

BLDGNEWS

メンテナンス

VOL.254

6月号

平成22年(2010)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

・ 今月の視点 ・

この度、愛知ビルメンテナンス協会として、愛知県障害者技能競技大会(愛称アビリンピック)の支援協力を決めました。これは、障害者の職業能力の開発を促進するため開催され、今年7月24日に豊川にて洋裁やパソコン入力等10職種の競技が行われるものです。今回から、新たにビルクリーニングも新設されることになりました。内容は、通常行っているビルクリーニング競技から、ポリッシャーとワックスがけを省いたものというイメージです。

愛知県では、(ビルクリ)は今回初めての試みですが、既に昨年も九つの県で実施されており、この模様は、月刊ビルメンテナンス誌にも紹介されております。7月の実施の際には、会員企業の方にいろいろご協力をお願いいたしますが、どうぞよろしくお願いいたします。

また、全国協会でも障害者支援専門委員会が設置され、平成23年7月を期限に、2つの目標を掲げています。

一つは、障害者を雇用する際に企業として必要となる知識(教育カリキュラム、実践方法、等)をまとめたマニュアルづくりです。もう一つは、各県バラバラに行われているアビリンピックと連携を深め、活性化をはかる事です。この活動には、この度、私が任命されました。

入札制度でも動きがあります。大阪府では、障害者、母子家庭の母、高齢者などの雇用就労機会の創出を支援するため、清掃業務の入札において福祉と環境を考慮に入れた総合評価一般競争入札制度が導入されました。

現在、大阪市庁舎は障害者を多く雇用した形で実施されています。

一般的に清掃業務は、障害者の職域として取り組みやすいという認識とはうらはらに、ビルメン業者からしてみると、一人ひとりが責任を持って一つのエリアの業務を遂行していく事と昨今のコスト削減により、採用を躊躇することが多いようです。しかし、形のないサービスを売り物とする当業界において、清掃のスキルやホスピタリティだけでなく、障害者と「共に生き生き、共に働く」という事は、現場の社員にとって大きな「自信」や「やりがい」となるという事も私自身会社において感じるところであります。

イメージアップ、社会貢献を目的に進めている障害者雇用支援ですが、この活動自身が業界や社員の「レベルアップ」「モチベーションアップ」の重要な要素となる事は、そう遠くないかもしれません。

(コニックス(株)代表取締役社長)

社会貢献という言葉を超えて ～障害者雇用支援への取り組み～

(社)愛知ビルメンテナンス協会 理事
広報・イメージアップ委員会委員長

吉田 治伸



雇用保険法等の一部改正の概要

雇用失業情勢は依然として厳しい状況にあり、特に、非正規労働者の雇用の安定や雇用保険財政の安定的な運営に大きな影響を与えている中で、非正規労働者に対するセーフティネット機能の強化、雇用保険の財政基盤の強化等を図ることが緊急の課題となっています。

このため、(1)非正規労働者に対する適用範囲の拡大、(2)雇用保険に未加入とされた者に対する遡及適用期間の改善、(3)積立金から雇用安定資金に借り入れる仕組みの措置、(4)雇用保険二事業の保険料率に係る弾力条項の発動停止を内容とする雇用保険法等の改正を本年4月1日(2)については本年3月31日から起算して9か月を超えない範囲内の日)より行うこととされたものです。

I 概要

1.非正規労働者に対するセーフティネット機能の強化

(1)非正規労働者に対する適用範囲の拡大

雇用保険の適用基準である「6か月以上雇用見込み」を「31日以上雇用見込み」に緩和された。

(2)雇用保険に未加入とされた者に対する遡及適用期間の改善

事業主が被保険者資格取得の届出を行わなかったため未加入とされていた者のうち、事業主から雇用保険料を天引きされていたことが給与明細等の書類により確認された者については、**2年を超えて遡及適用**された。

事業所全体として保険料を納付していないことが確認されたケースについては、保険料の徴収時効である2年経過後も保険料を納付可能とし、厚生労働大臣は事業主に対してその納付を勧奨する。

2.雇用保険の財政基盤の強化

(1)積立金から雇用安定資金に借り入れる仕組みの措置

雇用保険二事業(事業主からの保険料負担のみ)の財源不足を補うため、失業等給付の積立金から雇用保険二事業の雇用安定資金へ借り入れる仕組みを暫定的に措置された。

【積立金の使用額】

予算で定めるところにより、平成22年度については、雇用調整助成金等のために必要な額を失業等給付の積立金から使用する。(平成22年度予算4,400億円)

【返済方法】

雇用保険二事業の単年度収支が黒字になった場合、その分は、積立金の借入額に達するまで返還する。

(2)雇用保険二事業の保険料率に係る弾力条項の発動停止

平成22年度における雇用保険二事業の保険料率については、弾力変更の規定は適用せず、**原則の3.5/1000**とされた。

【現行】

現行規定によれば平成22年度の保険料 3.0/1000 (弾力条項の発動により原則の3.5/1000から0.5/1000引き下げ)



【暫定措置】

平成22年度の保険料率 **3.5/1000** (弾力条項の発動を停止し、原則どおりの料率)

II 施行期日

平成22年4月1日[1(2)については公布の日(※)から起算して9か月を超えない範囲内において政令で定める日]

※公布日は平成22年3月31日

(社)愛知県警備業協会ビルメン支部研修会

平成22年5月21日(金)13時30分から名古屋市中区の東京第一ホテル錦3階「ドルチェ」において41社から48名が参加し、(社)愛知県警備業協会ビルメン支部研修会が行われました。

研修会は、はじめに田中支部長から警備業活動の内容をさらにご理解していただき、これからの活動に活かしていただくとともに、立ち入り検査等にも今後ともより一層適切に対応していただきますようお願いいたしました。愛知県警察本部生活安全部生活安全総務課警備業係の鈴木警部補を講師としてお迎えし、「警備業における当面の諸問題」について約1時間30分の講義をいただきました。

講義は、平成22年4月末現在の警備業の実態、平成21年7・6月実施の立入検査の結果、警備業法違反の状況等の説明の後、警備業者が備えるべき書類の解説や記載例、部外実施教育を教育時間に参入する場合の警備員教育実施の管理と関係書類の作成方法などについて配付資料をもとに要点の説明がされました。

質疑応答の時間では、多くの方から熱心な質問が出るなど大変有意義な研修会となり、予定どおり終了することができました。



夏期研修会を終える

恒例の夏期研修会が、通常総会にあわせて5月25日(火)・26日(水)の両日92名の参加を得て実施されました。

午前8時30分名古屋テレビ塔北側に集合し、観光バス3台で一路岐阜県奥飛騨・新穂高温泉に向った。

出発の25日(火)の天候は、時々晴れ間もあるまずまずの天候に恵まれました。

名古屋高速、名神高速道、東海北陸道と高速道を快適に走り、途中、高山市内で昼食休憩。その後奥飛騨クマ牧場を見学して、新穂高温泉の穂高荘『山のホテル』で通常総会を行った。

終了後の懇親会では、会員相互が意見交換し、より一層会員相互の絆が深まった。

翌26日(水)は早朝からあいにくの天候でしたので、観光組は、ホテルを出発後、予定していた新穂高ロープウェイの搭乗を急きよ変更し、飛騨大鍾乳洞・飛騨ミュージアム大橋コレクションを見学し、平湯を経て丹生川・板蔵ラーメンの試食・買物。

その後、高山市内に戻り、高山祭りミュージアムを見学後昼食、同市のむかしの街並み等を中心に市内散策しました。その後往路と同じ道で帰路につきました。

ゴルフ組は、早朝から「荘川高原カントリー」へ、プレーを楽しみました。

それぞれの皆様が無事有意義な二日間の研修を終えました。



平成21年度 労働安全衛生優秀作品

標語 **そのヒヤリ
共有してこそ
ゼロ災害**

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株) 桂川治郎さんの作品

理事会・各種委員会等

第11回 理事会

開催日時 平成22年5月25日(火) 14時～

開催場所 岐阜県奥飛騨温泉郷 新穂高温泉
穂高荘「山のホテル」

出席者 勝野会長始め13名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

- ・通常総会(5月)の運営について
- ・全国協会功労者表彰について
- ・当面の諸問題について
- ・委員会報告
- ・全協報告
- ・中部北陸地区本部報告

第2回 全国協会代議員選挙管理委員会

開催日時 平成22年5月10日(月) 15時00分～

開催場所 協会事務局会議室

- ・平成22年度全国協会代議員選出選挙の運営について検討した。

第12回 広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成22年5月19日(水) 10時～

開催場所 協会事務局会議室

- 6月号の構成について検討を行った。

第25回 愛知県建築物環境衛生管理研究集会第1回幹事会

開催日時 平成22年5月31日(月) 10時30分～

開催場所 愛知県三の丸庁舎 8階 804会議室

出席者 23名、当協会から上道理事、田中理事及び小池事務局長の3名が出席した。

会議は、「第24回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催結果について及び「第25回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催について協議されました。

会員の動き

5月1日現在会員数 普通会員 131社 賛助会員 20社

普通会員

| 年月 | 会員名 | 異動(変更)事項 | 異動内容 |
|------|---------------------|----------------|--|
| 22.5 | 東海美装興業(株) 名古屋営業所 | 登録者 | 旧 所長 才田 光重 新 所長 橋本 祥治 |
| 22.5 | (株)フジプロパティ | ホームページ アドレス | 旧 http://www.fuji-bm.co.jp 新 http://www.fuji-pm.co.jp |

賛助会員

| 年月 | 会員名 | 異動(変更)事項 | 異動内容 |
|------|-------|----------|--|
| 22.5 | (株)今福 | 住所 | 旧 〒497-0004 愛知県海部郡七宝町大字桂字 親田2024-1 新 〒497-0004 あま市七宝町桂親田2024-1 |

全国協会からのお知らせ

会員企業 従業員様へ キzzaニア東京・キzzaニア甲子園 割引チケットサービスのご案内

全国協会では、広報キャンペーン事業の一環として、こども向け職業体験テーマパーク、キzzaニア東京（東京都江東区）・キzzaニア甲子園（兵庫県西宮市）に、アクティビティ「スーピングパレード」を出展しています。

こどもたちがさまざまな職業の衣装に身を包み、働くことの楽しさや感謝の気持ち、街をきれいにすることの大切さを伝えながら行進するものです。このパレードを通じ、こどもたちにビルメンテナンスの仕事を知ってもらうとともに、環境衛生の大切さに気づい

てもらうことを願い、活動しているところ です。

本事業を会員企業の皆さまにも実際に体験していただく、「キzzaニア割引チケットサービス」のご案内です。

平日限定ですが、キzzaニア東京・キzzaニア甲子園に割引料金で入場できるサービスです。会員企業従業員様への福利厚生の一つとしても、ぜひご利用ください。

（ご利用方法等については「JASMIN」または全国協会へ直接お問い合わせください。）




こどもが主役の街
キzzaニア
スポンサー従業員様向け **特別割引**

| 東京 Tokyo | | 甲子園 Koshien | |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 平日 第1部 4時～9時 | こども 3-15歳 ¥3,800 大人 16歳～ ¥3,040 | 平日 第1部 4時～9時 | こども 3-15歳 ¥3,700 大人 16歳～ ¥2,960 |
| 平日 第2部 9時～16時 | こども 3-15歳 ¥3,200 大人 16歳～ ¥1,600 | 平日 第2部 9時～16時 | こども 3-15歳 ¥3,100 大人 16歳～ ¥1,550 |
| 平日 第2部 16時～20時 | こども 3-15歳 ¥3,500 大人 16歳～ ¥2,800 | 平日 第2部 16時～20時 | こども 3-15歳 ¥3,400 大人 16歳～ ¥2,720 |
| 場所 | 東京都江東区豊洲 2-4-9 アーバンドック 5らぼーと豊洲 3F | 場所 | 兵庫県西宮市甲子園八幡町 1-100 5らぼーと甲子園 |
| アクセス | 最寄り駅 豊洲駅 東京メトロ有楽町線、都営浅草線 徒歩5分 | アクセス | 最寄り駅 甲子園駅 JR山陽線 徒歩5分 |

キzzaニアに関する最新情報はこちら  www.kidzania.jp  m.kidzania.jp 

平成22年7月の予定

文月

| 日 | 曜 | 行事等 | 日 | 曜 | 行事等 |
|----|---|--------------------------|----|---|---|
| 1 | 木 | | 17 | 土 | |
| 2 | 金 | | 18 | 日 | |
| 3 | 土 | | 19 | 月 | 海の日 |
| 4 | 日 | | 20 | 火 | |
| 5 | 月 | | 21 | 水 | 清掃作業監督者講習会(港湾会館) |
| 6 | 火 | 清掃作業従事者研修(初級コース)(ウインク愛知) | 22 | 木 | ビルクリーニング研修会(ウインク愛知) |
| 7 | 水 | 建築物排水管清掃作業従事者講習会9～(港湾会館) | 23 | 金 | |
| 8 | 木 | 清掃作業監督者再講習会(港湾会館) | 24 | 土 | 第32回愛知県障害者技能競技大会(愛知障害者職業能力開発校) |
| 9 | 金 | | 25 | 日 | |
| 10 | 土 | | 26 | 月 | |
| 11 | 日 | | 27 | 火 | 22年度通常総会(ウインク愛知) |
| 12 | 月 | | 28 | 水 | |
| 13 | 火 | | 29 | 木 | (社)全国ビルメンテナンス協会・建築物管理訓練センター関係表彰式(ホテルラングウッド) |
| 14 | 水 | | 30 | 金 | (社)全国ビルメンテナンス協会通常総会(ホテルラングウッド) |
| 15 | 木 | | 31 | 土 | |
| 16 | 金 | | | | |

賛助会コーナー

らくらくお掃除 カーペットクリーナーCVC320 新製品発売



| 製品仕様 | サイズ | 幅320×奥行330×高さ1125～1195 |
|------|------|------------------------|
| | 消費電力 | 850W |
| | 清掃幅 | 248mm |
| | 集塵容量 | 5ℓ |
| | 重量 | 9.6kg |
| | 騒音 | 69db |
| | コード | 12m |



- 製品特徴**
- ① ハンドル荷重が軽い11モータータイプの為長時間作業も疲れ知らず
 - ② 電源コードは便利な着脱式
 - ③ 使用者に合わせて調整可能なハンドル機能
 - ④ 移動がスムーズな90φの大型キャスター採用
 - ⑤ 排気を浄化する高性能フィルター採用
 - ⑥ 手元スイッチ採用



お問い合わせは **山崎産業株式会社第二名古屋営業所 まで**
TEL:052-481-8551 FAX:052-486-2331

事務局だより

もうすぐ、全国各地で「山開き」「海開き」「川開き」が行われます。

もともとは「山開き」が最初。その昔、名のある山は信仰の対象で普段は登山が禁じられていました。夏の一定期間だけ信仰行事として解禁され、これが「山開き」の起源だそう。名山を祀る神社では「山開祭」などの行事が行われ、富士山は7月7日、浅間神社、木曾の御岳は7月10日、岩手山は6月15日など。

山開きをいったのが「海開き」や「川開き」。海開きは海水浴の解禁日で、地方によって異なりますが一般的には7月1日あたりが多いそうです。また、川開きは、もとは川遊びの解禁日で、特に江戸時代から行われている「両国川開き」は有名。両国橋を中心とした隅田川の下流一帯の茶店などは夕方までの営業でしたが、旧暦5月から8月までの納涼期間中、夜半まで営業が許可されたのが始まりだそうです。