面を迎えております。

自分自身が皆様のご期待にどこまで答えることができるのか不安で一杯ですが、夢と希望を胸に抱き、精進させていただきます。

会員の皆様には、今後とも一層のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

((株)建光社 代表取締役)

## 監事に就任して



深尾 公亮

この度社団法人愛知ビルメンテナンス協会監事という大役を仰せつかりました事を大変光栄に思います。

さて、昨年から百年に一度と呼ばれる経済危機、そして愛知県内ではトヨタショックと経済状況は大変厳しい状況が続いております。一部報道等では底打ち感がみえたとされておりますが、ビルメンテナンス業界への影響は大きく、まだまだ先が見えない状況です。

昨今ではお客様から厳しい御要望を受け入れざるをえないと言うお話をよく耳にしますが、我々メーカー及び販売店の集う賛助会と致しましても、その厳しい御要望、御注文に対して真摯に向き合ひまして、このピンチをチャンスに変えるような商品、情報を御提案できるよう努力してまいります。今まで人手不足に悩まされていたビルメンテナンス業界におきましては、若い優秀な人材の確保のチャンスとされているところもあり、弊社も若い人向けのユニフォームの提案を目指しております。

又、愛知ビルメンテナンス協会は今後、公益法人への移行に向けての準備期間となります。これは協会がより発展を続けるための重要なターニングポイントとなることでしょう。

私も愛知ビルメンテナンス協会の発展のために微力ではございますが尽力していく所存です。若輩者でありますので皆様の御指導、御鞭撻を賜ります様お願い申し上げます。

((株)深尾商会 営業部)

## 全国ビルクリーニング技能競技会 愛知予選会が開催される

5月15日(金)、第11回全国ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選会が、技能の向上、技能振興気運などの更なる促進、高揚を目的に、中日コプロ(株)鳴海トレーニングセンターにおいて開催されました。

この競技会は、2年毎に開催され、床表面洗浄作業をビルクリーニング技能検定とほぼ同様な形式で行い、技能を競う大会です。

また、この愛知予選会において、成績上位の3名が、7月8日(水)に富山県の富山産業展示館で開催予定の中部・北陸地区大会の出場権を得ました。

なお、全国大会は、京都市で予定されている「ビルメンヒューマンフェア'09in京都」の開催中、10月20日(火)に行なわれます。

競技は、16m<sup>2</sup>の区画で弾性床材の表面洗浄ワックス塗布仕上げ作業を、20分の標準時間で完成させるものです。

出場選手は、11社から16名(別表のとおり)の参加があり、A・B二面のコートで同時に2名の選手が競技を行ないました。

曾我裕司審査委員長を始めとする8名の審査委員の厳しい審査の結果、いずれの選手も卓越した技能を十二分発揮され、甲、乙つけ難い状況でしたが、成績は次のとおりでした。

**入賞** 鈴木 祐次 さん (中日コプロ(株))

**入賞** 神谷 泰徳 さん (タイガー総業(株))

**入賞** 黒木 由利江 さん ((株)セイコー)

**次点** 青山 奈々 さん (大成(株))

入賞された皆さん、まことにおめでとうございました。今後も更なるご健闘をご祈念申し上げます。

予選会は、9時30分から開会式が始まり、勝野 隆会長から、『早朝から、大変ご苦労さまです。今回も大勢の参加を得まして開催で出来ましたことに感謝申し上げます。選手の皆さんには、日頃練磨された技術を十分発揮して、好成绩を取ってください。また、この大会を開催するにあたり、関係の皆さんには、大変お世話になり心から感謝申し上げます。』とのあいさつをいただき、9時55分から競技が開始されました。

鈴木 大さん(セントラルメンテナンス(株))の選手宣誓の後、16名の選手が、それぞれ「早く、きれいに、正確で、安全な」作業を目指して競技を展開し、14時45分に終了しました。

曾我審査委員長から、『審査の結果につきましては、皆さんそれぞれがよく練磨されており、得点は、僅差でした。今後とも一層精進をされて、更なる技能の向上に努力してください。』との講評をいただき、愛知地区予選会を無事終了することが出来ました。

緊張の一日を過ごされた選手の皆さん、大変お疲れさまでした。愛知の技能レベルが一層高まったのではないかと思います。

入賞された3名の皆さんには、中部・北陸地区大会で愛知代表として、全国大会をめざして、頑張ってくださいと思います。

また、残念ながら入賞を逃された皆さんには、それぞれの職場において培われた技能、技術を十分発揮され、職場の





リーダーとして一層活躍されますことをご祈念申し上げます。

早朝から応援に駆けつけていただき、終始熱心に観覧をいただきました皆さん、また、本予選会にご協力いただきました関係各位の皆さんには、心から感謝申し上げます。ありがとうございました。

**第11回全国ビルクリーニング技能競技会 愛知地区予選会 出場選手**

出場順	氏名	会社名
1	兼松 宏行	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株)
2	神谷 泰徳	タイガー総業(株)
3	伊藤 直紀	中日コプロ(株)
4	増山 研	(株)ダイケングループ
5	駒田 伸次	(株)セイコー
6	大久保 美智子	ビューテック東海(株)
7	尾関 賢	(株)三清社
8	木村 和子	(株)エスケイエム
9	岩田 明	セントラルメンテナンス(株)
10	黒川 真吾	大成(株)
11	上條 由貴	テムズ中日(株)
12	生田 徹夫	セントラルメンテナンス(株)
13	鈴木 大	セントラルメンテナンス(株)
14	黒木 由利江	(株)セイコー
15	鈴木 裕次	中日コプロ(株)
16	青山 奈々	大成(株)



**勝野会長が藍綬褒章の荣誉に輝く**



2009年春の褒章において、(社)愛知ビルメンテナンス協会会長勝野 隆氏は、多年のご苦労が報われ、4月29日付で藍綬褒章を賜与されました。

伝達式は、5月19日(火)ホテルニューオータニにおいて、厚生労働副大臣から行なわれ、その後皇居で拝謁がありました。

勝野会長は、平成7年6月から平成19年5月まで12年間に亘り、副会長として会長を補佐し、平成19年6月からは会長としての確な協会の運営に努めたほか、幅広い見識を活かして業界の発展と環境衛生の向上に大きく寄与されました。

特に、(社)全国ビルメンテナンス協会品質インスペクタープロジェクト委員長として、インスペクター制度の定着に向け心血を注ぎ、清掃業務の品質向上に貢献されました。

**平成20年度第4回中部北陸地区本部会議が本県で開催される**

5月11日(月)15時から東京第一ホテル錦「ドルチェ」の間において、平成20年度第4回中部北陸地区本部会議が22名の出席のもと開催されました。会議は、本多全国協会副会長及び木下地区本部長の挨拶の後、長谷

川事務局長から中部北陸地区の状況を中心に、平成21年度のビルクリーニング技能検定試験実施結果の報告があり、続いて富山県の沢田協会長から、7月8日(水)富山県の富山産業展示館で開催予定の「第11回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会」の会場の準備状況等の報告がありました。

その後、各県協会から、現況報告がされました。

この後、平成21・22年度地区推薦理事及び運営委員の推薦について審議されました。

最後に、全国協会の興膳常務理事から公益法人新定款(案)について説明があり、意見交換が行なわれ、会議が終了しました。



**理事会・各種委員会**

**第10回 理事会**

開催日時 平成21年5月21日(木)14時～

開催場所 長野県松本市 ホテル翔峰

出席者 勝野会長始め11名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

- 通常総会(5月)の運営について
- 全国協会功労者表彰、役職員永年表彰について
- 当面の諸問題について
- 委員会報告
- 全協報告
- 中部北陸地区本部報告

**第1回 建物清掃管理委員会**

開催日時 平成21年4月21日(火)13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選について協議を行った。

平成21年度事業計画について協議を行った。

**第12回 広報・イメージアップ委員会**

開催日時 平成21年5月18日(月)10時～

開催場所 開催場所 協会事務局会議室

6月号の構成について検討を行なった。

**第2回 公益法人制度検討特別委員会**

開催日時 平成21年5月13日(水)10時～

開催場所 協会事務局会議室

新たな公益法人関係税制について、収支相償について等の制度の研究を行なった。

本年度の同委員会開催スケジュールについて協議した。

**会員の動き**

6月1日現在会員数 普通会员 130社 賛助会員 20社

**普通会员**

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
21.5	大成ビル管理(株)	住所	旧〒460-0008 名古屋中区栄2-12-12 白川第二ビル別館7F 新〒460-0008 名古屋中区栄2-12-12 白川第二ビル別館2F
21.5	(有)近藤ビル管理	退会	
21.5	中日コプロ(株)	代表者・登録者	旧代表取締役社長 本多 清治 新代表取締役会長 本多 清治



# 我社の社会貢献事業

株式会社サンエスサービスは、ビルメンテナンス業として、清掃作業・警備業務・設備管理業務・空気環境業務などを行い「環境保全活動」への取り組みを重要課題の一つとらえ、地球環境の保全ならびに環境汚染の予防に寄与するため、環境マネジメントシステムISO14001の取得している企業です。

お客様に対して「環境を第一に考えた、満足して頂けるサービスを提供」また社内においては、「環境を第一に行動する、企業活動」を推進にする取り組みを全社員で進めています。

取り組みの一例をあげさせていただきます。

- 清掃作業における汚水処理方法について、中和剤等を施した後、指定の場所にて処理
- 廃棄物の分別、リサイクルに努め省資源化へ
- 清掃備品・商品の環境関連商品の調達対応へ
- 事務所内で使用するオフィス用紙等の使用量及び電気使用量等を管理・抑制し節約を図る

株式会社サンエスサービス 管理グループ 太田 凱秀

● 事務用品のグリーン購入の拡大化へ

このような取り組みを、全社員が一人一人、常に環境に対して意識を持って行動するように指導を行っています、今後も環境を第一として企業努力を図り、より良い環境企業を目指して行きます。



## 平成21年7月の予定

文月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	水		17	金	
2	木		18	土	
3	金		19	日	
4	土		20	月	
5	日		21	火	ビル設備2級検定試験準備講習(トレーニングセンター)
6	月		22	水	
7	火	平成21年度第1回地区本部会議(富山県)	23	木	ビル設備2級検定試験(トレーニングセンター)
8	水	第11回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会(富山県) 清掃作業監督者(再)講習会(港湾会館)	24	金	ビルクリーニング研修会(愛知県産業貿易館西館9F第2)
9	木	清掃作業監督者新規講習会(港湾会館) 清掃作業従事者(初級)研修(愛知県産業貿易館西館9F第2)	25	土	
10	金		26	日	
11	土		27	月	
12	日		28	火	
13	月		29	水	全協功労者、永年勤続表彰式・局長会議(ホテルラウングウッド)
14	火		30	木	第45回全国ビルメンテナンス協会通常総会(ホテルラウングウッド)
15	水		31	金	21年度通常総会(名古屋国際会議場)
16	木				

## 賛助会コーナー

### 新型インフルエンザの感染予防・感染拡大防止対策に

#### 薬用泡ハンドソープ ハンドホイップ



●仕様/500mL  
医薬部外品

クリーミーな泡で手指の洗浄と同時に殺菌・消毒

- 殺菌剤イソプロピルメチルフェノール配合
- さっぱりとした洗い上がり
- 手洗い約700回分
- 手に残りにくいフローラルの香り(微香性)

#### アルコール手指消毒剤 アルボナース



●仕様/  
100mL  
1L  
4L  
医薬部外品

- 水洗い不要の速乾性アルコール消毒剤
- アルコールと殺菌剤(塩化ベンザルコニウム)配合により、広範囲の微生物に対して短時間で効力を発揮、持続します
- 3種類の保湿剤配合により使用後、手に潤いを与えるだけでなく、さらさらすべすべ感も与えます

#### アルコール手指消毒剤 アルボースハンドジェル



●仕様/500mL  
医薬部外品

- ジェルタイプなので液の飛散やこぼれ落ちが少ない
- 潤滑剤としてヒアルロン酸ナトリウム、グリセリンを配合
- 乾燥後のべたつきが少ない

## 事務局だより

少し前のことになりましたが、「北の人工衛星?」に日本中の多くの人が嫌な危機感を抱きましたね。ある新聞のコラムを読みました。何だっ?あの一発は、三百億円かかったそう。コメ百万トンが買えるそう。これは国民の何食分に、ずいぶん助かるだろう。けれども、他の国々も同様なようだ。「世界は平和であってほしい。」と誰もが願ってる。核兵器やミサイルなども要らない。このための大金は、別の有効なことに使える。とまったくそのとおりですね。お金は大切、その大小にかかわらず使い道はよく考えないと。むずかしいことですね。私たちがよくよく熟慮したいものですね。

ARBOS

株式会社 アルボース 名古屋支店

http://www.arbos.co.jp/

〒451-0043 名古屋市中区西新道1-21-13 TEL.052-533-8008