

# びるめん ニュース あいち

Vol.312

2015 / 4



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

## 今月の視点

## 建物設備管理委員会について

委員長 服部 弘司

新年度がスタートしました。

皆さまにおかれましては、契約更新や決算を迎えられた会社も多く、大変お忙しい時期かと思えます。当協会は昨年7月に開催された定時総会において事業年度を「6月1日～5月31日」から「4月1日～3月31日」と変更の決議がされました。よって今年4月から新たな事業年度となりました。加藤会長が日頃から「よき伝統は継承発展させ、改むべきは勇気を持って改革していく」と仰っておられます。私自信、新米理事ではありますがその一翼を担うよう努めてまいります。

さて、私が委員長を務めております建物設備管理委員会は、委員22名で構成され、主な活動としては、貯水槽清掃作業従事者研修及び設備担当者講習会（視察見学会、座学）と各自治体ならびに各関係団体との共催で毎年2月に開かれます愛知県建築物環境衛生管理研究集会を建物清掃管理委員会と共同で実施しております。

貯水槽清掃作業従事者研修会におきましては、法律で年1回の教育が義務づけられておりますので、会員は元より非会員の方々にも参加をいただき盛況ではありますが、設備担当者講習会につきましては、視察見学会、座学共に参加者が減少傾向にあります。この様な状況の中当委員会といたしましては、まさに今、新年度の事業について、会員皆

さまがより多く参加していただける事業、そして参加してよかったと感じていただける事業の実施に向け検討を重ねているところであります。

愛知県建築物環境衛生管理研究集会は、今年2月5日（木）に名古屋市教育センターで開催され、当協会からは3題の研究発表がありました。参加者は895名であり、内当協会

会員の参加は150名、各自治体の方々や関係団体の方々、またビルのオーナーの方々も多数参加されておられました。この研究集会は発表者皆さまの日頃の研究成果やご活躍を発表され、多くの方々にその成果や技術を知っていただき、採用していただくことにより建築物における環境衛生の更なる向上を目指すものでありますので、当協会各社の皆さまより積極的に

参加発表していただきますと自社のアピール、また当協会、当業界のアピールに繋がると思いますので、是非多数の参加発表をお願いします。

当委員会の活動が会員皆さまのお役に立てるよう活動をしていきたいと思っておりますので、ご意見やご要望がございましたら、お気軽に協会事務局にお申し付けいただきたいと思っております。よろしくお願ひします。



## 平成27年度事業計画

平成27年3月23日(月)に開催された平成26年度第9回理事会において、以下のとおり平成27年度の事業計画が承認・決定されました。

### 基本方針

本年度は、平成26年度に引き続き、協会の刷新を旗印に以下の視点から事業に取り組んでまいります。

- (1) 減少傾向にある会員数の回復、増強を図ること
- (2) 既存事業の見直しを行うとともに会員にとって魅力ある新規事業の開拓を行うこと
- (3) 協会のイメージアップを踏ため社会貢献事業に積極的に取り組んでいくこと
- (4) 協会の将来を担う協会の育成を図るため、若手の会を組織化していくこと
- (5) (1)～(4)をより効率的に実践するため、委員会の再編を行うこと

### 1. 会員数の増強

- (1) 会員にとってメリットの高い新規事業を企画すること。あわせて、講習等における会員のメリットを高め協会加入のインセンティブを高める方途を検討する。
- (2) 未加入会員への加入奨励を行う。

### 2. 広報・イメージアップ(社会貢献)に関する事業

- (1) 業界や協会の活動情報を盛り込んだ「びるめんニュース」の充実化に努めるとともに、ホームページの刷新を図る。
- (2) 会員のニーズを把握し、今後の協会活動の方向性を定めるためアンケート調査を実施する。
- (3) 全国協会の「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し表彰を行う。
- (4) 一斉清掃活動を拡充強化し、業界のイメージアップを図る。
- (5) 愛知県障害者技能競技会を積極的に支援するとともに、障害者支援の拡大を図る。



▲こども絵画コンクール



▲一斉清掃



▲障害者技能競技会

### 3. 専門的知識と技能の向上普及に関する事業

(自主事業)

- (1) ビルクリーニング研修会を名古屋市(尾張部含む)と三河地区の2箇所で開催する。
- (2) 設備管理担当者講習会(施設見学、座学)を開催する。
- (3) 経営セミナーを開催する。

(全国協会[登録研修機関]からの受託事業)

- (1) 清掃作業従事者研修指導者(新規、再)を開催する。
- (2) 清掃作業従事者研修(初級、中級)を開催する。
- (3) 貯水槽清掃作業従事者研修を開催する。



▲従事者研修



▲施設見学会

(建築物管理訓練センター実施事業支援)

- (1) ビルクリーニング技能検定受検準備講習
- (2) ビルクリーニング科通信訓練
- (3) ビル設備管理技能検定受検準備講習
- (4) ビル設備管理科通信訓練

(ビル管理教育センター実施事業支援)

- (1) 建築物環境衛生管理技術者試験
- (2) 建築環境衛生管理技術者講習会
- (3) 清掃作業監督者講習会
- (4) 貯水槽清掃作業監督者講習会

- (5) 清掃作業監督者再講習会

(全国協会実施事業支援)

- (1) ビルクリーニング技能検定試験
- (2) 病院清掃受託責任者講習
- (3) ビルクリーニング品質インスペクター講習会

### 4. 労働安全衛生の向上に関する事業

- (1) 職場における安全衛生水準の向上、労働災害のより一層の減少を図るため、労働安全衛生大会を開催する。
- (2) 労働災害予防思想の一層の普及のため、労働安全衛生に関するポスターデザイン、ヒヤリハット事例、標語の作品を募集し、表彰するとともに、最優秀作品をポスターにして会員会社等に掲示し啓発する。
- (3) 労働安全衛生委員による安全パトロールを実施する。
- (4) 全国協会と連携し、毎月、会員から災害発生報告を回収し、全国集計をフィードバックすることにより、労働災害の抑止、労災収支改善に資する。
- (5) 愛知労働局、名古屋北労働基準監督署等との連携を深め、情報提供、資料配布等により労災収支改善に努める。



▲労働安全衛生大会



▲労働安全衛生 優秀作品の展示

### 5. 警備に関する事業

(愛知県警備業協会ビルメン支部としての活動)

- (1) 研修事業を実施する。
- (2) 普通救命講習会を開催する。
- (3) 安全パトロールの実施について検討する。



▲普通救命講習会

6.親睦と健康づくりに関する事業

- (1)ソフトボール大会を開催する。
- (2)研修旅行を開催する。
- (3)新年賀詞交歓会を開催する。



▲ソフトボール大会

▲新年賀詞交歓会

7.永年勤続優良従業員等の表彰

愛知県知事表彰、協会長表彰を実施する。

8.青年部設立

協会組織の活性化及び後継者の養成のため、青年部を創設する。

9.愛知県、関係団体との連携

- (1)愛知県建築物環境衛生管理研究集会への参加
- (2)愛知県IPM推進会議への参加

- (3)愛知県安全なまちづくり推進協議会への参加
- (4)愛知県ゴミゼロ社会推進協議会への参加
- (5)愛知県ほか各自治体との保全業務の契約に関する協議
- (6)名古屋市、厚生労働省、国土交通省、経済産業省をはじめ各種団体の行う事業及び調査に協力

10.全国協会との連携

- (1)ビルメンヒューマンフェア'14in北海道(27.9.16~17 札幌コンベンションセンター)への積極的参加・支援
- (2)エコチューニングモデル事業への参加
- (3)ビルクリーニング技能士検定試験複数等級化への対応
- (4)その他、全国協会が行う各種調査・事業に協力するとともに、会員の拡大、BCP導入等全国協会との共通課題への取り組み連携

11.その他事業

- (1)業界を取り巻く制度改善のために必要な調査、陳情等を実施する。
- (2)技術水準の向上を図るため、関係団体等から資料収集を行い会員の利用に供する。

平成27年度研修会等開催案内

公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター主催

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	日数・受講料
建築物環境衛生管理技術者	10/20~11/7	大成研修センター	8/18~25	管理教育センター	16日間・108,800円
清掃作業監督者	7/16~17	同上	6/2~8	同上	2日間・35,000円
清掃作業監督者(再)	7/15	同上	6/1~5	同上	1日 22,000円
貯水槽清掃作業監督者	28.2/16~19	同上	28.1.6~13	同上	4日間・52,000円
貯水槽清掃作業監督者(再)	5/13~14	同上	3/30~4/3	同上	2日間・35,000円
	28.2/9~10	同上	12/18~25	同上	同上
排水管清掃作業監督者(再)	9/10~11	同上	7/27~31	同上	2日間・35,000円

愛知協会主催(全協から受託)研修

講習会種類	実施日	会場	申込期間	申込先	受講料
清掃作業従事者研修(初級)	7/9	大成研修センター	別途案内	協会事務局	5,400円 他にテキスト代
清掃作業従事者研修(中級)	11/10	同上	同上	同上	5,400円 他にテキスト代
清掃作業従事者研修指導者(新)	9/18	同上	同上	同上	10,285円 他にテキスト代
清掃作業従事者研修指導者(再)	28.2/23	同上	同上	同上	10,285円 他にテキスト代
貯水槽清掃作業従事者研修	11/18	同上	同上	同上	9,051円 他にテキスト代
ビルクリーニング研修(名古屋会場)	8/20	同上	同上	同上	1,500円
ビルクリーニング研修(三河会場)	未定	未定	同上	同上	1,500円

(公財)建築物管理訓練センター主催の講習については、4月1日現在で発表されておりません。

会員の動き

4月1日現在会員数  
普通会員 120社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
27.4	グローブシップ(株) 名古屋支店 (株)名鉄美装	会社名  (新規登録) 代表者 登録者 住所  TEL FAX ホームページ	新 グローブシップ(株)名古屋支店 旧 (株)ビル代行名古屋支店  代表取締役社長 横山庄平 常務取締役 伊藤徹弥 〒467-0855 名古屋市瑞穂区桃園町2-15 052-819-6255 052-819-6227 www.meitetsu-bisou.co.jp

平成26年度 労働安全衛生優秀作品

標語 慣れた作業に危険の芽  
気持ちのゆるみが  
事故を呼ぶ  
管財(株) 井口ひずるさんの作品

## 理事会・各種委員会等

### ◆第9回理事会

開催日時 平成27年3月23日(月)13時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項 普通会员の入会について  
 平成27年度事業計画・予算案について  
 全国協会代議員選挙について  
 平成27年度優良従業員表彰について 他  
 委員会報告／全協報告／事務局報告

### ◆第10回広報委員会

開催日時 平成27年3月18日(水)10時～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 びるめんニュース4月号の構成等について協議した。

### ◆第1回建物清掃管理委員会

開催日時 平成27年3月3日(火)13時30分～  
 開催場所 宝第一ビル605会議室  
 平成27年度事業計画及び第14回ビルクリーニング技能競技会愛知予選について協議した。

### ◆第1回建物設備管理委員会

開催日時 平成27年3月16日(月)13時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 平成27年度事業計画等について協議した。

### ◆第1回全国協会代議員選挙管理委員会

開催日時 平成27年3月11日(水)13時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 平成27.28年度全国協会代議員選出選挙の運営管理について協議した。

## 平成27年5月の予定

皇月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	金		17	日	
2	土		18	月	
3	日	(憲法記念日)	19	火	
4	月	(みどりの日)	20	水	中部北陸地区本部会議(東京第一ホテル錦)
5	火	(こどもの日)	21	木	第14回ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会(鳴海トレーニングセンター)
6	水	(振替休日)	22	金	
7	木		23	土	
8	金		24	日	
9	土		25	月	
10	日		26	火	
11	月		27	水	
12	火		28	木	
13	水	貯水槽清掃作業監督者(再)講習(大成研修センター)	29	金	定時総会(東京第一ホテル錦)
14	木		30	土	
15	金		31	日	
16	土				

## 賛助会コーナー



**＝ 新 登 場 ＝**  
**ポロシャツの裾は外に出してもいいんです！**  
**出せば涼しいですよ！**  
**だらしくありません！**

中部ユニフォーム株式会社

<http://www.c-uniform.com>

代表者/江村 公一

住 所/〒456-0053 名古屋市中村区一色二丁目51-11

TEL 052-652-4811 FAX 052-652-4812

担当者/八木 伸二 mail info@c-uniform.com

## 事務局だより

春4月。事務局のある伏見界隈でも新入社員と思いきフレッシュな若者を多く見かけ、新しい年度の始まりを感じます。

協会においても、新年度にはこれまで以上に役立つ事業を計画し、会員の皆様にとってより意義のある存在となるべく努力をしてみたいと存じます。

さて、4月より愛知県から今井隆大を新事務局長に迎えました。小生(前事務局長)は4年間お世話になりましたが、この間、皆様方のご支援をいただき、一般社団法人への移行、事務局の移転、50周年記念事業の実施等協会のエボックメイキングとなる事務・事業に参画させていただきました。心から、感謝を申し上げます。

協会活動は、今後もその時々課題に対応し発展を続けていくと思います。

新事務局長に対しても、どうぞ温かなご支援をよろしく願い申し上げます。