

# びるめん ニュース あいち

Vol.343

2017 / 11



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## — 服部副会長今後の抱負 — 「副会長に就任して」

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 副会長 **服部弘司**

去る5月31日、平成29年度定時総会終了後の理事会におきまして、副会長を拝命、就任致しました服部弘司でございます。

副会長は水藤副会長、吉田副会長の2名体制から、今期より新たに私が加わり3名体制となりました。

加藤会長が掲げた5つの目標 (Vol.333年頭挨拶)をよりスピード感をもって、より確実に実行していくことを念頭に置き、微力ながら協力し、尽力させていただき所存でございます。

私の担当は、建物設備管理委員会と今年度より名称変更となりました社会貢献イメージアップ委員会 (前経営・ビジョン委員会)です。首藤委員長と山口委員長と共に、より充実した委員会活動を行っていきたいと思います。

昨年、当協会は全国協会から入札改善事例のモデル県に選定され、今年から品質向上特別委員会と称して本格的に活動が始まりました。このモデル県には、滋賀県と群馬県も選定されており、来年から石川県も選定されると聞いております。この事業は「安かろう悪かろう」を排除し、私たちビルメンテナンス業者の使命である『建築物における衛生的で健康かつ快適で安全な生活環境の維

持管理を図る』を実現するために、自治体が行う入札制度を「金額だけで決める入札」から『品質をも重視した入札』に改善して頂くよう積極的に自治体に働き掛け、実現することです。そしてモデル県として成功させ、全国に広める役割を担っております。

当協会においても、この事業は重要案件としており、委員構成は理事5名に加え愛知県ビルメンテナンス協同組合にも参加して頂き、ワーキンググループは各委員の団体より選抜されたメンバー構成となっております。

この事業には多くの情報と地道な調査が必要であり、大変な労力を要します。昨年10月31日に大成(株)研修センターにおいて、会員の皆様に当モデル事業の説明とご協力の依頼をお願い

しましたところ、多くの問題事例が寄せられました。それを基に現在懸命に資料作りをしているところです。また、今後は第三者委員会を設置し、積極的に自治体にアプローチしてまいります。まだまだ道半ばでございますが、今後もご協力をよろしくお願い致します。

会員の皆様におかれましては、より一層協会活動にご参画いただき、当協会を盛り上げて頂きますようお願い申し上げます。



## ■ 青年部:「ディズニーアカデミー」の「キャストトレーニング」に参加

平成29年9月22日(金)に東京ディズニーランドと東京ディズニーシーの中間に位置するディズニーアンバサダーホテル「ハーモニー」にて、青年部の9月の事業として「ディズニーアカデミー」の「キャストトレーニング」に青年部の14名が参加致しました。

この事業は、企業が従業員に対してどのように組織の理念を浸透させるのか、その中で自ら行動をさせる動機付けをどのように図っていくかを学ぶことを目的に開催されました。

このキャストトレーニングは…

- (1) 人の重要性和組織力／企業における人の重要性和組織力を発揮するための方法
- (2) 教育とトレーニングの考え方・仕組み／教育とトレーニングの考え方、仕組み/制度
- (3) ディズニートレーナーのマインドとスキル／ディズニートレーナーが心がけていること、トレーニングを効果的に行うポイント、トレーニングサイクル  
①自分の準備 ②相手の準備 ③仕事の説明 ④実践 ⑤フィードバック・ロールプレイング
- (4) 目指すべき姿

このような内容で午前9時30分から午後3時15分までトレーニングを受けました。

このトレーニングより、ディズニーリゾートの価値観・目指すゴール・行動規準を踏まえ自分たちの企業・職場に当てはめたトレーニングでは社内の目指す方向性を振り返る切っ掛けになりました。

トレーニングの方法としてはまずマインドから入り、行動を細分化し、教える段階をつくることで各トレーニー(トレーニングを受ける人)に合わせた研修を作る事が学べ、ロールプレイングを入れた楽しい研修でした。今後は各社フィードバックして生かしていきたいと感じてきました。



## ■ ビルメンテナンス青年部全国大会in高知に参加しました

全国のビルメンテナンス青年部会員が意見交換や交流を通じて研鑽する場として毎年各県で開催されている全国大会が10月12、13日に高知県で開催され、当青年部から9名の会員が参加致しました。今年は23府県、約140名が全国から集結し、当業界をとりまく人手不足への対策ワークショップや懇親会で学びを得ました。部会長会議においては、当愛知県が平成31年開催予定の全国大会開催地へ立候補し満場一致で承認を頂きました。



会場の様子



中越高知青年部 部会長の挨拶



懇親会での余興のよさこい祭りの披露

## ■ 設備管理担当者講習会「グローバルゲート」見学会

### 建物設備管理委員会

平成29年9月26日(火)10時から「グローバルゲート」の見学会を開催しました。1階のオフィスエントランスに参加者29名が集合し、建物設備管理委員会首藤委員長の挨拶に始まり、事務室フロアから空調設備、給排水設備から防災センターまで見学させていただきました。

建物は高層タワーが地上36階建／約170m、低層棟(商業施設)は地上4階建／約30mで地下2階まであります。また、最先端技術とパッシブ技術の融合を図り、最高水準の環境性能を求めており、建築環境総合評価システムCASBEE名古屋において、最高のSランクとなっているビルです。

設備の面では、電力会社からの電気供給が止まった場合のために、約48時間の運転が可能な非常用発電機と燃料を装備し、さらにテナント用自家発電機設置スペース(2台分)と燃料も用意し、オフィス機能を保持できるようにされておりました。また、浸水に備え非常用発電機およびテナント用自家発電機設置スペースは5階に確保されておりました。

来年もこのような話題のビルを見学する企画を行いたいと考えております。



## 第11回ビルメンこども絵画コンクール愛知協会表彰審査

「未来のおそうじ〜きれいにしよう、私たちの環境を〜」を応募テーマに、全国応募総数9829点のうち、愛知県では、508点に及ぶ見ているだけで笑顔となるような大変多くの作品を応募いただきました。

本年度も日展会員の長谷川 功先生にアドバイスを受けながら審査会が行われ、加藤会長を始め審査員の皆さんは、それぞれ工夫された感性豊かな作品の一つひとつ熱心に手に取られ、長い時間をかけて審査いただきありがとうございました。

入賞された皆さんはおめでとうございます。

**会長賞** ・新谷 美晴(枇杷島画塾 1年)

**金賞** ・山本 遼太郎(江南幼稚園 6歳)

・太田 琳来斗(小垣江小学校 5年)

**銀賞** ・川原 遥那(枇杷島画塾 年長)

・島田 聡介(岩倉南小学校 1年)

・東 瑠一郎(大府市立共和西小学校 5年)

**銅賞** ・渡邊 志太(江南幼稚園 6歳)

・水谷 紗菜(江南第二幼稚園 6歳)

・わしづなのは(平松絵画教室 1年)

・宮崎 有紗(大府市立共和西小学校 3年)

・秋田 太陽(枇杷島画塾 5年)

**佳作** ・多賀 友祐(風かおる丘幼稚園 6歳) 含む20名

**特別賞** ・古田 純希(飽海保育園5歳)

・古田 真志(飽海保育園5歳)



## 第40回 白土記念BMソフトボール大会

第40回白土記念BMソフトボール大会が10月9日(体育の日)に20チームが参加し、ホームメックススターズ(ホームメックス株)の山内キャプテンによる選手宣誓により熱戦が幕開け致しました。

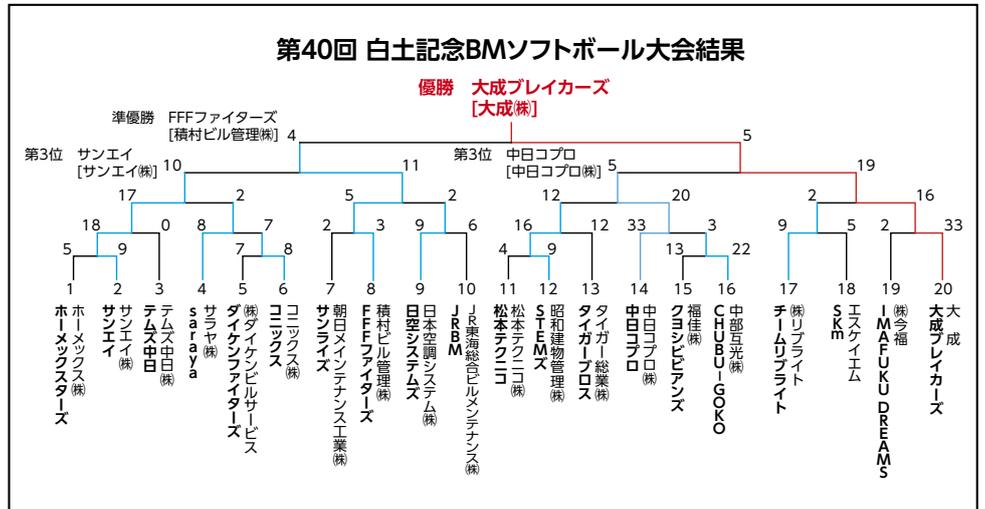
今大会は40回の記念大会として豪華参加賞を登録選手全員に配布するとともに、「ホームランベストスラッガー賞」や「女性選手参加賞」を設けるなど過去になく盛んに催されました。

記念大会を制し優勝旗を手にしたのは大成ブレイカーズ(大成株)、三連覇を目指していたFFFファイターズ(積村ビル管理株)は、4対5の接戦の末、惜しくも二位に輝きました。

三位にはサンエイ(サンエイ株)、中日コプロ(中日コプロ株)がそれぞれ好ゲームを制して入賞いたしました。

本年度も大きなケガもなく無事大会を行うことができました。

これもひとえに豊明ソフトボール協会の役員、審判の素晴らしいジャッジと、大会に参加頂いた選手・応援団の皆さんと、(株)愛清社の坪井充彦社長をはじめとする総務厚生委員会の皆さんのおかげと感謝申し上げます。



## 理事会・各種委員会

### ◆第1回 建物清掃管理(第一・第二)合同委員会

開催日時 平成29年10月4日(水)午後1時30分～3時10分  
 開催場所 オフィスパーク宝第一ビル  
 出席者 水藤副会長を始め、20名の出席を得て以下について協議  
 ・平成29年度事業予定について  
 ・災害支援について

### ◆第3回 品質向上特別委員会・ワーキンググループ・合同会議

開催日時 平成29年10月10日(火)午後1時30分～3時  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 水藤副会長始め10名の出席を得て以下について協議  
 ・議員へのプレゼンについて

### ◆第2回 社会貢献イメージアップ委員会

開催日時 平成29年10月16日(月)午後1時30分～3時30分  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 山口委員長始め、加藤会長、日展会員長谷川先生など8名の出席を得て以下について開催  
 ・ビルメンこども絵画コンクール愛知協会会長表彰の審査

### ◆第6回 広報・会員増強委員会

開催日時 平成29年10月17日(火)午前10時～11時  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 酒井委員長始め5名の出席を得て以下について協議  
 ・びるめんニュースの編集について  
 ・会員増強策の広報活動について

### ◆第7回 理事会

開催日時 平成29年10月18日(水) 午後1時～2時50分  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 加藤会長始め14名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項 新年賀詞交歓会のアトラクション案について  
 報告事項 (報告事項(監査報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

### ◆第3回 監事会

開催日時 平成29年10月18日(水) 午前11時～正午  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 平成29年7月～平成29年9月に実施した事業及び収支の状況について大澤、小林監事による監査を実施した

## 会員の動き

10月1日現在会員数  
 普通会员 121社 賛助会員 21社

### 普通会员

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
29.9	星光ビル管理(株) 東海営業本部	登録者変更	新 執行役員 森下近司 旧 東海技術推進センター担当部長 阿部光平
29.10	(株)白洋舎レンテックス	退会	

## 平成29年12月の予定

師走

- 15日(金) 労働安全衛生委員会
- 18日(月) 災害支援
- 19日(火) 広報・会員増強委員会
- 20日(水) 理事会

## 賛助会コーナー

## 事務局だより

◇高齢者が多いビルメンテナンス業において転倒事故が中々減少していません。協会の労働安全衛生大会において、高齢者の転倒事故は、歩く速度が遅い人によく起きているとの発表があり、また、最近の研究では「栄養」が足りないと、歩くスピードや認知機能が落ちるとも言われております。

特に歩行速度はその人の「体力」を象徴しているようです。体力には丈夫な骨と鍛えられた筋力が必要ですが、単に体を鍛えるだけでなく、普段の食生活も重要だそうです。食事は「食べ葉」と言われ、骨にはカルシウム、筋肉には肉や魚のたんぱく質が必要で、たんぱく質は人の体の土台を作り、肉の鉄分は筋力増強には欠かせない食べ物です。しっかりと食事を摂取し、転倒事故を発生させない体を作り、いつまでも元気で働きたいものです。

お心当たりがおありでしたら、ぜひご紹介ください。

## 愛知ビルメンテナンス協会 会員増強キャンペーン

普通会员の入会金が・・・

通常入会金 ¥200,000円 **15万円ディスカウント**

お申込み期間 平成29年10月1日～平成30年3月31日

◇入会審査書類も簡素化を図り、さらに入会しやすくなりました。

※上記期間中に当協会「普通会员」に入会された方が対象です。

※別途:会費月額17,000円、全国協会の入会金50,000円及び会費月額10,000円が必要となります。

**6ヶ月間割引**  
 今だけ5万円