

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.284

12月号
2012年

愛知

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
愛知BMA

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス)http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

今月の視点

第19回世界ビルメンテナンス世界大会に 参加して

コニックス(株)
代表取締役社長

吉田 治伸



さる10月10日から13日までの4日間、ブラジルのクリチーバにて第19回世界ビルメンテナンス大会が開催された。日本からは、全国ビルメンテナンス協会の一戸会長を団長に31名の協会員らが参加。中部北陸地区からは、本多副会長(全国協会)、福岡理事、吉田の3名が参加し、9日成田を後にした。ブラジル、クリチーバはさすがに遠く、中部、成田、ダラス、サンパウロ、クリチーバと乗り継いだ旅路は、総時間30時間。長い飛行機滞在でエコノミー症候群になりはしないかと心配であったが、ぐっすり寝る事ができたフライトであった。

時差12時間のクリチーバは、標高940mの高地にあり、人口約170万の州都。ブラジル随一の都市計画に基づいた街らしく大変きれいな街並みだ。到着してすぐ、現地料理レストランにて日本団体パーティーが行われた。現地の料理は、肉の丸焼き的なものが多く、味付けは少々辛めであったが、特に違和感はなかった。一戸会長の粋なはからいで皆がプレゼントを頂戴した。

その後20時から世界ビルメンテナンス大会のオープニングセレ

モニー。大会
テーマは、「水、
持続可能な清
掃におけるその
重要性」。参加
者は、16カ国
877名(内ブラ



ジル745名)、日本の31名はアメリカ(34名)について2番目の人数。(アルゼンチン29名、他の国は数名)式典は、世界ビルサービス連盟の会長挨拶、ブラジル協会会長の挨拶、と始まり、日本の厚生労働副大臣のコメントも読み上げられた。挨拶の後、パイオリン、チェロ等の演奏。テンポの良いクラシックであった。演奏が終わると、会場の外にて大音響。サンバの音楽だ。リオのカーニバルよろしく30名程のチームが踊っている。そのチームが踊りながら隣の資器材展を行っているメイン会場へと先導してくれた。ブラジルらしい楽しい企画であった。夜の23時頃であったが資器材展がオープンし、ワイン等がふるまわれた。さあ明日からは各種セッションだ。



10月11日から3日間にわたり、セッションが始まった。当然、同時通訳ありだが、少し日本語があやしい。多分日系人の通訳であろう。最初のセッションは「健康のための清掃」。そして「世代間の事業継承」「適切な業務とは」と続く。3日で15のセッションを行



いは閉会した。どこの国もビルメンテナンス業の悩みは同じであると感じた。また11日の夜は、ディバーシー、12日はケルヒャー主催の夕食会も行われた。

最終日は、リオデジャネイロから日本に出発した。リオデジャネイロはワールドカップにオリンピックと世界で最も活気のある街だ。コパカバーナビーチの混血の美女たち、改修工事途中のマラカナンスタジアムなど見どころは満載である。残念ながらあまり時間なく帰国。また長い空路が始まった。

世界ビルメンテナンス大会に参加して、ブラジルも日本同様、雇用や賃金、入札等の契約、そして事業継承と似たような悩みを抱えていると感じた。また、本来、大忙しのはずのリオデジャネイロも案外のんびりしていて、あらためて、世界一の働き者は、日本、中国、韓国の東アジア3カ国だと実感した。次回はニューヨーク、多くの会員が参加できるような社会情勢になっている事を心から祈願したい。



栄地区一斉清掃

平成24年11月7日(水)10時から、イメージアップ事業の一環として、名古屋市中区栄・錦地区の一斉清掃活動を参加者105名により実施いたしました。

当日は、爽やかな晴天に恵まれ、絶好の清掃日和の中、水藤副会長の挨拶のあと、3班(錦三地区、住吉地区、池田公園地区)に別れ、午前中かけて一斉清掃を行いました。

揃いのブルゾン、キャップで身を包み清掃活動する一群は、一際目立ち、道行く人々から注目を集めました。

昨年と同様に、比較的ゴミの量が少ない公園を避け、市街地(飲食店の多い地域)の清掃活動を実施しましたが、予想どおり大量のゴミが出ました。

人の活動するところにゴミは付き物とは言いますが、もう少し何とかできるのではとの思いを抱かざるを得ませんでした。お互い、



飲んだ時は、特に気をつけたいものです。

当協会では、今後とも清掃活動だけではなく、様々な社会貢献活動を展開したいと考えておりますので、会員の皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

今回、参加いただきました皆さん、お疲れさまでした。



普通救命講習会

平成24年10月31日(水)、名古屋市昭和消防署4階にある応急手当研修センターにおいて、一般社団法人愛知県警備業協会ビルメン支部主催の普通救命講習会が、開催されました。(受講者15名)

この講習会では、午後1時から4時間①心肺蘇生法の流れ②AEDの使い方を中心にセンターの指導員3名により、ダミーを使って全員が実際に体験する訓練が行われ、密度の濃い講習となりました。

特に心肺蘇生においては、救命の連鎖(通報、応急手当、救急措置、医療行為)のいずれの段階においても、素早い対応が重要であり、特に救急隊が到着するまでの間の応急手当の素早さ、的確さが救命率を高めることから、指導員の熱心な指導に呼応するように参加者は終始真剣に訓練に取り組んでいました。

最後に効果判定(実技、筆記)の結果、全員に修了証が交付されました。

実際に活かすことは稀だとは思いますが、こうした訓練は、何度行うことによって、身につくものですので、今後とも機会を捉えて、受講されることをお勧めします。



清掃作業従事者研修(中級)

平成24年11月6日(火)名古屋港湾会館において、中級者(3年以上の経験者)を対象として、清掃作業従事者研修が行われました。



講習は、①建築物衛生法 ②清掃用具機械・器具・資材の使用法 ③環境問題としての廃棄物・洗剤等廃液の処理 ④作業従事者の心得、清掃作業の安全と衛生 ⑤ハードフロアメンテナンストラブル事例 を内容として行われました。

受講生は、6人の講師から丸一日、熱心な講義を受けることが出来ましたが、どの講義も、中堅社員にとって必要不可欠なものばかりであり、この研修が、専門性を磨き、ビルメンテナンスの仕事へのアイデンティティを深め、更に業務に精進することに繋がるものであったらと願わずにはいられませんでした。

受講生の前途に期待します。

貯水槽清掃作業従事者研修

平成24年11月9日(金)名古屋港湾会館において、貯水槽清掃作業従事者研修が開催されました。

上道理事(担当委員長)の挨拶の後、4人の講師により、7時間の講義が行われました。講義は、建築物衛生法を中心とした



関係法令、貯水槽の清掃、消毒及び塗装方法、作業の安全衛生、給水設備と機械について、実例を織り交ぜた解り易い内容で、充実した研修会となりました。

長時間の講義にもかかわらず、受講生は最後までだれることなく、研修終了後に参加者117名全員に修了証書が交付されました。

理事会・各種委員会等

◆第5回理事会

開催日時 平成24年11月20日(火)13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 勝野会長始め11名の出席を得て、勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

- ・冬期研修会(忘年懇親会)について
- ・事務局移転について
- ・当面の諸問題について(50周年事業について)
- ・委員会報告 全協報告
- ・中部北陸地区本部報告

◆第3回厚生委員会

開催日時 平成24年11月2日(金)16時～

開催場所 協会事務局会議室

審議事項 冬期研修会・忘年懇親会の運営について

- ・第35回BMソフトボール大会の反省及び次回日程について

◆第5回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成24年11月7日(水)13時～

開催場所 協会事務局会議室

審議事項 ビルメンニュース12月号の構成について

- ・栄地区一斉清掃(総括)について

会員の動き

12月1日現在会員数

普通会員 127社 賛助会員 21社

普通会員

| 年月 | 会員名 | 異動(変更)事項 | 異動内容 |
|------|-------------|----------|------------------------------|
| 24.6 | (株)名古屋テレビ事業 | 代表者 | 新 代表取締役 中村邦彦 旧 代表取締役 水野雅博 |

賛助会員

| 年月 | 会員名 | 異動(変更)事項 | 異動内容 |
|-------|-----------------|----------|--|
| 24.10 | ディバーシー(同)名古屋営業所 | 会社名 | 新 ディバーシー(同)名古屋営業所 旧 ディバーシー(株)名古屋営業所 |
| | | 代表者 | 新 職務執行者 三隅俊郎 旧 代表取締役社長 山中信義 |

事務局移転のお知らせ

協会事務局および中部北陸地区本部事務局は、下記により移転することになりましたのでご報告いたします。

電話番号の変更等詳細については、決定次第お知らせいたします。

記

1 移転期日 平成25年2月24日(日)

2 移転場所

〒460-0008

名古屋市中区栄2丁目1番10号 伏見フジビル8階(右図面参照)

電話番号、FAX番号 未定

なお、新事務局は、平成25年3月1日(金)にオープンします。

〔 電話は、平成25年2月25日(月)午前9時から、FAXは、25日(月)午後1時からそれぞれ受け付けを開始します。 〕



平成25年1月の予定

睦月

| 日 | 曜 | 行 事 等 | 日 | 曜 | 行 事 等 |
|----|---|------------------------------|----|----|------------------------------|
| 1 | 火 | } (元旦) 年始休業 | 16 | 水 | } ビルクリーニング技能検定試験(実技)(鳴海トレセン) |
| 2 | 水 | | 17 | 木 | |
| 3 | 木 | | 18 | 金 | |
| 4 | 金 | | 19 | 土 | |
| 5 | 土 | | 20 | 日 | } ビルクリーニング技能検定試験(実技)(鳴海トレセン) |
| 6 | 日 | | 21 | 月 | |
| 7 | 月 | | 22 | 火 | |
| 8 | 火 | | 23 | 水 | |
| 9 | 水 | | 24 | 木 | } 建築物環境衛生管理研究集会(東京・一ツ橋ホール) |
| 10 | 木 | } ビルクリーニング技能検定試験(実技)(金沢流通会館) | 25 | 金 | |
| 11 | 金 | | | 26 | 土 |
| 12 | 土 | | 27 | 日 | |
| 13 | 日 | | 28 | 月 | } ビルクリーニング技能検定試験(実技)(鳴海トレセン) |
| 14 | 月 | | 29 | 火 | |
| 15 | 火 | | 30 | 水 | |
| | | | 31 | 木 | IPM推進講習会(鯉城ホール) |

賛助会コーナー

ベクトルシリーズ、光沢最重要視



高濃度
高光沢
ボリューム感

ユシロコート
ベクトルダッシュ



高光沢
速乾
耐ヒールマーク性

ユシロコート
ベクトルクイックグロス



高光沢
作業性

ユシロコート
ベクトルライト

ユシロ化学工業株式会社

〒458-0801 名古屋市緑区鳴海町杜若100
TEL 052-891-0967

事務局だより

師走を迎え、今年も残りわずかとなりました。

事務局も、この1年間、会員の皆様のお力になればと、職員一同頑張ってきました。

どれだけ、皆様のお役に立てたか、いささか心もとなくもありますが、常に会員のためにある協会を肝に銘じ、これからも、努力してまいるつもりでありますので、新しい年もどうか、よろしくお願いたします。

本年一年間、大変、お世話になり、ありがとうございました。