

びるめん ニュース あいち

Vol.342

2017 / 10



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



PCB使用製品及びPCB廃棄物の 処分期間が迫っています

愛知県環境部資源循環推進課廃棄物監視指導室長

吉田 幸男

ポリ塩化ビフェニル (PCB) は、熱により分解しにくい、絶縁性が良いなどの性質を有する物質で、熱媒体、変圧器やコンデンサー用の絶縁油、感圧複写紙等幅広い分野で使用されてきました。

しかし、昭和43年に食用油の製造過程においてPCBが混入し、健康被害を発生させたカネミ油症事件が起き、昭和49年6月からは、その製造等が原則禁止となりました。

PCBを適正に処理するため国は、平成13年7月に「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」を施行し、PCBを含有している変圧器、コンデンサー、安定器等やこれらが廃棄物となったもの(以下、「PCB廃棄物等」という。)の使用・保管事業者に対して、毎年、管轄自治体への保管及び処分の状況に関する届出や期限内の処分を義務付けました。

処分期間は、高濃度PCB廃棄物等のうち、愛知県内で保管・使用されている変圧器、コンデンサーについては平成34年3月31日まで、安定器等については平成33年3月31日までとされ、この期間を過ぎる

と事実上処分することができなくなります。

現在、愛知県及び政令市(名古屋市、豊橋市、岡崎市、豊田市)では、処理期限内にPCB廃棄物等の処理が完了するよう、使用・保管事業者を把握するための掘り起こし調査を進めています。貴協会の会員の皆様が管理するビル内にも、PCBを含有している電気機器等があるかもしれません。会員の皆様におかれましては、PCB廃棄物等の有無の確認の必要性について、ビルの所有者等へお伝えいただくとともに、調査の実施にご配慮をお願いします。

PCB含有の有無の確認方法は、環境省及び経済産業省が発行しているパンフレットに掲載されています。

(パンフレットは環境省のWEBページにも掲載されています。
<http://pcb-soukishori.env.go.jp/download/>)

PCBの確実かつ適正な処理の推進に、みなさまのご協力をお願いします。

変圧器



コンデンサー



通電中の変圧器・コンデンサーに近づくこと感電の恐れがあり危険です。確認作業は、必ず電気保安技術者に依頼してください。

安定器



PCB使用安定器を使用した照明器具
(昭和32年1月～昭和47年8月までに製造された、以下の器具の一部に使用)

<p>蛍光灯器具 (オフィス・車庫用等)</p>	<p>水銀灯器具 (露天用・道路用)</p>	<p>低圧ナトリウム灯器具 (トンネル用)</p>
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

※日本照明工業会HPより
蛍光灯器具は、磁気式安定器が対象です。インバータ(電子)式安定器には、PCBは使用されておりません。また、一般家庭用の蛍光灯器具にはPCBは使用されておりません。

【お問合せ先】

愛知県 環境部資源循環推進課廃棄物監視指導室
名古屋市 環境局事業部廃棄物指導課
豊橋市 環境部廃棄物対策課
岡崎市 環境部廃棄物対策課
豊田市 環境部廃棄物対策課

☎052-954-6237
☎052-972-2392
☎0532-51-2410
☎0564-23-6871
☎0565-34-6710

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 平成29年度事業計画

全国ビルメンテナンス協会は、協会の経営理念「人と社会を元気にする仕組みをつくる」と、中期ビジョンの「協会員であることをデファクトスタンダード(標準)に」を目指す戦略事業を中心に、事業の成果を明確にできるよう、事業ごとに何のための事業かを意識して編成しています。また、会員支援に結び付くような共益的な事業も組み入れ、会員拡大につながる事業を目指しています。ここでは、3つの戦略事業について、紹介します。

1.「ビルメンテナンスを再定義し、新しい業界の未来を展望する」

本事業は、現状のビルメンテナンスの概念を打破し、「ユーザーの経営向上、課題解決に直接的に、明確に貢献するビルメンテナンス」へと業態を変革し、ビルメンテナンス事業者が将来的、永続的に発展していく仕組み作りを目指しています。

29年度は、まず業界の皆さまに「新しいビルメンテナンス・サービス」に共感していただき、業界全体に改革への気運を醸成することを目指しており、また、この新しいサービスを実現するために必要な技術、およびビジネススキーム(枠組み・設計)の開発を行うとともに、サービスの購入者であるユーザーの巻き込みも同時に図ることとしております。

2.ユーザーに働きかけ、市場への影響力を強化する

ビルメンテナンス・サービスの購入者であるユーザーに直接働きかけ、事業者の選択・決定に協会が影響力を持つための各種事業、サービスを開発していくこととしています。

具体的には、①ユーザー相談窓口の企画設計・開発準備、②ユーザー関連団体との連携強化、③適正な発注事務の普及、④地方自治体の入札制度の運用改善など、ターゲットユーザーごとに有効な施策を実施することとしております。

3.会員の事業支援を強化し、非会員との差別化を図る

ユーザーに対し「会員＝優良事業者」を周知徹底するとともに、「会員だからこそ、ユーザーから選ばれる」仕組み、すなわち会員の営業を全面的に支援するサービスを開発し、提供することとしています。

その一つとして、来年(2018年)1月号から、『月刊ビルメンテナンス』を大幅にリニューアルします。これまでの「会員(ビルメンテナンス経営者)向け総合情報誌」の位置付けを廃して、読者ターゲットにユーザーを想定し、記事は「ユーザーの経営課題解決に、会員(ビルメンテナンス)が貢献する」ことを明確にした記事内容を中心とし、「ユーザー経営に貢献する情報を、会員だけが提供できるツール」「会員とユーザーのコミュニケーションツール」となるよう改革します。

そのほか、会員だけに提供するサービスとして、①営業支援サービス(サイト)の提供、②各種保険の加入勧奨、③就労・雇用支援サービスの開発・提供、④外国人技能実習生活用の促進、⑤労働災害防止の指導・支援などを実施致します。



〔エコチューニング事業について〕

エコチューニングは「新しいビルメンテナンス・サービス」の「エネルギー管理業務」と位置付け、サービス提供側(第一種・第二種技術者、認定事業者)の育成、レベルアップを図るとともに、エコチューニングを使っていただくユーザーに対し、制度導入推進と広報・啓発に力を入れることとしています。

2回目となる第一種技術者の申請は126名、第二種技術者の申請は約300名、認定事業者は29年度1回目11社(予定)、2回目の受付を12月より実施します。

また、ユーザーへの制度導入推進として、民間ビルユーザーにはグリーンリース契約の働きかけや、契約の仲立ち・仲介を行っています。官公庁に対してはグリーン購入法に基づく庁舎管理契約、自治体に対しては地球温暖化対策地方公共団体実行計画での位置付けを活用して、普及を図っていくこととしております。

※エコチューニング推進センター: <http://www.j-bma.or.jp/eco-tuning/>

当協会が全国ビルメンテナンス協会総会にて「進歩賞」を受賞

愛知ビルメンテナンス協会 「労災保険収支優良地区協会表彰」受賞

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会が初めて「労災保険収支優良地区協会表彰・進歩賞」を受賞いたしました。

この賞はビルメンテナンス業に係わる、各県ごとの前年度の収支率が100%以上であったもので、当該年度の収支率が100%未満に改善した県に対して表彰が行われ、今回の調査では愛知県がビルメンテナンス業界の中で一番の88.8%、新潟県が二番の88.9%という収支結果を出し、この2県が表彰されました。



会員増強キャンペーン

愛知ビルメンテナンス協会 会員増強キャンペーン

普通会员の入会金が...

通常入会金 ~~¥200,000円~~ **15万円ディスカウント**

今だけ5万円

お申込み期間 平成29年10月1日～平成30年3月31日

6ヶ月間割引

◇入会審査書類も簡素化を図り、さらに入会しやすくなりました。

※上記期間中に当協会「普通会员」に入会された方が対象です。

※別途:会費月額17,000円、全国協会の入会金50,000円及び会費月額10,000円が必要となります。

労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例及び標語募集要項

※本年度より、新たに業務改善提案の募集を追加しました。

応募内容

	形式・サイズ	注意事項	ジャンル	応募数
ポスター	イラスト、コンピューターグラフィック (B4判からA3判まで)	規格以外の作品は受付できません	労働安全衛生に関するもの	1人1点自作 ※自作未発表のものに限る
業務改善提案	必ず別添応募用紙を使用すること(A4判1枚)	①書体は12pt、明朝体でお願いいたします。 ②できる限り図表を含めてデータでのご提出をお願いいたします。	労働安全衛生に関するもの	1人1点(1社10点以内) ※自作未発表のものに限る
「私のヒヤリ・ハット」事例	必ず別添応募用紙を使用すること(A4判1枚)		労働安全衛生に関するもの	1人1点(1社10点以内) ※自作未発表のものに限る
標語	必ず別添応募用紙を使用すること(A4判1枚)		「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の4点とし、該当するジャンルを選択すること	1人1点(1社10点以内) ※自作未発表のものに限る

応募締切 平成29年11月30日(木)【必着】

審査 労働安全衛生委員会に於いて選考し、優秀作品を決定します。

※詳細、応募用紙は当協会のホームページ

[<http://www.aichi-bma.jp>] からダウンロードしてください。

※表彰は、平成30年2月7日(水)開催の労働安全衛生大会の席上において行います。なお、当日会場において応募作品の展示を行います。

清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)

平成29年9月14日(木)午前9時30分から大成(株)研修センターにおいて、清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)が28名の参加者を得て開催されました。

建物清掃管理第二委員会の勝野委員長のあいさつで開講して以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

講師及び受講者の皆様、ご苦勞様でした。

	科目	内容	講師
午前	建築物衛生法における登録制度と従事者研修	・建築物衛生法、事業登録制度の趣旨と従事者研修の法的位置付け ・立入検査の結果等	大島 渡 氏(元泉職員)
	従事者研修指導のポイント	・建築物清掃技術基準	坂口菊生 氏(タイガー総業(株))
午後	従事者研修の進め方	・企業内研修の実施に関する基本事項 ・研修カリキュラムの立て方 ・指導教本に基づきテキストとDVD研修のポイントの説明	森 通氏(大成株)
	教育技法	・講義技術	吉田一仁 氏(中日コプロ(株))
	安全と衛生	・安全衛生 ・労働災害	勝野英雄 氏(株セイコー)
	最新の情報提供	「最新のフロアパッド活用による効率的な床メンテナンスの提案」	辻 ショーン 氏(スリーエムジャパン(株))
	効果測定(自己採点によるミニテスト)		



会員の動き 9月1日現在会員数
普通会員 121社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
29.9	(株)J.H.S	退会	
	日本メックス(株)東海支店	FAX番号	新 052-242-5245 旧 052-242-5233
	太平ビルサービス(株)	代表者・登録者変更	新 支店長 田中 裕二 旧 常務取締役支店長 山本 幸一

平成28年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「危険箇所
前、横、後ろ 上、下に」
(株)トヨタエンタープライズ 伊藤 誠二さんの作品

理事会・各種委員会

◆第1回 社会貢献・イメージアップ委員会
開催日時 平成29年9月6日(水)午後1時30分～3時10分
開催場所 協会事務局会議室
出席者 山口委員長を始め5名の出席を得て以下について協議
・平成29年度事業予定について
・子ども絵画コンクール愛知協会会長表彰の審査について
・一斉清掃について
・経営セミナーについて
・協会の入会金について

◆第3回 災害支援検討委員会
開催日時 平成29年9月11日(月)午後4時～5時15分
開催場所 協会事務局会議室
出席者 水藤委員長始め3名の出席を得て以下について協議
・応急措置チームの編成、緊急連絡網の決定
・静岡県ビルメンテナンス協会の「避難所におけるトイレ清掃マニュアル作業編」について

◆第2回 総務厚生委員会
開催日時 平成29年9月13日(水)午後3時30分～4時30分
開催場所 オフィスパーク宝第一ビル
出席者 福岡委員長を始め19名の参加を得て開催
・第40回白土記念B.Mソフトボール大会の運営について
・協会の入会書類について

◆第2回 労働安全衛生委員会
開催日時 平成29年9月15日(金)午後1時30分～3時40分
開催場所 協会事務局会議室
出席者 堀口委員長始め8名の出席を得て以下について協議
・労働安全衛生ノットロールの実施について
・労働安全衛生作品募集について

◆第5回 広報・会員増強委員会
開催日時 平成29年9月19日(火)午前10時～11時
開催場所 協会事務局会議室
出席者 酒井委員長始め4名の出席を得て以下について協議
・びるめんニュースの編集について
・協会会員増強策について

◆第6回 理事会
開催日時 平成29年9月20日(水)午後1時30分～3時
開催場所 協会事務局会議室
出席者 加藤会長始め14名の出席を得て以下について協議
・会員増強策について
・報告事項(委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

平成29年11月の予定

霜月

- 1日(水)～17(金) パトロール
- 8日(水) 清掃作業従事者研修(中級)
- 14日(火) 一斉清掃(予備日:11月24日(金))
- 15日(水)～17(金) ビルメンヒューマンフェア
- 18日(土) 第37回全国障害者技能競技大会(アビリンピック):17日～19日まで(栃木県)
- 21日(火) 貯水槽清掃作業従事者研修
- 22日(水) 理事会、広報・会員増強委員会
- 29日(水) 普通救命講習(名古屋市応急手当研修センターにて)

賛助会コーナー

3M Science. Applied to Life.™
スコッチ・ブライツ™ セラミック洗浄用
高圧縮メラミンパッド

摩擦、割れ、欠けが少なく、従来品にはない高い耐久性を実現。扱いやすく、コストパフォーマンスにも優れた製品。

細かいポーラスや凹凸のある床面の洗浄に最適なフロアパッドです。

セラミックタイル・石材の洗浄に	ノンワックス床材の洗浄に
<p>未洗浄 洗浄</p> <p>ポリッシャーで わずか 1.5パス (アルカリ洗剤併用)</p>	<p>未洗浄 洗浄</p> <p>ポリッシャーで わずか 1パス (アルカリ洗剤併用)</p>

スリーエム ジャパン株式会社 〒460-0003 名古屋市中区錦町二丁目9番29号
 コマーシャルケア事業部 名古屋支店 ORE名古屋伏見ビル4F TEL052-220-7166

洗浄効果を動画でご確認ください。
動画配信中心

事務局だより

少し前ですが、新聞の朝刊に「社員にチップ埋め込み」という記事が掲載されておりました。アメリカの話ではありますが、手に米粒大のマイクロチップを埋め込み、手をかざすだけでドアの施錠やパソコンへのログインができるようになるとのこと。この記事を読んで、何故か昔見た「マイクロ決隊」という映画が思い浮かびました。ある科学者の命を救うために、医療チームを乗せた潜航艇をマイクロ化して体内に注入し、脳を内部から治療するというSF映画です。この映画の中では、将来の医療科学の進歩を予想して、当時まだ研究段階であったレーザーによる治療など、現在に通じる技術が組み込まれておりました。ビルメン業界でも清掃ロボットの活用など進められており、その技術は大変進んでおります。人が行う、心のこもった清掃をロボットが行うのはまだまだ難しいと思いますが、床面洗浄や窓清掃のロボットなどに、よりすぐれた人工知能が組み込まれ、価格や安全面などの問題が解決されれば、ビル内をロボットが走り回る時も近いのではないかと思います。