

# びるめん ニュース あいち

vol.358

2019 / 2



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

## 今月の視点

## 最先端業務用清掃ロボット及び 取り組みについて

日本ビルメンロボット協議会 事務局長 吉田 伸朗

我が国の労働力人口は、既に緩やかに減少を始めています。また、労働力年齢も上昇を続けており、65歳以上の割合が増加しています。近年では、労働人口の人手不足が深刻化してきており、高齢者雇用、外国人労働者の受け入れや、障害者雇用、ロボットによる人力削減など色々な取り組みが増加しております。

日本ビルメンロボット協議会では、ビルメンテナンス企業様に対して、清掃ロボットのマッチング会や操作体験会を開催し、その際に行ったアンケートでも、人手不足が「深刻化している。」66%、「深刻化する可能性が高い」32%、合計98%と非常に高い結果であり、対策が急務になっている事を感じています。

現在、日本ビルメンロボット協議会には23社の清掃及び検査ロボットメーカー、取り扱い商社及びシステムインテグレーターが加盟しております。ビルメンロボットの普及促進を目的とし活動しており、日本ビルメンロボット協議会の会長企業である株式会社アクティオ本社9Fにはロボットセンターを設け、日本ビルメンロボット協議会加盟のロボットが常設しており、何時でも見学できる様にしてあります(要予約)。また、協議会の大きな活動の1つに全国ビルメンテナンス協会及び各地

方ビルメンテナンス協会にご協力頂き、清掃ロボットの操作体験会を開催しております。会員のビルメンテナンス企業様に向けて最新の清掃ロボットを見て、操作して頂き、身近なものに感じて頂く取り組みです。2017年は埼玉県、2018年は広島県(中四国エリア)、北海道にて開催、2019年は名古屋(中部北陸エリア)、関西エリアにて開

催いたします。現在の清掃ロボットは大別すると「自立型」、「トレース」、「マッピング」、「ティーチング」に分類でき、清掃場所や清掃方法、清掃する人によりロボットの選択が必要です(分類表1参照)。操作体験会では、清掃ロボットの導入手引き講習もセットになっており、ロボットに関心のある企業の方には関心の高い内容が豊富です。

人手不足は、短期的な事では無く中長期的に見て行かなければ解決しない問題で有り、事業継続には、根本的な解決策が必要です。日本ビルメンロボット協議会では、清掃ロボットを導入する事で、企業にとって大切な新しい人材の採用や、清掃の新しい方法が生まれビルメンテナンス業界のイノベーションが進むと考えています。



勤務先:セールス・オンデマンド株式会社  
営業本部 フィールドセールスグループ 特販チーム マネージャー

分類表1

【吸引するタイプ(乾式タイプ)の業務用清掃ロボット】

自律稼働	トレース	マッピング	マッピング
			
業務用ロボットクリーナー 「RC200DZ ロボプロ」	自動床清掃ロボット 『CLINABO』【乾式タイプ】	業務用ロボット掃除機 「RcDC」	業務用清掃ロボット 「エプロボクリーン」
(株)マキタ	日本信号(株)	アマノ(株)	フィグラ(株)

【洗淨するタイプ(湿式タイプ)の業務用清掃ロボット】

トレース	トレース	マッピング	マッピング
			
業務用ロボット床面洗淨機 「SE-500iX」	自動床清掃ロボット 『CLINABO』【湿式タイプ】	自動床洗淨ロボット 「ロボクリーパー」	自動床洗淨ロボット 「swingobot2000」
アマノ(株)	日本信号(株)	中西金属工業(株)	シーバイエス(株)

【その他(清掃・検査等)のロボット】

窓清掃	空調清掃	狭所点検
		
窓掃除ロボット 「Windowmate」	業務用エアコン清掃ロボット 「E-Robot」	狭小空間点検ロボット 「moogle」
セールス・オンデマンド(株)	日菱インテリジェンス(株)	大和ハウス工業(株)

平成31年 新年賀詞交歓会



▲大村秀章愛知県知事ごあいさつ

平成31年1月28日(月)午後6時から、名古屋市中区の名古屋ガーデンパレス「栄・泉の間」において、総勢157名の参加者を得て盛大に開催されました。

来賓として、大村秀章 愛知県知事、自由民主党愛知県議員団 伊藤勝人団長、水野富夫 愛知県議会議員、(一社)愛知県警備業協会 小塚喜城会長、(公社)愛知県ペストコントロール協会 白木谷唯春副会長、(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部 近藤千雅副支部長、愛知県ビルメンテナンス協同組合 深



谷英一郎理事長、(一社)中部ガラス外装クリーニング協会 坂 光造会長、国際公認投資アナリスト 小松伸多佳氏の9名の方々にお越しいただきました。



▲自由民主党愛知県議員団 伊藤勝人団長ごあいさつ

交歓会は、総務厚生委員会の大口副委員長の司会進行により、加藤会長あいさつとともに大村秀章 愛知県知事、自由民主党愛知県議員団 伊藤勝人団長よりのごあいさつ、来賓の方々のご紹介へと進み、その後、愛知県警備業協会 小塚喜城会長より乾杯のご発声を賜り、交歓会はスタートしました。

途中、名古屋のちんどん「べんてんや」によるパフォーマンスが会場に花を添え、賑やかな宴はさらに盛り上がりましたが、新年



▲名古屋のちんどん「べんてんや」

祝賀の楽しい時間もいつしか過ぎ、総務厚生委員会 福岡委員長の閉会あいさつにより会は締めくくられました。

会員の皆様、どうぞ今年もよろしくお願いたします。

## ■新入会員あいさつ

株式会社コーワ

代表者:代表取締役社長 服部 直希

所在地:〒490-1193

あま市西今宿平割一 22 番地

<http://www.kowa-ne.co.jp>



拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
この度は、愛知ビルメンテナンス協会に入会させていただきまして誠にありがとうございます。

この場をお借りして御礼申し上げます。

弊社は、創業 85 年を迎える掃除機の製造メーカーです。

今までは、家電メーカー様からの下請けに徹していましたが、掃除機業界で蓄積してきました自社のノウハウを生かし、プロの方々に使っていただけるお掃除道具の商品開発を行います。

さらに高齢化が進むと共に、人手不足の影響を受けているビルメンテナンス業界の、作業効率の改善に貢献できるよう努力していく所存でございます。

ご要望等、ございましたら気軽にお声がけいただけたらと思います。

何卒よろしくお願ひ申し上げます。

敬具

## ■平成30年度 労働安全衛生大会

平成31年2月1日(金)午後1時30分から、名古屋国際会議場において愛知労働局のご後援をいただき、50社113名の参加者を得て、労働安全衛生大会が開催されました。

加藤会長のあいさつに続き、愛知労働局 労働基準部安全課安全専門官 山内靖朗氏よりお話とごあいさつをいただきました。

大会では、労働災害の防止を目的に募集した労働安全衛生作品「ポスター・デザイン」、「業務改善提案」、「私のヒヤリ・ハット事例」及び「標語」の優秀作品への表彰式および展示が行われました。(優秀作品については、ホームページに掲載いたします。)

また、中央労働災害防止協会 中部安全衛生サービスセンターの専門役 安全管理士 山田 豊氏より「職場環境と労働災害



▲中央労働災害防止協会 専門役 安全管理士 山田 豊氏

～少数分散型の職場の労働安全～」をテーマにご講演いただきました。山田氏は、パナソニック海外事業場の社長であったご経験などを交えた大変熱心なお話であり、引き込まれるようなご講演でした。

最後に労働安全衛生委員会の堀口 弘委員長から閉会の言葉があり、大会は無事終了しました。



「ポスター・デザイン」の部		
最優秀賞	川瀬 敏也様	大成 株式会社
優秀賞	羽淵 将寿様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	山本 裕子様	大成 株式会社
佳作	大日向 マリコ様	コニックス 株式会社
佳作	逸見 正美様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	栗木 誠也様	大成 株式会社
「業務改善提案」の部		
最優秀賞	丸石 政行様	昭和建物管理 株式会社
優秀賞	浅野 俊明様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	原 祐樹様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	毛受 出様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
「ヒヤリ・ハット事例」の部		
優秀賞	古賀 翔平様	コニックス 株式会社
優秀賞	川崎 達哉様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	矢野 七汐様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	吉田 和史様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	額額 敏久様	大成 株式会社
優秀賞	水埜 久章様	名鉄ビルディング管理 株式会社
「標語」の部		
優秀賞	小池 真一様	管財 株式会社
優秀賞	山崎 武利様	管財 株式会社
優秀賞	加藤 龍二様	グローブシップ 株式会社
優秀賞	岩本 晃直様	コニックス 株式会社
優秀賞	山崎 金義様	コニックス 株式会社
優秀賞	山口 泰弘様	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	太田 久仁一様	昭和建物管理 株式会社
優秀賞	安藤 桃子様	名鉄ビルディング管理 株式会社



【理事会・各種委員会】

◆第9回 広報・会員増強委員会

開催日時 平成31年1月15日(火)午後4時30分～5時  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 酒井委員長始め3名の出席を得て以下について協議  
 ・びるめんニュースあいちの構成について  
 ・会員増強について

◆第8回 品質向上特別委員会ワーキンググループ会議

開催日時 平成31年1月28日(月)午前9時30分～3時  
 開催場所 昭和建物管理(株) 会議室

◆第9回 理事会

開催日時 平成31年1月28日(月)午後4時30分～5時30分  
 開催場所 名古屋ガーデンパレス 5階「松」  
 出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項 ・新年賀詞交歓会の運営・進行について  
 報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

【会員の動き】

平成31年2月1日現在会員数  
 普通会員 131社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
H31.2	(株)セイビ 名古屋支店	住所	新) 〒460-0008 名古屋市中区栄4-16-36 久屋中日ビル5F 旧) 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル8F
	三和テクノ(株)	登録者	新) 建物管理本部 長谷山 隆 旧) 建物管理本部長 山下 学

平成31年3月の予定

弥生

5日(火)	ビルクリーニング技能検定随時3級 <大成株研修センター>
7日(木)	中部北陸地区本部会議 <葵タワー(静岡県)>
13日(水)	ビルクリーニング技能検定基礎級 <大成株研修センター> 愛知県公契約に関する協議の場 <アイリス愛知>
19日(火)	広報・会員増強委員会
20日(水)	理事会

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題 名
H31.1.7	2019-001	第46回建築物環境衛生管理全国大会の開催について
H31.1.8	2019-002	会員支援事業説明会のご案内について
H31.1.8	2019-003	特定技能1号の在留資格の創設について
H31.1.10	2019-004	「外壁洗浄技術講習会」開催のご案内
H31.1.10	2019-005	全国協会キャラバン企画「明日のBMを考える対話の会」の開催について(追加募集)
H31.1.10	2019-006	清掃ロボット操作体験・見学会の開催(追加募集)
H31.1.11	2019-007	建築物環境衛生セミナーの開催について
H31.1.16	2019-008	平成30年度建築保全業務労務単価の公表ならびに(一財)建築保全センターが実施する講習会について
H31.1.18	2019-009	労働安全衛生大会の開催について(再依頼)
H31.1.21	2019-010	セミナーの開催について(再依頼)(社会貢献イメージアップ委員会)
H31.1.22	2019-011	労働者死傷病報告の様式改正について(愛知労働局より)
H31.1.28	2019-012	ロープ高所作業特別教育講習会のお知らせ

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円 全国協会 50,000 円 (愛知協会と同時加入です)	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

スマート(安い)クリーニングならマイティメイド 業務用  
 省エネ 高効率 高性能  
 Mighty maid / コードレスドライバキューム  
**PowerTank Si**  
 マイティメイドパワータンク  
 パワータンクに小型タイプSi新登場!!  
 小型・軽量で  
 ホテルなど  
 コンパクト  
 現場に最適!  
 従来バッテリーのハーフサイズで、  
 重さは1kgの軽量タイプです。  
 交換も簡単にでき5Ah容量で  
 連続30分の作業が可能です。  
 新型モーター搭載!  
 Power Silent  
 Technology  
 連続動作 30分  
 重量 4.9kg  
 動作音 52dB  
 5 Ah  
 Clean Innovation Company  
**ペンギンワックス株式会社**  
 本社・工場 大阪市東成区東中本 3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131  
 名古屋支店 名古屋市中区瑞穂区苗代町 26-16 (〒467-0841) TEL052(824)1711

事務局だより

事務局職員に異動がありました。  
 平成30年12月末をもって、中井希依さんが自己都合により退職されました。  
 平成27年11月の採用から常に協会のことを思い、頑張っておられた方であり我々としてもとても残念ですが、今後の中井さんのご多幸をお祈り申し上げます。  
 そして、平成30年11月から、これまでお手伝いをしていただいていた高羽ゆきさんを事務局員として採用しております。引き続き、皆様からの温かいご支援をお願い申し上げます。  
 (高羽ゆきさんのコメント)  
 平成29年8月からお世話になっておりましたが、昨年11月より正式に事務局員となりました。これまで以上に精進してまいりますので、引き続きご指導よろしくお願ひいたします。