

# びるめん ニュース あいち

vol.354

2018 / 10



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@ililac.ocn.ne.jp / URL http://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中央区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

## 今月の視点

## オゾン層の保護及び地球温暖化防止のため、フロン類使用機器の適正な管理に努めましょう

愛知県環境部 水大気環境課長 柘植 孝之

フロン類とはフルオロカーボン（フッ素と炭素の化合物）の総称であり、人体毒性がない上に燃えにくく、化学的に安定しており扱いやすいため、これまでエアコンや冷凍・冷蔵庫などに使われてきました。しかし、フロン類の一種であるCFC（クロロフルオロカーボン）やHCFC（ハイドロクロロフルオロカーボン）は、大気中に放出されるとオゾン層を破壊してしまうため、我が国では1988年にオゾン層保護法を制定し、これらの生産や輸出入の規制、排出抑制の努力義務等を規定しました。

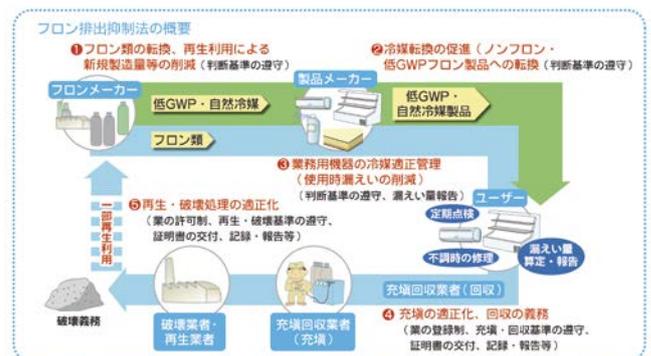
その後、オゾン層を破壊しない代替フロンと呼ばれるHFC（ハイドロフルオロカーボン）への転換が進められましたが、HFCを含むフロン類は強力な温室効果ガスでもあります。仮に、エアコンや冷蔵庫からフロン類を漏らしてしまうと、家庭用エアコン1台では約2,000kg、スーパーマーケットの冷蔵ショーケース1台では約40,000kgの二酸化炭素を放出したと同程度の温室効果を生じさせてしまいます。

このため、2001年に制定されたフロン回収・破壊法に基づき、業務用冷凍空調機器の整備時・廃棄時のフロン類の回収、回収されたフロン類の破壊等が進められてきましたが、廃棄時におけるフロン類の回収率が3割程度にとどまっております。加えて、冷凍空調機器の使用中にこれまでの想定を上回る規模でフロン類が漏れていることが判明したため、2013年にフロン排出抑制法に改められました。

フロン排出抑制法は、ユーザー（管理者）やフロン類充填回収業者など、フロン類のライフサイクルに携わる全ての主体に法の遵守を求めており、フロン類が充填された業務用のエアコンや冷凍冷蔵庫の管理者に対しては、以下の事項が義務付けられています（2015年4月1日施行）。

- ① 機器損傷等を防止するため、適切な場所への設置や適正な使用環境の維持
- ② 簡易点検・定期点検の実施
- ③ フロン類漏えい時の修理（修理せずフロン類を充填することは原則禁止）

- ④ 点検・整備履歴の記録簿への記録、廃棄までの記録簿の保存
- ⑤ フロン類充填回収業者から充填・回収証明書の交付を受け、漏えい量を算定（事業者全体で一年度内に1,000t-CO<sub>2</sub>以上漏えいした場合、国へ報告）
- ⑥ 機器廃棄時などに不要となったフロン類の回収依頼  
フロン排出抑制法の施行により、機器の管理者に対する責任が強化されています。会員の皆様におかれましても、フロン類使用機器の点検・整備を適切に行うなど、フロン類使用機器の管理を徹底して下さるようお願いいたします。



業務用の冷凍空調機器（第一種特定製品）の管理者、整備者、廃棄実施者は以下の措置に取り組むことが必要です。

- |              |   |
|--------------|---|
| 機器の設置に関する義務  | 機器の損傷等を防止するため、適切な場所への設置、設置する環境の維持、適合規格の機器を設置しない、廃棄、破壊のための必要な作業を行う、取組状況の報告を行う            |
| 機器の使用に関する義務  | 全ての機器について簡易点検を実施し、さらに一定規模以上の機器については、専門的な定期点検を実施し、必要時の修理を行う                              |
| ① 漏えい防止措置    | フロン類の漏えい防止措置の実施   |
| ② 点検時の記録の保存  | 機器の点検、修理の履歴について記録簿に記録簿に記録、廃棄までの記録簿の保存   |
| ③ フロン類の算定    | 第一種フロン排出抑制法に基づき事業者から発生、回収証明書の交付を受け漏えい量を算定   |
| ④ 漏えい量の算定・報告 | 定額以上漏えいした場合の毎年度の国への報告<br>※報告された漏えい量は事業者が公表し、国への報告を行う。事業者の報告は、国への報告と一致しない場合は、国への報告を優先する。 |
| 機器の廃棄等に関する義務 | 不要となったフロン類の回収依頼、<br>「回収依頼書」又は「等価交換書」の交付、フロン類の回収、再生・破壊に必要な費用の負担                          |

フロン排出抑制法の義務に違反した場合には、以下のような罰則があります。

- フロン類をあふりに放出した場合 ..... 1円以下の罰金又は5万円以下の罰金
- 報告の使用・処分の届出書に虚偽の記載をした場合 ..... 10万円以下の罰金
- 算定漏えい量の届出書、漏れ報告書の提出 ..... 10万円以下の罰金

## ■清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)

平成30年9月14日(金)午前9時30分より、大成(株)研修センターにおいて、清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)が26名の参加者を得て開催されました。

講習会は、建物清掃管理委員会の勝野第二委員長のあいさつで開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

最新の情報提供として、ユシロ化学工業(株)川口講師より「ハイブリッドクリーナーを使いこなす、巧みなメンテナンス」をテーマに、環境負荷低減型のメンテナンス手法についてご提案いただきました。

	科目	内容	講師
午前	建築物衛生法における登録制度と従事者研修	・建築物衛生法、事業登録制度の趣旨と従事者研修の法的位置付け ・立入検査の結果等	大島 渡氏 元県職員
	従事者研修の進め方 従事者研修指導のポイント②	・企業内研修の実施に関する基本事項 ・研修カリキュラムの立て方 ・指導教本に基づきテキストとDVD研修ポイントの説明	浅野裕一朗氏 大成(株)
午後	従事者研修の進め方 従事者研修指導のポイント①	・建築物清掃技術基準	坂口菊生氏 タイガー総業(株)
	教育技法	・講義技術	坂口菊生氏 タイガー総業(株)
	安全と衛生	・安全衛生 ・労働災害	勝野英雄氏 株セイコー
午後	最新の情報提供	・「ハイブリッドクリーナーを使いこなす、巧みなメンテナンス」 環境負荷低減型メンテナンス手法のご提案	川口 司氏 ユシロ化学工業(株)
	効果測定		



## ■第33回 愛知県建築物環境衛生管理研究集会実行委員会

建築物における衛生的環境の確保に関する諸問題について、関係団体の会員並びに建築物環境衛生管理技術者等が一堂に会して研究、討議し、建築物環境衛生の知識と技術の向上を図ることを目的として開催される第33回愛知県建築物環境衛生管理研究集会の第1回実行委員会が、9月3日(月)午前10時に愛知県三の丸庁舎8階801会議室において開催され、加藤会長と渡邊事務局長が出席しました。

今年度の研究集会は、(一社)名古屋ビルディング協会を担当団体として平成31年2月7日(木)に開催が予定されておりますが、例年開催されております名古屋市教育センターが天井等落下防止対策工事のためウィルあいちウィルホール(名古屋市東区上堅杉町1番地)に場所を移して開催する予定となりました。

愛知ビルメンテナンス協会では、毎年多くの会員の皆様にご参加をいただいております。今年度は開催場所が異なりますのでご注意ください。

## ■ビルクリーニング研修会

### 建物清掃管理委員会

平成30年9月27日(木)午後1時30分より、32社57名の参加を得て、ビルクリーニング研修会が大成(株)研修センターにおいて開催されました。

スリーエムジャパン(株)辻ショーン氏からは「最新のフロアパッド活用による効率的な床メンテナンスの提案」について、引き続き、(株)リンレイ 長谷川 満氏から「ビニル系床材のメンテナンス」についてのご講演をいただきました。



▲スリーエムジャパン(株)辻 ショーン 講師



▲(株)リンレイ 長谷川 満 講師

## ■わが社のプロフェッショナル

### コニックス株式会社

#### 名古屋第一支店 粕谷浩司

私はコニックス株式会社の粕谷と申します。

業務内容は、設備機器などの改修提案や、修理対応、立会いなど多種多様で、お客様のご要望も、多岐に渡ります。

早朝の立会い業務も結構あり、ある意味健康的な毎日を過ごしています!?

また、お客様への対応は、スピードと内容の濃さだと常々思っており、技術進歩や法改正の変化が早い昨今、いかに自分のスキルを上げるか、勉強の毎日です。

緊急対応も非常に大切で、お客様が困っている時こそ、我々の出番であり、存在価値だと考えています。

きめ細やかなサービスと、専門的な情報提供により、お客様の資産価値をいかに高めるかを、いつも念頭におきながら、これからも努力と精進を重ねていきたいと思っています。



労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例 及び 標語 募集要項

応募内容

	形 式/サイズ	注意事項	ジャンル	応募数
ポスター	イラスト、コンピューターグラフィック (B4判からA3判まで)	規格以外の作品は受付できません	労働安全衛生に関するもの	1人1点自作 ※自作未発表のものに限る
業務改善提案	必ず別添応募用紙を使用すること (A4判 1枚)		労働安全衛生に関するもの	1人1点 (1社10点以内) ※自作未発表のものに限る
私の「ヒヤリ・ハット」事例	必ず別添応募用紙を使用すること (A4判 1枚)	①書体は12pt、明朝体でお願いいたします。 ②できる限り図表を含めてデータでのご提出をお願いいたします。	労働安全衛生に関するもの	1人1点 (1社10点以内) ※自作未発表のものに限る
標語	必ず別添応募用紙を使用すること (A4判 1枚)		「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の4点とし、該当するジャンルを選択すること	1人1点 (1社10点以内) ※自作未発表のものに限る

締 切

平成30年11月30日(金)【必着】

表彰は、平成31年2月1日(金)開催の労働安全衛生大会の席上において行います。  
なお、当日会場において応募作品の展示を行います。

審 査

労働安全衛生委員会に於いて選考し、優秀作品を決定します。

なお、応募用紙等は当協会のホームページ[ <http://www.aichi-bma.jp> ]よりダウンロードをしてご利用いただけます。

愛知ビルメンテナンス協会

検索

会員の動き

平成30年10月1日現在会員数  
普通会員 132社 賛助会員 21社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
H30.9	㈱名古屋テレビ事業	代表者変更	新) 代表取締役社長 服部 祥明 旧) 代表取締役 中村 邦彦
H30.10	㈱丸栄エイセイ クリーン	住所・TEL・ FAX変更	新) 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル3F TEL052-684-7771/FAX052-684-7772 旧) 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6F TEL052-264-6321/FAX052-264-6326
	シマツビーエム㈱	代表者変更	新) 代表取締役 和賀 純治 旧) 代表取締役 片山 嘉夫

平成29年度 労働安全衛生優秀作品

標語

「気を抜くな  
毎日変わる 危険箇所」

大成㈱ 竹内 里美さんの作品

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

平成30年6月1日から

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会50,000円 全国協会50,000円(愛知協会と同時加入です)	愛知協会17,000円 全国協会10,000円(愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会16,000円

【理事会・各種委員会】

◆第1回 建物設備管理委員会

開催日時 平成30年9月5日(水) 午後1時～2時30分  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 首藤委員長始め6名の出席を得て以下について協議  
 ・平成30年度年間計画及び進捗状況について  
 ・今後の方向性について

◆第2回 総務厚生委員会

開催日時 平成30年9月10日(月) 午後4時～4時30分  
 開催場所 オフィスパーク第二昭和ビル 会議室  
 出席者 福岡委員長始め15名の出席を得て以下について協議  
 ・第41回白土記念B・Mソフトボール大会について  
 ・新年賀詞交歓会のアトラクション案について

◆第1回 労働安全衛生委員会

開催日時 平成30年9月12日(水) 午後1時30分～3時  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 堀口委員長始め8名の出席を得て以下について協議  
 ・平成30年度 事業計画・予算について  
 ・災害発生状況の取りまとめについて  
 ・労働安全衛生パトロールについて  
 ・労働安全衛生大会の講演について  
 ・労働安全衛生作品の募集について

◆第5回 広報・会員増強委員会

開催日時 平成30年9月18日(火) 午前10時～10時30分  
 開催場所 協会事務局 会議室

出席者 酒井委員長始め4名の出席を得て以下について協議  
 ・びるめんニュースあいちの構成について  
 ・会員増強策について  
 ・メールによる情報提供について

◆第6回 品質向上特別委員会ワーキンググループ会議

開催日時 平成30年9月19日(水) 午後2時30分～6時  
 開催場所 昭和建物管理(株) 会議室

◆第1回 社会貢献イメージアップ委員会

開催日時 平成30年9月19日(水) 午後1時30分～2時30分  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 山口委員長始め7名の出席を得て以下について協議  
 ・平成30年度事業予定について  
 ・こども絵画コンクール 愛知協会会長表彰の審査について  
 ・一斉清掃活動について  
 ・経営セミナーについて

◆第5回 理事会

開催日時 平成30年9月21日(金) 午後4時～5時  
 開催場所 名鉄犬山ホテル  
 出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。  
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

平成30年11月の予定

霜 月

日 曜	行 事 等	日 曜	行 事 等
1 木		16 金	一斉清掃
2 金	第56回技能五輪全国大会・第38回全国アビリンピック	17 土	
3 土		18 日	
4 日	文化の日	19 月	
5 月		20 火	広報・会員増強委員会
6 火		21 水	貯水槽清掃作業従事者研修
7 水		22 木	ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2018<東京ビッグサイト>
8 木	清掃作業従事者研修(中級コース)	23 金	勤労感謝の日
9 金		24 土	
10 土		25 日	
11 日		26 月	
12 月	普通救命講習(AED認定コース) <名古屋市応急手当研修センター>	27 火	BCP研修会
13 火		28 水	一斉清掃(予備日)
14 水	理事会	29 木	
15 木		30 金	

賛助会コーナー



超緻密な塗膜がフロアメンテナンス業界に革命をもたらす!  
 全く新しい フロアーシール剤 ※特許出願中

SOLID SEAL

ソリッドシール  
 業務用 フロアーシール剤



抜群の耐薬品性

https://www.facebook.com/CXSJapan/  
 Facebook はじめました

シーバイエス株式会社

●本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)  
 お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216  
 ●名古屋営業所 / TEL.052-955-6811(代) FAX.052-955-6824



主剤 (4.55kg)

添加剤 (0.45kg)

事務局だより

「秋刀魚が出れば按摩引っ込む」と言われる秋の味覚の代表、美味であり栄養価も高い秋刀魚、私の大好きな魚です。去年は半世紀ぶりの不漁とされ品薄でしたが、今年は豊漁とされ水揚げ漁港も活気に満ちたのですが、北海道の地震で状況が一転。秋刀魚に限らず今年は台風や気候の変動などにより農産物や海産物の価格が大きく上下しています。

とはいえ、ネットに「秋刀魚わた焼き」というものが紹介されていました。秋刀魚をフライパンで焼いて、秋刀魚のはらわたに調味料を加えたたれをからめて焼き上げたもの。晩酌に合いそうです。