

# BLDG NEWS

メンテナンス

VOL.244

8 月号

平成21年(2009)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

## ・ 今月の視点 ・

昭和34年9月26日午後6時過ぎに和歌山県潮岬の西に上陸した台風15号は、特に伊勢湾周辺地域に未曾有の大災害を引き起こしました。この台風は、勢力が非常に強く、大きな暴風域を伴っており、広い範囲で強風が吹き、また、台風の接近が満潮と重なったこともあって、海面が異常に上昇する高潮が発生しました。名古屋港では気象庁観測史上最高の潮位3.89mを記録し、大規模な浸水をもたらし、多くの方が亡くなる要因となりました。愛知県での被害は、名古屋市南部や海部・知多地域を中心に死者・行方不明者の数は3,260人を数え、また、全半壊や流失した建物は123,500戸以上にのぼりました。

今年は、この被災から50年を迎えます。半世紀が経過し、被災体験者などが高齢化する一方で、伊勢湾台風を知らない世代が時代の主役となりつつあるこの時期に、被災から学んだ経験や教訓を風化させることなく、風水害の恐ろしさや備えの大切さなどを後世に伝えていくことで

安心・安全で災害に強い地域をつくっていくことは、私たちの責務です。

このため、愛知県では、同様に大きな被害を被った岐

阜県、三重県や名古屋市と「伊勢湾台風50年事業実行委員会」を設けて、伊勢湾台風の襲来から50年という節目を迎える今年、台風の犠牲となった方々へ哀悼の意を表するとともに、復興と防災対策にご尽力いただいた先人たちに感謝の意を表し、また、未来に向けて、この地域を一層災害に強い地域とする決意を内外に発信するための共同事業を実施しています。

最近でも、平成12年の東海豪雨や昨年の集中豪雨など台

風や集中豪雨による風水害は、本県に大きな被害をもたらしています。ぜひ皆様にも、パネル展示を始めとした共同事業を通じて、伊勢湾台風についてあらためて知っていただくとともに、事業所やそれぞれのご自宅での災害への備えを、あらためてご確認いただきたいと願っております。

## 伊勢湾台風から 50年を迎えて

伊勢湾台風50年事業実行委員会  
事務局長

倉田 宗知  
(愛知県防災局次長)



## 平成21年度 夏季の省エネルギー対策について

### ～冷房中の室温調整や太陽光発電の 積極的導入など夏季の省エネに努めましょう～

このほど、省エネルギー・省資源推進会議省庁連絡会議(政府)から、「夏季の省エネルギー対策について」発表がありました。

エネルギー消費が増大する夏季に、国、地方公共団体、事業者、国民が一体となって省エネルギーへの取り組みを推進するため、産業界、家庭などに協力が要請されているものです。

取り分けて、ビルメンテナンス業界に関連するものとして、



#### ①冷房中の室温28℃の徹底等

適切な冷房温度の下で快適に過ごせるよう「クール・ピズ」を励行し、冷房室温28℃を目途に適切に調整し、業務に支障のない範囲で昼休み等における消灯、エレベーターの運転台数削減に努める等、省エネルギーに努めましょう。

#### ②エネルギー消費効率に優れ、かつ効率的な使用が可能となる設備、施工等

ビル等の新築、増改築、改修等に当たっては、外壁、窓等を通しての熱の損失の防止を図るため、関係法令や基準を踏まえた的確な設計及び施工を行う。

特に、窓に関して断熱性等の省エネ性能に留意する。

#### ③ビル等における省エネルギー対策

省エネ法に基づく「工場又は事業場におけるエネルギー使用の合理化に関する事業者の判断基準」の遵守に務める。

#### ④省エネルギーに資する事業活動の合理化と、従業員等の意識向上

省エネルギーに資するよう業務の見直しや事業活動の合理化に務めるとともに、従業員等に省エネルギーに関する知識や技能を身につけるための研修等をはじめいろいろな機会を提供する。

などが挙げられます。詳細については、

「夏季の省エネルギー対策について」  
<http://www.meti.go.jp/press/20090526001/20090526001.html>

をご覧ください。

## 第11回全国ビルクリーニング技能競技会 中部北陸地区大会

平成21年7月8日(水)富山市の富山産業展示館(テクノホール)において中部北陸地区競技会が開催されました。

中部北陸7県から各県の代表選手16名が出場し、日頃練磨した技術を遺憾なく発揮し競技が行われました。

9時からの開会式では、大会長である中部北陸地区本部長の木下雅俊氏が、過去中部北陸地区は全国大会でも優秀な成績を収められている、日頃の練習の成果を十分発揮し頑張ることを激励のことがあり、富山県代表の平野選手による選手宣誓の後、競技が開始されました。

愛知地区からは、県大会を勝ち抜いた鈴木祐次選手(中日コプロ(株))、神谷泰徳選手(タイガー総業(株))、黒木由利江選手((株)セイコー)の3名が出場しました。

激戦の結果、静岡地区代表の山崎選手(ビューテック東海(株))が優勝を、三重地区代表の林選手(タカノ商事(株))が準優勝を、それぞれ勝ち取られ中部北陸地区代表として10月20日(火)京都市の国立京都国際会館で開かれる全国大会への出場権を得られました。愛知地区代表の3名もそれぞれ精一杯健闘しました。



## 清掃作業従事者研修(初級者コース)

7月10日(金)愛知県産業貿易館西館において初級者(原則、経験年数3年未満の者)を対象に清掃作業従事者研修が行われました。

登録事業者は、建物における衛生的環境の確保に関する法律の規定に基づいて、研修の対象となるべき全ての清掃従事者に対して適切かつ効果的な研修を行い、登録制度が求められるところの清掃に関する一定の知識、技術、技能を習得させなければなりません。

この研修の実施団体は、厚生労働大臣の登録を受けた(社)全国ビルメンテナンス協会が実施し、(社)愛知ビルメンテナンス協会が協力をして実施したものです。

研修では、全国協会が発行している「新版・清掃作業従事者研修用テキストⅠ」を教本に、①清掃の目的②清掃従事者の心得③器具と機械④建物清掃の基本作業⑤建築物清掃における洗浄⑥洗剤、床維持剤の使い方⑦建築物内廃棄物処理⑧安全と衛生⑨建築物衛生法と登録制度など、定められたカリキュラムに従って各講師が分担して一日、しっかりと研修しました。

31社65名が受講し、全員に清掃作業従事者研修修了証が交付されました。



## ビルクリーニング研修会

平成21年8月4日(火)午後13時30分から16時40分まで、愛知県産業貿易館において74名が参加して平成21年度ビルクリーニング研修会が行われた。

今回は、『材質別床材のメンテナンス』をテーマに「床材別メンテナンス方法と最近の問題」と題し、コニシ株式会社 浦和研究所研究開発3部第2グループの齋藤 亘氏から約120分の講演があり、続いて「床タイルのメンテナンスと滑りの問題」と題して、株式会社INAX タイル建材品質保証部課長沼本



俊二氏から約60分の講演をいただいた。

床の材質別によるクリーニングの方法と、これらに伴う最近のトラブル事例を防ぐための留意点などを具体的にあげての講話や、床の滑りによる事故等への配慮も重要であることなどの説明があり、受講者全員は熱心に受講し、時宜を得た研修となった。

## 理事会・各種委員会

### 第2回 理事会

開催日時 平成21年7月31日(金)13時～  
開催場所 名古屋国際会議場 4号館 3F会議室433  
出席者 勝野会長始め14名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。  
主な審議事項  
通常総会(7月)の運営について  
当面の諸問題について  
その他

### 第2回 広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成21年7月17日(金)10時～  
開催場所 協会事務局会議室  
8月号の構成について検討を行った。

### 第1回 厚生委員会

開催日時 平成21年7月9日(木)13時30分～  
開催場所 協会事務局会議室  
第32回BMソフトボール大会の概要・計画について審議した。

### 清掃作業従事者研修指導者(新規)講習会講師等打合せ会

開催日時 平成21年7月16日(木)11時～  
開催場所 協会事務局会議室  
9月2日(水)開催予定の同講習会の進め方について

### 第3回 公益法人制度検討特別委員会

開催日時 平成21年8月5日(水)13時30分～  
開催場所 協会事務局会議室  
制度の研究  
・遊休財産額について  
・公益目的事業財産について

## 会員の動き

8月1日現在会員数 普通会員 131社 賛助会員 20社

### 普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
21.7	セントラルメンテナンス(株)	登録者	旧取締役営業部長 佐藤 益己 新営業部長 早田 哲司
21.7	(株)御津クリーナー	登録者	旧営業部長 小山 忠士 新常務取締役 小山 忠士
21.8	(株)グリーン総業	代表者 登録者	旧代表取締役 横山 繁義 新代表取締役 横山 健太郎
21.8	ハクセイサービス(株)名古屋支店	新規入会 代表者 登録者	代表取締役 福澤 英治 取締役名古屋支店長 斉藤 孝

# 我社の社会貢献事業

小松開発工業株式会社 豊田支社 営業部 花園 和夫

当社は清掃業、貯水槽清掃業等のビルメンテナンス事業、廃棄物の収集運搬を行なっている地域に密着した企業です。去る2001年4月にISO14001(環境マネジメントシステム)を認証取得しました。

これを機会に、周辺地域への社会貢献活動と致しまして、年に6回程会社周辺の美化活動を始めました。くわえて、2008年5月に、豊田市の不法投棄パトロール団体登録に正式登録いたしまして、よりいっそうの責任ある活動が、継続して求められています。

平日の昼休みの食事後の時間20分位を利用して、毎回約25名程度の参加で豊田市内の豊栄町1丁目及び当社岩倉営業所のある岩倉町周辺のごみ(ペットボトル、ビン、缶等)を拾集しております。豊栄町周辺は、トヨタ自動車の本社ビル等の建物が立ち並ぶところです。近年はトヨタ自動車さん含め、社会全体の環境美化の意識向上からごみの量も徐々に少なくなっているようですが、タバコ、ペットボ

ルのポイ捨ては相変わらずなくなることはありません。

地域周辺の美化活動ということで、活動そのものは小さく、社会貢献といえるような大きなことではないかもしれませんが、美化活動に参加することによって、ゴミのポイ捨ては社会人のマナーとして「絶対してはいけないこと」と社員一人ひとりが身をもって体験することで、それが社会奉仕の心につながり、社会から信頼される責任ある企業人になっていけたら幸いと思います。



## 平成21年9月の予定

長月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	火	ビル管講習会(名工大)	17	木	ダクト清掃作業従事者講習会(県産易西館)
2	水	清掃作業従事者研修指導者(新規)講習会(愛知県産業貿易館)	18	金	
3	木	}ビル管講習会(名工大)	19	土	
4	金		20	日	
5	土		21	月	敬老の日
6	日		22	火	国民の休日
7	月	}ビルクリーニング科通信訓練第2回実技講習会(トレーニングセンター) }ビル管講習会(名工大)	23	水	秋分の日 第32回B.Mソフトボール大会(豊田市勅使グラウンド)
8	火		24	木	
9	水	}ビルクリーニング科通信訓練第2回実技講習会(トレーニングセンター)	25	金	
10	木		26	土	
11	金		27	日	
12	土		28	月	
13	日		29	火	空調給排水(再)講習会(港湾会館)
14	月	ビル管講習会(名工大)	30	水	排水管清掃作業監督者(再)講習会(港湾会館)
15	火	ビル管講習試験実施日(名工大)			
16	水				

## 賛助会コーナー

ドライバキュームクリーナー  
**Marvelous**  
marvelous

低音設計      回収タンク12L

強力吸引      モーター保護用安全弁

多重フィルター      優れたメンテナンス性

株式会社 **リブライ**  
〒466-0021 名古屋市長和区小坂町2-2-4 TEL 052-732-8151  
http://www.livelight.co.jp FAX 052-732-8150

## 事務局だより

今年も防災の日(9月1日)が近づきました。

死者・行方不明者は愛知、岐阜、三重の3県で5,098人。明治以降の風水害で最大の犠牲者となった。あの恐ろしかった「伊勢湾台風」(9月26日)から今年50年になります。

名古屋地方気象台が昭和34年のこの教訓を今後の防災に生かすためパンフを作成したそうです。この中で最も強調されているのは、やはり安全確実な『避難が最善の策』ということです。私たちが日頃から、職場や家庭で防災用品の備えとともに避難経路と場所の確認が大切ですね。