

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.288

4月号
2013年

愛知



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@ililac.ocn.ne.jp URL(アドレス)http://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

今月の視点

高齢者・障害者の雇用の促進について

愛知県産業労働部労政担当就業促進課長 今脇 啓二

少子高齢化の急速な進行により、労働力人口の減少が見込まれる中で、社会の支え手として高齢者、障害者等の就業促進を図り、その能力を活用することが重要な課題となっていますが、高齢者及び障害者を取り巻く雇用環境は依然として厳しい状況が続いております。

こうした中、高齢者雇用につきましては、この4月から公的年金の報酬比例部分の支給開始年齢が段階的に65歳へ引き上げられることに対応して、雇用と年金の確実な接続を図るため、「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」が改正されました。

法改正の主な内容は、定年に達した人を引き続き雇用する「継続雇用制度」の対象者を労使協定で限定できる仕組みを廃止し、希望者全員を65歳まで雇用することを義務付けるものとなっています。

愛知労働局の「高齢者の雇用状況」(平成24年6月1日現在)によりますと、常用労働者31人以上の企業のうち97.6%は高齢者雇用確保措置(定年の引上げ、継続雇用制度の導入、定年の定め廃止)が実施済みとなっておりますが、今般の法改正により義務付けられた「希望者全員が65歳まで働ける企業」の割合は49.3%に留まっております。

愛知県においては、65歳まで希望者全員が継続して働ける雇用環境の整備を着実に進め、さらに意欲と能力があれば年齢に関わりなく働ける社会の実現に向け、毎年10月の高齢者雇用支援月間に合わせて、高齢者雇用推進セミナーを開催するなど、高齢者雇用の普及啓発に取り組んでいるところでござ

います。

一方、障害者雇用につきましては、平成24年6月1日現在の愛知県内企業における障害者の雇用状況は、事業主のご理解と障害者自身の自立意識の高まりから着実に進展しており、雇用障害者数は過去最高を更新しました。

しかしながら、「障害者の雇用の促進等に関する法律」に定められた障害者の法定雇用率(1.8%)には届かず1.61%で、全国平均の実雇用率1.69%をも下回っております。

さらに、この4月より民間企業における障害者の法定雇用率が1.8%から2.0%に引き上げられたことから、会員の皆様におかれましても障害者雇用に係る様々な取組みを進めていただいていることと存じます。

こうした中、愛知県では、障害のある人が障害のない人と同様にその能力を発揮し、特性に応じた職業に就くことができる共生社会の実現を目指して、雇用環境の整備を図っており、今年度新規事業として、「障害者雇用促進コーディネート事業」を実施します。この事業は、コーディネーターが企業を戸別訪問し、職場実習先の開拓を行い、それぞれの企業に合った対応策などを助言・提案し、職場実習の受入れから就職に向けた連続した支援を行い着実に雇用につなげていくものです。

今後も高齢者及び障害者の雇用に関する様々な取組みを行ってまいりますので、貴協会及び会員の皆様におかれましては、引き続き高齢者及び障害者の雇用にご理解とご協力をお願いいたします。



全国協会からのお知らせ —第43回実態調査結果(概要)— (2013.2.25 全国協会ニュース No.270 より)

【調査実施概要】

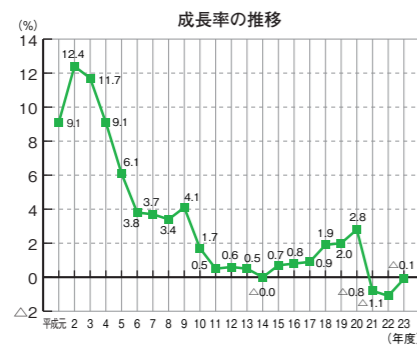
第43回調査は、昨年6月22日から8月20日の期間実施され、会員企業2,828社(本社2,435社、支社・営業所393社)を対象に調査票を配布しました。回答数は、本社が1,062社(回収率43.6%)、支社・営業所186社(同44.1%)となりました。回収率は前回調査(46.5%)を下回りました。

【平成23年度の総年商】

平成23年度の会社全体(本社)の年商(ビルメン業務以外の売上を含む)は、平均17億9,706万円でした。そのうち「支社・営業所」を持つ事業所の平均年商は27億1,187万円、「単独事業所」の平均年商は6億4,874万円でした。

【成長率】

平成23年度の個別企業のビルメン業務成長率は全国平均で△0.1%となりました。前回調査の△1.1%よりは、わずかながら持ち直す結果となりました。



【官民比率】

ビルメン業務の売上を官公庁・公団と民間に分けた売上構成比について、単純平均で集計した結果、平成23年度は官公庁比率が27.9%、民間比率が72.1%でした。

【契約改定率】

平成24年度のビルメン業務契約改定率は、官公庁・公団が△2.9%、民間が△0.7%でした。

第40回調査から景気の急激な悪化を受けて、民間、官公庁とも契約改定率は再び悪化に転じました。前は低水準ながら持ち直したものの、今回は若干悪化した形になりました。

【雇用形態別従業員規模】

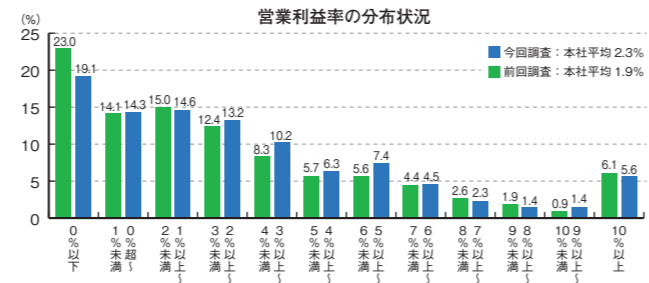
ビルメン業務に携わる従業員を、常勤、パートタイマー、臨時・アルバイトに分けると、1事業場当たりの平均で常勤126.2人(35.5%)、パートタイマー209.5人(58.9%)、臨時・アルバイト20.1人(5.6%)でした。(総従業員数355.8人)

【ベースアップの状況】

平成24年度にベースアップを実施した事業所は26.3%〔「定昇とベースアップ実施」5.5%、「定昇のみ」14.9%、「ベースアップのみ」5.9%〕でした。「実施する予定」の事業所の合計は3.0%、「実施しない」との回答は51.4%でした。

【営業利益率】

会社全体の総収入(ビルメン業務以外の売上含む)に占める諸経費の割合については、本社で、直接人件費50.9%、間接人件費21.5%、外注費21.5%、材料費5.0%、一般管理費・販売費11.8%、営業利益率2.3%となりました。前回(1.9%)に対し、2.3%と向上しました。



【業務における問題点】

業務における問題点の中で一番の悩みを1つ選択する設問では、前回調査に引き続き「価格競争が激しいために収益率が落ちている」(42.5%)が1位でした。

【市場成長の見通し】

平成24年度の自社のビルメン業務の売上伸び率の見通しは、平均△0.8%で、前回調査(平均△2.2%と比べ、悪化予想程度は緩和しています。

※調査結果の詳細は『ビルメンテナンス情報年鑑2013』でご確認ください。

全国協会代議員選挙の実施について (一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会) 代議員選挙管理委員会

全国協会平成25年度定時総会(平成25年7月)終了後～平成27年度定時総会(平成27年7月)終了迄を任期とする次期代議員の選出選挙を、下記日程で行います。

- 記
- 立候補の受付 4月15日(月)～4月30日(火)
 - 選挙公示 5月1日(水)
 - 投票期間 5月1日(水)～5月17日(金)
 - 投票場所 協会事務局 (郵送、FAX、E-mailも可)
 - 選挙結果の公示 5月20日(月)
※立候補者が定数(4人他に補欠1名)と同数の場合は、書面での同意により代議員を決定

なお、詳細については、事務局へお問い合わせください。

平成24年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「行ってきます」 「ただいま」までが 仕事中

管財株式会社 飛安政昭さんの作品

中部北陸地区本部会議

平成25年2月27日(水)名古屋市中区の東京第一ホテル錦において、平成24年度第2回中部北陸地区本部会議が中部北陸地区の各県協会から23名の出席のもと開催されました。

はじめに全国協会の本多副会長及び勝野地区本部長(当協会会長)の挨拶があり、引き続き、①平成25・26年度の地区本部役員改選について②第13回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会について審議されました。

役員改選については、勝野会長から、全国協会役員選定委員会に石川の明地会長及び当協会田中理事の2人が選出されていることの報告があり、又、全国協会役員への各地区からの人数の算出方法(ドント式)について、全国協会総務担当をされている三重協会伊藤副会長から説明がありました。審議の結果、25・26年度の全国協会役員には愛知、石川協会から(執行委員に愛知、岐阜協会から)選出されることを確認しました。

ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会については、競技方法の変更について確認するとともに、6月26日(水)に名古屋市緑区の中日コプロ(株)鳴海営業所3階にある「ビルクリーニング・トレーニングセンター」で開催すること、又、併せて、次回の地区本部会議を6月25日(火)に名古屋市内で開催されることが決定されました。

「平成25年度学卒障害者就職面接会」 参加者募集について — 愛知県産業労働ニュースから —

愛知県では、障害のある学生の就職面接会への参加を希望する学生及び企業を募集しています。

- 日時 平成25年7月5日(金)13:00～16:00
- 会場 名古屋国際会議場 イベントホール(名古屋市熱田区熱田西町1-1)
- 企業の申込方法等 所定の申込用紙に事前に提出した求人票の求人番号等必要事項を記入のうえ、下記の申込み先へ、E-mail又はFAXでお申込みください。
- 対象学生 障害者手帳所持者で、平成26年3月に、大学等を卒業予定の学生及び卒業後3年以内の未就職の者
- 募集数 120社(応募者多数の場合は抽選)
- 参加費 無料
- 企業の申込期限 平成25年4月23日(火)17:00
- 主催 愛知県、愛知労働局、愛知新卒応援ハローワーク
- 詳細は <http://www.pref.aichi.jp/0000058582.html>
- 申込み・問合せ先 愛知県就業促進課 高齢者・障害者雇用対策グループ 電話 052-954-6367 FAX 052-954-6927 E-mail: syugyo@pref.aichi.lg.jp

理事会・各種委員会等

◆第9回理事会

開催日時 平成25年3月21日(木)10時～
開催場所 事務局会議室
出席者 勝野会長始め14名の出席者を得て勝野会長が議長となり審議を行った。
主な審議事項
・平成25年度事業計画・予算について
・当面の諸問題について
・委員会報告／全協報告／中部北陸地区本部報告

◆第3回監事会

開催日時 平成25年3月21日(木)13時～
開催場所 事務局会議室
平成24年度第3四半期の決算について、大澤・加藤・南監事の監査を実施した。

◆第10回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成25年3月13日(水)11時～
開催場所 事務局会議室
4月号の構成について検討を行った。

◆第2回役員選考委員会

開催日時 平成25年3月8日(金)10時～
開催場所 事務局会議室
平成25・26年度役員選考について検討を行った。

◆第1回全国協会代議員選挙管理委員会

開催日時 平成25年3月6日(水)15時～
開催場所 事務局会議室
全国協会代議員選挙について検討を行った。

◆第3回 50周年記念誌打合せ

開催日時 平成25年3月13日(水)10時～
開催場所 事務局会議室
記念誌の構成等概略の検討を行った。

会員の動き

4月1日現在会員数
普通会員 124社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
25.4	(株)白青舎	会社名	新 (株)白青舎 旧 ハクセイサービス(株)
		代表者	新 取締役 内田 隆 旧 取締役社長 福澤英治
		登録者	新 執行役員 中部営業統括部長 岩見政剛 旧 取締役 斎藤 孝

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
25.3	住友スリーエム(株)名古屋支店	登録者	新 営業部 坂口裕樹 旧 マネージャー 飯塚隆志

「フロアメンテナンスセミナー」開講の案内

一般財団法人建築物管理訓練センター主催により、右記のとおりセミナーが開催されます。

当セミナーは、カーペットメンテナンスに使用する代表的な清掃機器の基本的な取扱いや電気の知識、又、フローアポリッシュと床用洗剤の基本的な種類、特徴及び成分についてトラブル事例を折り込みながら、わかりやすく解説します。

本講習は、受講者参加型の講習会です。マシントラブルやフローアポリッシュの取扱い等日常業務で困ったことや疑問に思う事等、ご意見・ご質問があればセミナー当日に、講師が回答します。
【意見、質問を事前にFAX(03-3805-7578)まで】

記

■日時 平成25年5月21日(火) 10:00～17:00

■会場 名古屋港湾会館

■受講料 12,000円

■定員 50名

■〆切 平成25年5月7日(火)

■受講申込みの方法その他詳細については、建築物管理訓練センターセミナー係 TEL03-3805-7575 へお問い合わせいただくか、又は、センターのHPでご確認下さい。

各種研修会等開催案内(4月1日現在確定している研修会等)

研修会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	備考
建物清掃作業従事者研修(初級)	7/2(火)	名古屋港湾会館	未定(6月以降)	協会事務局	
建物清掃作業従事者研修(中級)	11/7(木)	同上	未定(10月以降)	同上	
ビルクリーニング研修会	7/18(木)	同上	未定(6月以降)	同上	
建物清掃作業従事者研修指導者(新)	9/3(火)	同上	未定(8月以降)	同上	
建物清掃作業従事者研修指導者(再)	未定(2月)	未定	未定(1月以降)	同上	
貯水槽清掃作業従事者研修	11/12(火)	ウイंकあいち	未定(10月以降)	同上	

公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター関係

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	日数・受講料
建築物環境衛生管理技術者講習	10/21～11/8	名古屋港湾会館	8/22～8/28	管理教育センター	16日・108,800円
清掃作業監督者(新規)	8/1～2	同上	6/11～17	同上	2日・35,000円
清掃作業監督者(再)	6/19,6/20	同上	5/1～9	同上	1日・22,000円
貯水槽清掃作業監督者(新規)	12/10～13	同上	10/22～28	同上	2日・35,000円
貯水槽清掃作業監督者(再)	9/10～11	同上	7/22～26	同上	2日・35,000円
空調給排水管理監督者(新規)	12/3～4	同上	10/16～22	同上	1日・22,000円
空調給排水管理監督者(再)	11/12	同上	9/24～30	同上	2日・31,000円
空気環境測定実施者(再)	7/9～10	同上	5/20～24	同上	2日・33,000円

平成25年5月の予定

皇月

- 15日(水) 第13回全国ビルクリーニング技能競技会愛知予選会
- 21日(火) フロアメンテナンスセミナー(名古屋港湾会館)

賛助会コーナー

オリジナル商品 好評発売中!

超強力油污れ洗浄剤

「チュー坊」

- 動植物性油污れの除去に適した超強力洗浄剤です。
- 洗浄力が長持ちするので、つれおき洗浄に適しています。
- 良好な泡立ちでスプレー洗浄にも適しています。
- 低臭性に優れています。



アルミフィンクリーナー
中和・仕上げ剤

「ザ・エアコン 1029」
「ザ・リンス 1029」

- 悪臭の原因となるタバコのヤニ、油脂汚れを強力に除去します。
- 洗浄後はアルミ表面に新しい被膜が形成され光沢感アップ!
- 洗浄後のすすぎ洗いは、節水効果を持ち、防錆・除菌処理が施せる「ザ・リンス 1029」がオススメです。



商品の詳細は、弊社ホームページをご覧ください。 <http://www.imafuku.co.jp/>



株式会社 今福

◆本社
〒497-0004
愛知県あま市七宝町桂親田2024-1
TEL:052-441-2159 FAX:052-443-3472

◆ショールーム
〒490-1144
愛知県海部郡大治町西條字壱町田16-1
TEL:052-449-6771 FAX:052-449-6772

事務局だより

うらうらと長閑な陽気。様々な花だよりが各地から届け、街には新入社員の初々しい笑顔が弾け、何かしら心の浮き立つ季節です。

まさに春爛漫。

今宵は、花吹雪の中、一献傾けて同輩と語らうのも一興かと思う今日この頃です。

我が業界においても、早くそんな刻が訪れることを切に願っております。