



2020/2



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp/ URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

「事業系ごみ減量へのご協力のお願い」

名古屋市環境局ごみ減量部資源化推進室長 **平野 恵嗣**

愛知ビルメンテナンス協会の皆様におかれましては、日頃から建物管理や清掃・美化等の活動を通じ、事業系ごみの適正処理にご協力いただき厚くお礼申し上げます。

名古屋市では約20年前（平成11年）、渡り鳥の重要な飛来地、藤前干潟（港区）における処分場建設計画を苦渋の決断により中止しました。そして「ごみ非常事態宣言」を発表し、徹底したごみ減量に取り組んだことにより、ごみ処理量を約4割、埋立量を約8割削減することができました。

しかしここ数年、ごみ処理量は横ばいの状況が続き、とりわけ事業系ごみは、減量目標値を2万トン近く上回るなど取り組みが遅れている現状です。

こうした中、本市では、港区の焼却施設（南陽工場）が20年以上経過し、老朽化に伴い令和2年に稼働を停止します。南陽工場は、ごみ非常事態宣言以前の、ごみ量が右肩上がり増加していた頃に建設され、高い処理能力がありました。このため、市全体の焼却施設には、これまで一定の余力があり、計画量を多少上回るごみの処理にも対応できました。

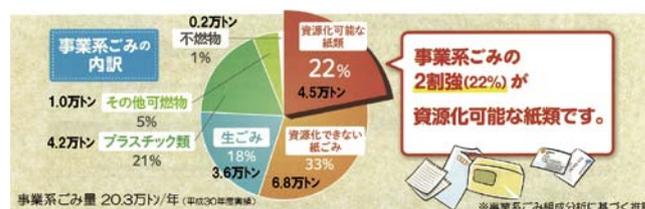
しかし、効率的な行政運営や将来的な人口減少等を見据え、新たな施設の整備は、減量目標に合わせて規模を縮小する予定であり、目標が達成できない場合は、施設等への負荷が大きくなることから、事業系ごみの減量は喫緊の課題となっています。

このため本市では、条例等に基づく大規模事業所への

立入調査において、特に古紙発生量が多いオフィスビル等を対象に、古紙の資源化を重点的に指導するなど排出指導の強化を進めています。年間約20万トンある事業系ごみの中に、資源化可能な紙類が2割強（4.5万トン）含まれており、これらの分別・資源化の徹底を進め、事業系ごみの削減をめざしていきたいと考えています。

また、テナントビル等に関しては、ビル管理者の方々の指導が顧客のテナントに十分に行き届かない場合も考えられることから、テナントへの個別訪問による分別・資源化の啓発にも取り組んでいます。管理されているビル等において、市による個別テナント啓発やチラシ類の提供、研修会への市職員の派遣等を希望される場合は、お気軽にご相談ください。

今日、ごみの減量を始めとする事業者による環境負荷低減の取り組みは、循環型社会の形成や企業の社会的責任（CSR）、更にはSDGs（2015年9月の国連サミットで採択された世界全体で取り組むべき持続可能な開発目標）といった観点からも、実践が強く求められるようになってきています。引き続き、古紙など資源の分別の徹底、事業系ごみの減量にご協力をよろしくお願い申し上げます。



2020年 新年賀詞交歓会

2020年1月29日(水)午後6時から、名古屋市中区の名古屋ガーデンパレス「栄・泉の間」において、総勢145名の参加者を得て、2020年新年賀詞交歓会が盛大に開催されました。

来賓として、愛知県保健医療局生活衛生部 榊原 徹部長、自由民主党愛知県議員団 杉浦孝成団長、水野富夫 愛知県議会議員、(一社)愛知県警備業協会 小塚喜城会長、(公社)愛知県ペストコントロール協会 白木谷唯春副会長、(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部 山口義浩支部長、愛知県ビルメンテナンス協同組合 深谷英一郎理事長、(一社)中部ガラス外装クリーニング協会 坂 光造会長の8名の方々にお越しいただきました。



交歓会は、総務厚生委員会の大口哲夫副委員長の司会進行により、加藤会長のあいさつに続いて来賓の方々のご紹介へと進み、愛知県保健医療局生活衛生部長 榊原 徹氏、自由民主党愛知県議員団長 杉浦孝成氏よりごあいさつをいただきました。その後、愛知県警備業協会 小塚喜城氏より乾杯のご発声を賜り、交歓会は和やかにスタートしました。

途中、タヒチアンダンスの皆様による華やかなパフォーマンスが披露され、会場は更に盛り上がりました。



新年祝賀の楽しい時間もいつしか過ぎ、総務厚生委員会 福岡輝道委員長の閉会あいさつにより会は締めくく

れました。

会員の皆様、どうぞ今年もよろしくお願ひいたします。

わが社のプロフェッショナル

株式会社日本クリーナー 業務部マネージャー 幸村有紗

大学を卒業し弊社に入社して7年になります。女性ならではの気配りや目配りで現場を管理し、今では常駐現場29件を統括するエリアマネージャーとして活躍しています。



私がビルメンテナンス業を就職先に選んだきっかけは、学生時代にやっていたスーパーの閉店後清掃のアルバイトでした。職場の先輩は全員年上で、中には祖父母と変わらない年齢の方もいたのでもっと驚いたのをよく覚えております。とにかく皆さんパワフル!同じ場所で作業していたはずが振り返った時にはもっと離れた場所を掃除していることがよくあり、ついていくのに必死でした。中々現場に来ないマネージャーに対しての文句や要望を言い合っている姿も仕事と同じくらいパワフルでした。

就職しマネージャーとなった今、あの頃の先輩方の言葉を胸に「会えるマネージャーであろう」とこれまで励んで参りました。私たちが作るのは快適な環境であり、それを作っているのは人だと思っておりますので、日々の業務に追われながらもその気持ちがぶれることなく仕事に励んでいきたいと思っております。

中国四川省成都市ビルメンテナンス協会来訪

11月19日(火)午前、中国四川省成都市物業管理協会(ビルメンテナンス協会) 訪日団18名の皆様が、中国江蘇省対外交流センターの主催で愛知協会を表敬訪問されました。交流センターは、1988年の設立以来、中国日本間の民間友好交流の懸け橋として数多くの交流イベントを開催し、愛知県の友好省県関係の推進に貢献されています。

近年、中国は急速な発展で数多くの高層ビルが建てられており、その管理に対する専門知識、特殊人材育成、先進な管理手段に追われていることから、この度、四川省の成都市協会が愛知協会と是非ビルメンテナンス事業に関する交流を持ちたいとの希望から来訪されました。



交流会には、愛知協会から加藤会長をはじめ15名の役員及び関係者が出席し、大成(株)大会議室をお借りして開催しました。まず、成都市協会の巫慶敏(WU QING MIN)常務副会長及び加藤会長の挨拶に始まり、勝野理事による成都市・愛知の各協会の説明の後に熱心な質疑が行われました。そして、ナディアパークの施設を見学した後に、昼食を取りながらさまざまな意見交換が行われ、両協会にとってとても有意義なものとなりました。

成都市協会は、今後も交流の継続を要望しており、更なる交流拡大に期待が持たれます。



2018年度 労働安全衛生優秀作品

標語

**「気を付けて
ながらスマホは 事故の元」**

名鉄ビルディング管理株式会社 安藤 桃子さんの作品



▲2018年度労働安全衛生ポスター・デザイン 佳作
大日向マリコさん(コニックス株式会社)

労働安全衛生大会を開催します。

当協会では労働災害の防止と労働安全衛生の徹底と向上を図るため、「労働安全衛生大会」を開催いたします。労務・安全衛生担当者、労務安全衛生管理者の方々など多数の関係者のご出席をお願いいたします。

1. 日 時
2020年2月19日(水) 13:30~16:10
2. 場 所
名古屋国際会議場 4号館 3階 会議室431・432
名古屋市熱田区熱田西町1番1号 ☎ 052-683-7711
3. 内 容
 - (1) 来賓挨拶 愛知労働局(事例等の解説)
 - (2) 表 彰 労働安全衛生に関するポスターデザイン、業務改善提案、ヒヤリ・ハット事例及び標語の表彰 ※入賞作品の展示も行います。
 - (3) 講 演 『「空と安全」～戦闘機パイロットから見た世界～』
講 師 MHIプラントエンジニアリング&コンストラクション株式会社 中部建設統括部中部プロジェクト管理グループ主幹 渡邊 吉之 氏

※詳細については愛比協第2019-282号にて会員の皆様にご案内しています。
※申込書は当協会のホームページ【<https://www.aichi-bma.jp>】よりダウンロードをしてご利用いただけます。

【理事会・各種委員会】

◆第8回 広報・会員増強委員会

開催日時 2020年1月21日(火) 午後15時30分～16時
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 山口委員長始め3名の出席を得て以下について協議
 ・びるめんニュースあいちの構成について
 ・会員増強策について

◆第10回 理事会

開催日時 2020年1月29日(水) 午後16時30分～17時30分
 開催場所 名古屋ガーデンパレス5階「松」
 出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
 主な審議事項 ・「清掃作業従事者研修指導者講習会の事務委託に関する契約書」について
 ・新年賀詞交歓会の運営・進行等について
 報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題 名
2020.1.16	2020-001	今後の特定技能試験実施に伴いジョブ・オーダーを求めます/新たな会員支援サービス「給与前払いサービス「enigma pay」」提供開始のご案内
2020.1.29	2020-002	「労働安全衛生法関係の届出・申請等帳票印刷に係る入力支援サービス」のご案内(厚生労働省)
	2020-003	令和元年度厚生労働大臣表彰(建築物環境衛生功労)について/ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験の実施について～2回目国内試験～/新たな会員支援サービス「出勤管理クラウドサービス「jinjer」」提供開始のご案内

2020年3月の予定

弥生

日 曜	行 事 等	日 曜	行 事 等
1 日		16 月	
2 月		17 火	広報・会員増強委員会
3 火		18 水	理事会
4 水	} 職長・安全衛生責任者教育 (大成研修センター)	19 木	} ビルクリーニング技能検定随時3級 (大成研修センター)
5 木		20 金	
6 金		21 土	
7 土		22 日	
8 日		23 月	
9 月		24 火	
10 火		25 水	
11 水	} ビルクリーニング技能検定基礎級(大成研修センター)	26 木	
12 木		27 金	
13 金		28 土	
14 土		29 日	
15 日		30 月	
		31 火	

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

液体 せんたく洗剤 業務用

きれい

モップ・雑巾などのガンコな汚れに!
室内干し対応なのに優れたコストパフォーマンス!

洗濯回数は

400回

(40g/18・900ml)



使用量は洗濯機に
水60Lに約20ml
水45Lに約15ml
水30Lに約10ml
汚れの状況に応じて
少量での使用も可能



“キレイ”のアドバイザー
株式会社 **リブライト**
Live Light リブライト

〒466-0021 愛知県名古屋市長和区小坂町2-2-4
TEL 052-732-8151 FAX 052-732-8150
東京支店
〒140-0095 東京都大田区多摩川1-20-3 TEL 03-3759-2320 FAX 03-3759-2030

事務局だより

まだ肌寒く、キャベツや白菜など冬野菜がおいしい季節です。白菜のほとんどは水分ですが、カリウムやビタミンC、食物繊維などを含む栄養バランスのよい野菜です。

水溶性の栄養素も多く、煮汁やスープごと食べることで無駄なく栄養を摂取できます。また、ビタミンCは熱に弱いので、加熱しないサラダや漬物がお勧めです。

野菜の重さに対して3%の塩を加えるのが漬物の基本です。昆布・鷹の爪を合わせたり、白菜を軽く天日干しすることでうま味や甘みが増します。

丸ごと購入した白菜は、芯の部分を切り落としてキッチンペーパーと新聞紙で包み、できるだけ立てておくことで長期保存が可能です。

