

びるめん ニュース あいち

Vol.331

2016 / 11

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
AIBMA

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

法人化30周年記念式典

一般社団法人 愛知県警備業協会 福岡 輝道

平成28年10月14日(金)午後3時、名古屋東急ホテル3階 パロクの間において小塚善城 副会長の開会の辞により一般社団法人 愛知県警備業協会の法人化30周年記念式典が盛大に開催されました。

来場者全員で国歌斉唱の後、愛知県警備業協会 松本圭一 会長から30年にわたる協会の歴史の紹介と関係者への感謝の挨拶がありました。

また、愛知県知事 大村秀章 様はじめ、錚々たるご来賓者からご祝辞を頂きました。

愛知県警察本部長表彰、全国警備業協会会長表彰、愛知県警備業協会会長表彰並びに会長感謝状等 計31名の方々と団体に30年間の長きにわたり弛まなく続けられた地域社会への貢献、協会へのご協力に見合った表彰及び感謝状が贈られました。

その後、一年以上も前からの構想と準備をした協会シンボルマークの発表が行なわれました。100点以上もの募集の中から、日本通運(株)中部警送支店の飯田哲弘 様のご家族飯田美佐子様作品が選ばれ、会場正面に協会旗として披露されました。

最後に、金子慶太郎 副会長により30周年宣言を声高らかに宣言され、式典をしめくりました。

第二部の記念講演では、元中部経済連会長 三田敏雄 様から古代より現代に連なるエネルギーの歴史についての講演を頂きました。

続いて青年部の城南警備代表 村木伸一 様から研究発表が行われて参加者から盛大な賛辞を受けられました。

第三部は、会場を隣のルネッサンスの間に移し300人を超える参加者の中、伊藤 桂 副会長の開会の辞により祝賀会が始まりました。

30年の歴史についてスライドでの紹介、松本圭一 会長から主催者挨拶に続いて愛知労働局 労働基準部長 古城英樹 様等ご来賓者の祝辞、そして愛知県建設業協会 会長 徳倉正晴 様による乾杯など盛りたくさんの内容のなか、参加された皆さんと着席でフランス料理を楽しみました。

そして、何と言っても、直師夢想東軍流「尾張旭市の棒の手」を、当協会理事でもある、田中宏 愛知県警備業協会 副会長が自ら、しかもご子息と親子共演により演じられました。息を飲むような迫真の演武に会場からは熱烈拍手喝采が湧き上がりました。

最後に、酒井法丈 実行委員長による感謝の言葉により、盛大な5時間弱に及ぶ記念行事の全ての幕が閉じられました。



▲記念式典 松本圭一 会長 あいさつ



▲祝賀会

建物設備管理担当者講習会の開催 「エコチューニングとグリーンリース」 ～ビルメンテナンス会社の役割とは～

建物清掃管理委員会

平成28年9月27日(火)名古屋駅前の「ウインクあいち」において「エコチューニングとグリーンリース」～ビルメンテナンス会社の役割とは～と題して35社から67名の参加を得て講習会を開催しました。

建物清掃管理委員会 服部弘司委員長の開会あいさつで始まり、はじめに(公社)全国ビルメンテナンス協会 設備保全委員会委員長 金子誠氏から、①エコチューニング事業の必要性、②ビジネスモデルとしての具体的事例と効果、③エコチューニング認定制度等について講演いただきました。

また、(株)昌平不動産総合研究所 取締役 清宮 仁氏から、「省エネ性能でビルが選ばれる時代」「省エネ新制度とビルオーナーの取り組み」として、①中小ビルのエネルギー消費の実態、②オーナーやテナントの省エネ意識、③建築物省エネ法の概要、④省エネ取り組み事例の紹介、⑤グリーンリースの目的と課題について詳しく解説していただきました。

わが国では温室効果ガス(CO₂ガス)の3割以上が、オフィスなどの業務用建築物から排出されており、ビルオーナーと管理会社の間では「エコチューニング」が、また、ビルオーナーとテナントの間では「グリーンリース」が新しい省エネ、環境配慮へのWin-Winの取り組みとして進められています。

今回の講習会のテーマは、今後、ますます社会的な要請が強くなる分野であり、また、それに応えるためのビル管理会社の取り組み課題でもあります。

新たな事業展開の可能性も期待できるテーマについて専門家の視点で的確かつ具体的なアドバイスをいただき充実した講習会となりました。



▲(公社)全国ビルメンテナンス協会 設備保全委員会 委員長 金子 誠 氏



▲(株)昌平不動産総合研究所 取締役 清宮 仁 氏

第10回 こども絵画コンクール 愛知協会表彰審査

「未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～」をテーマに、第10回ビルメンこども絵画コンクールが行われました。

こども絵画コンクールは、文部科学大臣、厚生労働大臣、環境大臣賞などがあり、毎年多くの作品が全国から寄せられます。

全国からの応募作品約**12,000**点のうち愛知地区からの作品318点を対象に、全国表彰の審査に先立ち当協会表彰のため、10月17日(月)に協会会議室において審査会が開催され、次の優秀作品が選考されました。

今回も昨年に続き、日展会員で光風会理事の長谷川侂先生にアドバイスを受けながらの審査会でしたが、子供らしい伸びやかな感性の作品が多く、加藤会長、山口経営・ビジョン委員長始め審査委員の皆さんは選考に大変苦労されていました。

会長賞	大府市立共和西小学校	5年生	小山由愛 さん
金賞	(個人応募)	6歳	原 伊吹 さん
	(個人応募)	4年生	福井龍ノ介 さん
銀賞	大府市立共和西小学校	3年生	新野 樹 さん
	(個人応募)	4歳	大曲初音 さん
	大府市立共和西小学校	4年生	東瑤一朗 さん
銅賞	(個人応募)	5年生	福井琥太郎 さん
	瀬戸市立東山小学校	5年生	加藤煌世 さん
	岡崎市立豊富小学校	1年生	鈴木楓音 さん
	豊田市立梅坪小学校	1年生	伊東里菜 さん
佳作	風かおる丘幼稚園	6歳	こうどうゆうひ さん
	岡崎市立羽根小学校	1年生	石井日和子 さん

始め20名



▲ビルメンこども絵画コンクール審査委員会



▲各賞の審査風景

第39回白土記念BMソフトボール大会

前日までとは違って変わり爽やかな秋晴れの空の下、平成28年10月10日(体育の日)、豊明市の勅使グラウンド(A・B・C・D面)、中央公園、山田グラウンドの6つの会場で20チームが参加して、第39回白土記念BMソフトボール大会が開催されました。

昨年の優勝チームである「FFFファイターズ[積村ビル管理(株)]」の優勝旗返還、加藤憲司大会委員長からあいさつをいただき、「JRBM[JR東海総合ビルメンテナンス(株)]」の山本選手から選手宣誓の後、参加者全員でラジオ体操を行いました。

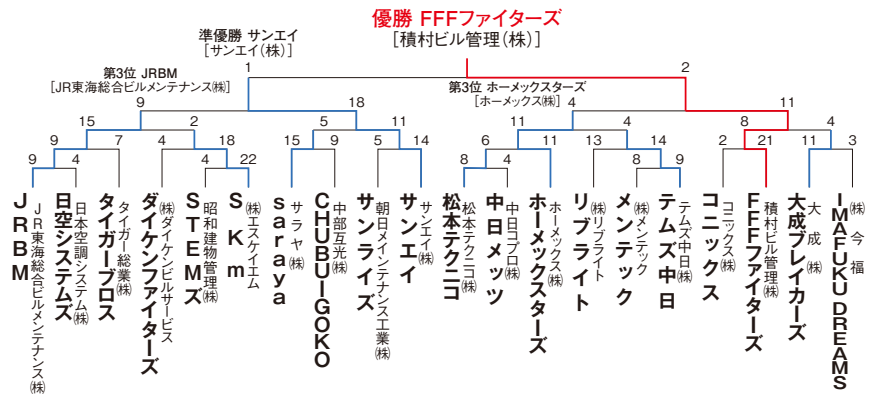
福岡輝道総務厚生委員長の見事な始球式で試合が開始され、それぞれのグラウンドで19試合もの激戦が繰り広げられました。

試合結果は、昨年の大会に引き続き「FFFファイターズ[積村ビル管理(株)]」が、日頃の練習成果を発揮し4試合の激闘を勝ち抜き、深紅の優勝旗を手に入れました。

決勝戦は2対1の好ゲームで惜しくも優勝は逃しましたが「サンエイ[サンエイ(株)]」が準優勝、3位には「JRBM[JR東海総合ビルメンテナンス(株)]」と「ホームメックス[ホームメックス(株)]」が好成績で入賞しました。

大会に参加された選手や応援団の皆さんはもとより、準備から運営、後片付けまでボランティアで行っていただいた大会役員、グラウンドの手配など尽力いただいた(株)愛清社の坪井充彦社長始め総務厚生委員の皆さんありがとうございました。そして豊明ソフトボール協会の役員、審判の公正なジャッジのおかげで気持ち良く試合が進み無事に大会が終了することができました。皆さん本当にありがとうございました。

第39回白土記念B・Mソフトボール大会結果 開催日:平成28年10月10日(祝)



▲選手宣誓(JRBM 山本選手)



▲秋晴れの空の下全員でラジオ体操



▲中央公園グラウンド



▲山田グラウンド



▲決勝戦(FFFファイターズVSサンエイ)



▲表彰式

新入会員あいさつ

株式会社 美創

代表者・登録者 代表取締役 越川 泉

所在地 名古屋市北区若葉通3-8-2

TEL 052-915-6607 FAX052-737-2517



この度は、貴会への入会をご承認頂き厚く御礼申し上げます。
弊社、株式会社美創は「誠実なる仕事で美しい環境を創る」という経営理念のもと平成18年11月に設立致しました。現在、200人余の清掃員と力を合わせて、名古屋市内及び近郊の建

物の日常清掃に特化し、お客様の快適な環境づくりに邁進しております。

当社では、よりよい清掃品質を目指すための「技術指導員制度」、そして清掃員の急な休みなどを補てんするための「代務員制度」でお客様からの信頼に応えてまいりました。

今後は、貴協会に入会させて頂いたことを契機に、環境事業者としての誇りと責任を新たにして、より良き会社作りに励みます。そして、ご依頼の一つひとつを大切に、感謝と責任の心で、精進してまいります。

どうぞ、ご指導ご鞭撻の程、宜しく申し上げます。

理事会・各種委員会

◆第6回 理事会

開催日時 平成28年10月12日(水)午後1時～3時30分
 開催場所 協会事務局会議室
 出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
 主な審議事項 ・入札改善事例の全国版開発のためのモデル事業について
 ・災害発生時における対策体制について
 ・(一社)中部ガラス外装クリーニング協会との連携について
 報告事項 (監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

◆第2回 監事会

開催日時 平成28年10月12日(水)午前11時～正午
 開催場所 協会事務局会議室
 平成28年7月～9月に実施した事業、収支について、加藤、大澤、浜松監事による監査を実施した

◆第7回 広報委員会

開催日時 平成28年10月13日(木)午前10時～11時
 開催場所 協会事務局会議室
 出席者 酒井委員長始め6名の出席を得て以下について協議
 ・びるめんニュース11月号の構成
 ・ホームページの運用現状

◆第2回 経営・ビジョン委員会

開催日時 平成28年10月17日(月)午後2時～3時30分
 開催場所 協会事務局会議室
 山口委員長始め8名の出席を得て以下について協議
 ・こども絵画コンクールの協会会長賞審査

◆第6回 青年部役員会

開催日時 平成28年9月23日(金)午後1時30分～3時30分
 開催場所 協会事務局会議室
 田中部会長始め6名の出席を得て以下について協議
 ・平成28年度 青年部総務交流委員会11月事業計画について(静岡県ビルメンテナンス協会青年部との共同事業)
 ・第21回ビルメンテナンス青年部全国大会 in岩手県について

平成27年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「ヒヤリで終わったあの経験
 今も生かして 安全確保」
 昭和建物管理(株) 谷口禮子さんの作品

会員の動き

10月1日現在会員数
 普通会員 122社 賛助会員 22社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
28.6	中部環境サービス(株)	代表者変更	新 代表取締役 森 孝 旧 代表取締役 濱口 國光
28.7	(株)NTTファシリティーズ 東海支店	登録者	新 オペレーション&メンテナンス担当 担当部長 市川 尚和 旧 ファシリティーサービ担当 担当課長 渡辺 順司
28.10	(株)ケントク 中部支社	登録者	新 取締役 支社長 北谷 英敏 旧 執行役員 中部支社長 北谷 英敏
28.10	邦和ビルサービス(株)	登録者	新 取締役 伊藤 広之 旧 常務取締役 安田 明己

平成28年12月の予定

師走

●1日(木) ・ビルクリーニング実技(新1級・2級・3級)ビデオ講習会[大成(株)研修センター]

賛助会コーナー

高光沢高耐久性能樹脂上剤
トリニティ 驚きの**光沢感・耐久性・作業性**が三位一体の性能を発揮します。
 UHSメンテナンス対応



3つのポリマー 3つの効果
 H&Gポリマー UHワックス MPHポリマー

— コニシ株式会社 <http://www.bond.co.jp/>

大阪本社 / 大阪市中央区道徳町 1-7-1 (北浜TNKビル) 〒541-0045 TEL.06(6228)2911	東京本社 / 東京都千代田区神田錦町 2-3 (竹橋スクエア) 〒101-0054 TEL.03(5259)5739
名古屋支店 / 名古屋市中区新栄町 2-4 (協栄ビル) 〒460-0004 TEL.052(217)8622	福岡支店 / 福岡市南区清水 3-24-24 (日吉ビル) 〒815-0031 TEL.092(651)1762
横浜支店 / 横浜市港北区新横浜 3-20-12 (新横浜ビル) 〒222-0033 TEL.045(514)2450	札幌支店 / 札幌市東区北八条東 3-1-1 (宮村ビル) 〒060-0808 TEL.011(731)0351
仙台営業所 / 仙台市青葉区中央 2-29-27 (アールビル) 〒980-0021 TEL.022(21)15031	熊本営業所 / 熊本県下野市東 2-2-9 〒963-0412 TEL.096(43)1611
前橋営業所 / 群馬県前橋市大友町 1-11-10 〒371-0847 TEL.027(289)8313	静岡営業所 / 静岡市駿河区曲金 6-6-41 (アトラス東静岡) 〒422-8006 TEL.054(654)2552
金沢営業所 / 金沢市駅西本町 3-16-11 (エムロード駅西) 〒920-0025 TEL.076(223)1565	広島営業所 / 広島市西区己斐本町 1-8-12 (己斐本町ビル) 〒733-0812 TEL.082(507)1911
高松営業所 / 香川県高松市天神前 10-1 (高松天神前ビル) 〒760-0018 TEL.087(635)2020	沖縄営業所 / 沖縄県那覇市真嘉比 3-19-35 〒902-0068 TEL.098(684)7521

事務局だより

秋と言えば、「読書の秋」「スポーツの秋」「食欲の秋」…。このように「～の秋」と良く表現されますね。それぞれに由来があるそうで、暑さも一段落した秋は過ごしやすく、様々なことに挑戦しやすい季節でもあります。

「読書の秋」と言われるようになったのは、秋の気候が読書に適しているからだそうです。夜が過ごしやすくなり、本を読むのに最適な気温になるのが秋です。人が集中するのに最適な温度は18度前後と言われ、秋の気候がまさにぴったりです。同じく18度前後になる春から夏に比べ湿度も高くないため、集中して読書ができる気候とも言われているそうです。

また、「食欲の秋」は実りの秋とも呼ばれ、お米が実り、野菜、魚といった多くの食材の収穫時期でもあります。しかも作物はとれたてが一番美味しく、「旬の食べ物」がたくさん出回る季節です。食べ物美味しい季節とも重なって、食欲が増すことから「食欲の秋」と言われるようになったそうです。美味しい食べ物を食べたら、適度な運動を心掛けたらいいのです。