

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.307

11 月号
2014 年

愛知



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会 / E-mail aichibm@iilac.ocn.ne.jp URL (アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

今月の視点

フロアメンテナンスの現状と今後の展望

日本フローポリッシュ工業会
会長

森木 正則

今回、貴協会誌に寄稿させて頂くにあたり、当工業会各社とも貴協会様には日頃よりご愛顧賜っておりますことを御礼申し上げます。

●フローポリッシュ、フロアメンテナンスの現状
さて、当工業会も40年以上の歴史を重ね、フローポリッシュを中心に建築物のメンテナンス技術の向上を目指して参りました。その歴史の中で、ご承知の通り業界を取り巻く環境は大きく変化し、直接的には床材の大きなトレンドと多様化により、フロアメンテナンスのスタイルも大きく変貌しています。もちろんフローポリッシュを中心にしたメンテナンスもケミカルの高性能化やメンテナンスシステム(ドライ方式等)の確立で効率化が進められてきました。しかしながら、セラミック床の台頭やカーペット物件の増加、清掃仕様の変更によりフローポリッシュ自体の需要は伸びていないのがここ近年の実態であります。

●フロアメンテナンスの今後の展望
しかし、視点を変えてみますと、都心では再開発プロジェクトによる物件の大型化や郊外では複合商業施設の大型化等が顕著であり、ストック産業としてみるメンテナンス市場のビジネスフィールドが縮小しているわけではありません。また東日本大震災以降、大手企業を中心にBCP(事業継続計

画)を策定する企業が急増しており、オフィスの移転需要を含め建築物自体の維持管理に求める価値も変化してきております。フロアメンテナンスの役割は化学床材で確立してきたいくつものメンテナンス手法と同様にセラミック床等など多様化する床材への新たな維持管理技術を追求することで、ビル管理としての新しいビジネスの可能性と、建築物

の価値を維持していくという本来の目的に貢献できるものと考えております。また、別の側面では近年、「環境」というキーワードがクローズアップされてきております。(公社)全国ビルメンテナンス協会様と「清掃剥離廃液処理ガイドライン」作成に当工業会も参画し、新ガイドラインが発刊されました。フロアメンテナンスでは建築物の価値の維持と同時に、環境に配慮し

たメンテナンスという視点からも社会的責任も大きくなってきており、環境に対する技術の構築というものも今後の大きな役割でもあります。

以上、フロアメンテナンスはメンテナンス技術の進化とともに建築物の維持管理を通じ、今後将来においても業界の発展と社会に貢献していけるものと信じております。



IPM事例研究発表会

平成26年10月14日(火) 名古屋市中区の鯉城ホールにおいて、IPM事例研究発表会が開催されました。

この発表会は、(公社)日本ベストコントロール協会と愛知県IPM推進会議(議長:加藤会長)の共催で実施したもので、約300名(内当協会会員企業から57名)の参加がありました。

発表会では次の4題の発表がありました。

- ①「東京都の特定建築物におけるIPMの取組み」
東京都職員 奥村龍一氏
- ②「愛知県におけるIPM推進対策」
愛知県職員 大参秀徳氏
- ③「愛知県におけるIPMの普及状況と物理的防除事例」
愛知県ベストコントロール協会 森 重樹氏
- ④「IPMの歩みと今後の課題」
日本ベストコントロール協会 元木 貢氏

IPMについては、こうした発表会の開催やパンフレットの配布等普及に努めたことから内容についての理解はある程度進んでいるものの、対応を見ると余り浸透していないのが現状です。

導入を阻害する要因に迫る新たな取り組みが求められています。



ビルクリーニング研修会

平成26年10月21日(火)にウイंकあいちにおいてビルクリーニング研修会が開催されました。

今年度は、「ビルメンテナンス業における情報管理」について(一社)中部産業連盟 主任研究員の西川 正氏から、又、「ビルメンテナンス資器材」について(株)リブライト 事業推進室の林 紀宏氏からそれぞれご講義をいただきました。

いずれも、興味深い内容であり、タイムリーな講演でした。

ビルクリーニング研修会は、昨年度から地区研修会を統合して開催しており、年明けには豊橋市内で同様の研修会を開催することとしております。

別途、皆様には案内をさせていただきますが、三河地区の方もとより、今回出席できなかった皆様にも是非ご出席いただければと存じます。

建物清掃管理委員会では、今後ともよりタイムリーでグレードの高い研修を行ってまいりたいと考えておりますので、研修内容に対しての皆様方のご意見、ご要望をお寄せいただけますようお願いいたします。



第8回ビルメンこども絵画コンクール愛知協会表彰審査

本年も「未来のおそうじ」をテーマに第8回こども絵画コンクールが開催されました。

全国からの応募作品11,680点の内、愛知県内から応募のあった688点を対象に、当協会として表彰を行うため、10月8日(水)に協会会議室において審査会が開催され、次の優秀作品が選考されました。

全国協会へ報告するとともに愛知協会として表彰を行います。

一つのコンクールで文部科学大臣、厚生労働大臣及び環境大臣から表彰状が授与される全国的にも稀なこのコンクールへの評価は高く、子供たちに清掃を通して環境美化の意識を高める良い機会になっています。

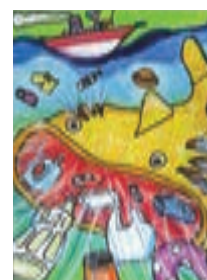
来年以降も引き続き実施してまいりますので、お子さん、お孫さんの参加を是非お願いいたします。

なお、今回は、日展会員で光風会理事である長谷川仇先生に審査のお手伝いをさせていただきました。

先生の適切なアドバイスもあり、従来と比べスムーズに審査を行うことができました。今後も、専門家を招聘し適切な審査を行ってまいりたいと考えております。



▲会長賞 高野悠翔君の作品



▲金賞 高木栄生さんの作品



▲金賞 伊佐治夏姫さんの作品

会長賞	ひらまつ絵画教室	高野悠翔さん	4年生
金賞	知立市立ハツ田小学校 学校法人聖英学園江南幼稚園	高木栄生さん	3年生
銀賞	(個人応募) 岡崎市立北野小学校 (個人応募)	伊佐治夏姫さん 赤石さくらさん 千葉美穂さん	5歳 6年生 4年生
銅賞	岡崎市立矢作北小学校 ひらまつ絵画教室 (個人応募) 学校法人聖英学園江南幼稚園	宮田祥羽さん 日比野妃莉さん 田中美羽さん 吉田彩花さん	2年生 6年生 3年生 3年生
		木村百花さん	5歳
		川端 翔さん	5歳
佳作	常滑アートクラブ	安藤ひまりさん	6年生 始め13名

現任警備員法定教育

平成26年10月3日(木)、4日(金)に、愛知県警備業協会集合教育センターにおいて、平成26年度秋季の現任警備員法定教育講習が開催されました。

この研修会では、警備業務の適正な実施に関する基本教育(3時間)と、業務別教育(5時間)の講義が行われました。警備業務の厳しさを反映し、年に2回の研修を義務付けられていますが、受講生の数が大幅に減少し、今回は初日16名

二日目10人と、ピーク時に100名を超える受講生がいたことを考えると隔世の感があります。

こうした状況は、センターの運営上問題も多く、残念ながら今年度をもって当協会主催のこの研修会は取り止めることになりました。

今後は、警備業協会が毎週開催する研修を受講していただくこととなります。



平成26年度 安全なまちづくり愛知県民大会

平成26年10月17日(金)13時30分から、愛知県芸文センター大ホールにおいて、「秋の安全なまちづくり県民運動(10月11日～20日)」にあわせ、地域安全・暴力追放気運の高揚を図るため、「平成26年度安全なまちづくり愛知県民大会」が開催されました。

この大会は、愛知県、愛知県警、愛知県防犯協会連合会及び暴力追放愛知県民会議の主催によるもので、県下各地から約1,900人が参加する大規模な催しとなりました。

大会では、安全なまちづくり、防犯等で功績のあった方々の表彰があり、名古屋戦国武将隊による大会宣言があった後、武将隊の音頭で「犯罪にあわない」「犯罪を起こさせない」「犯罪を見

逃さない」のスローガンを全員で唱和しました。

その後、愛知県弁護士会民事介入暴力対策特別委員会が作成したシナリオによる寸劇、警察音楽隊のミニコンサートがあって大会は終了しました。

全国ワーストワンの住宅侵入盗をはじめ車上狙い・部品狙い、振り込め詐欺、ひったくり等悲しいことに犯罪は跡を絶ちません。自ら防衛することはもとより、地域の連携が強く求められています。



理事会・各種委員会等

◆第3回理事会

開催日時 平成26年10月20日(月)13時30分～

開催場所 協会事務局

出席者 加藤会長始め12名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

愛知県公契約条例(案)について

委員会報告

・50周年記念事業収支報告について

・第37回白土記念BMソフトボール大会について

・栄地区一斉清掃活動について

・第8回ビルメンこども絵画コンクールについて

・IPM事例発表研究会について

・第29回愛知県建築物環境衛生管理研究集会について 他

全協報告 / 事務局報告

◆第2回監事会

開催日時 平成26年10月17日(金)11時～

開催場所 協会事務局会議室

平成26年度第1四半期に実施した事業、収支の状況について大澤、加藤、八木監事により監査を実施した。

◆第5回広報委員会

開催日時 平成26年10月21日(火)10時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメンニュース10月号の構成及び表紙ロゴ等について協議した。

◆第29回愛知県建築物環境衛生管理研究集会 第2回幹事会

開催日時 平成26年10月16日(木)10時～

開催場所 愛知県三の丸庁舎8階

構成10団体の幹事等18名の参加により、第29回研究集会の進行、各幹事等の役割分担について協議した。

◆地球温暖化・大気汚染の防止にご協力を◆ 愛知県環境部

冬は暖房器具等の使用により地域から直接排出される二酸化炭素が増加します。また、冬は気候が安定していて地表付近の空気が汚れやすい季節です。皆さんの取組で、地球温暖化・大気汚染を防止しましょう。

(毎年12月は、「地球温暖化防止月間」「大気汚染防止月間」です。)

- 不要なアイドリングや、急発進、急加速を避け、エコドライブに努めましょう。
- 排出ガスがグリーンで、燃費のよい自動車を使用しましょう。
- 貨物輸送の効率化を進め、自動車の走行量を減らしましょう。
- 良質燃料の使用や燃焼管理の徹底を図りましょう。
- 暖房は、19℃を目安に設定しましょう。
- 不要な照明・OA機器の電源はこまめに消しましょう。
- 公共交通機関や自転車を利用しましょう。

「あいちエコチャレンジ21」県民運動実施中 (<http://www.pref.aichi.jp/kankyo/taiki-ka/eco21/index.html>)

平成26年12月の予定

師走

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	月		16	火	
2	火		17	水	
3	水		18	木	
4	木		19	金	ビルクリ検定準備講習会(実技)(鳴海トレーニングセンター)
5	金		20	土	
6	土		21	日	
7	日		22	月	
8	月		23	火	(天皇誕生日)
9	火	外国人労働者雇用説明会(大成今池研修センター)	24	水	
10	水		25	木	
11	木		26	金	
12	金		27	土	
13	土		28	日	
14	日		29	月	} 年末休業
15	月		30	火	
			31	水	

賛助会コーナー

業界初 **pH1 3.1** が生成できる「プレミアムモード」が新搭載! **NEW**

強アルカリイオン電解水生成期 **ZK PREMIUM**

- 「水」なのに汚れが落ちるから、すすぎが簡単早い!
- 「水」なのに除菌、消臭、ウイルスの失活ができる!
- 「水」だからPRTR法、消防法規制対象外で安全!
- 「水」だからBOD/CODゼロで環境にも優しい!



お問い合わせ先

蔵王産業株式会社
名古屋営業所

〒486-0969 春日井市味美白山町1-1-15
TEL 0568-31-6121 FAX 0568-31-1971
<http://www.zaonet.co.jp/>

事務局だより

待望久しい国産初の小型ジェット旅客機「MRJ」が漸くお披露目となりました。

既に世界各国の航空会社から引き合いがあるようですが、燃費効率を高める流麗なラインには目を見張るものがあります。

50年の空白を乗り越えて、世界最先端を行くジェット機がこの愛知で創り出されたことは、LEDで3人のノーベル賞受賞者を輩出(この内お二人が地元ゆかりのある方)したことと併せ、この地域の科学技術力の集積の大きさを内外に示すもので、県民として心沸き立つ思いです。

これから「MRJ」が世界の空を席卷し、更に多くの愛知ブランドが世界に羽ばたいて、この地域が一層元気になることを祈りたいと思います。