



2020/3



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

●今月の視点●

外国人材受入の現状について

一般財団法人建築物管理訓練センター(外国人材受入支援センター) 事務局長 井上 雄二

愛知ビルメンテナンス協会会員の皆様におかれましては、当センターのビルクリーニング、ビル設備管理の通信訓練や各技能士の対策講習にご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。建築物管理訓練センターは「職業訓練事業」を主に活動している団体ですが、全国ビルメンテナンス協会の要請を受け、2018年11月に「外国人材受入支援センター」を設置し、当業界における外国人材受入れについて、健全でスムーズな運営と普及を目指し活動しています。

2018年4月1日にビルクリーニング職種がサービス業として初めて技能実習制度に認められ、また2019年4月には特定技能14業種の一つとしても認められました。この背景には、ビルクリーニングにおける深刻な人手不足が大きな要素としてあります。

日本全体の労働力の減少は、労働集約型であるビルメンテナンス業に深刻な影響を及ぼし、厚生労働省による有効求人倍率をみると、2013年度は1.60であったものが2018年度には3.03とほぼ2倍となっています。このことは、従来の日本人

主体の採用は大変困難な状況であることを示しています。

外国人の雇用状況とビルクリーニング技能実習者数の状況

日本の外国人雇用状況は、前年比198千人(13.6%)増の1,658千人、その中で技能実習は384千人(23.1%)増と大きく増加しています。(厚生労働省:2020年1月発表)

ビルクリーニングの技能実習生について、全国協会が実施している基礎級技能検定の受検者データによると2017年度488名、2018年度1,101名、今年度は12月までの7か月間で1,285名(単純に年間に換算すると2,200名)というように、毎年倍増している状況です。国別では、ベトナムが66%で圧倒的に多く、続いてインドネシア、フィリピンとなっています。

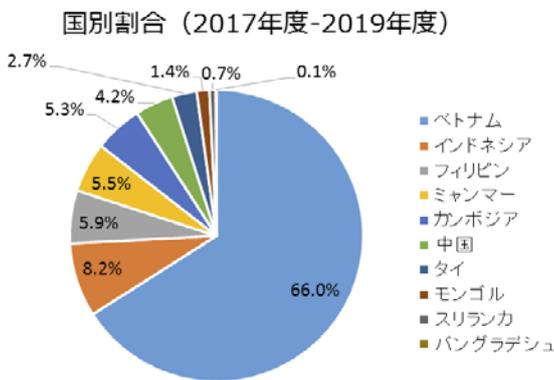
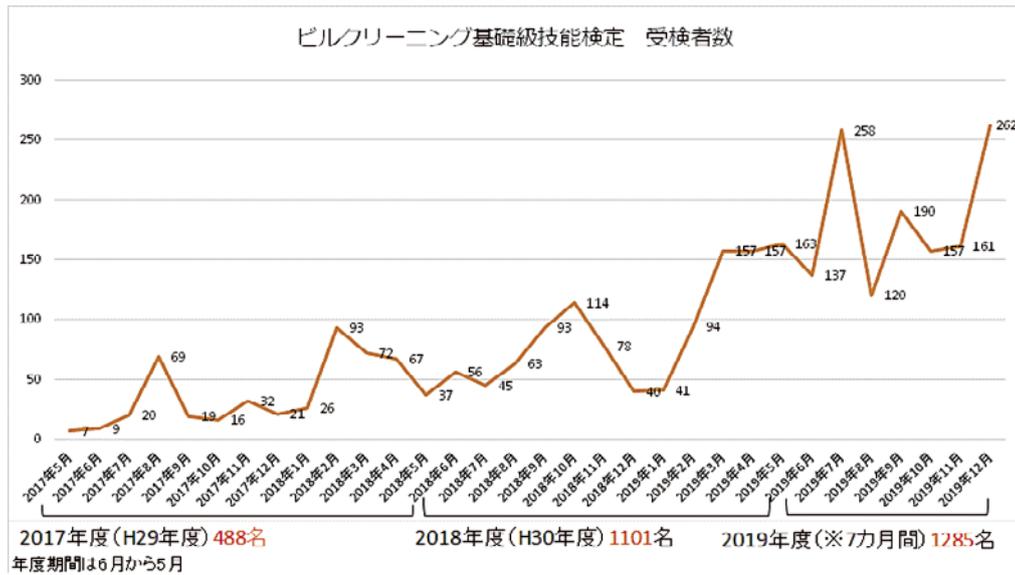
一方、受入企業数は技能実習生の増加率ほどの伸びはなく、すでに技能実習生を受け入れている企業がさらに活用していることが推察されます。しかし、人手不足の傾向から今後外国人活用は避けて通れないことから、受入企業も増えていくのではないかと思います。

ビル・建物清掃員の有効求人倍率の推移

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
1.60	1.94	2.24	2.64	2.95	3.03

特定建築物の推移

平成24年 3月末	平成25年 3月末	平成26年 3月末	平成27年 3月末	平成28年 3月末	平成29年 3月末	平成30年 3月末
42,905	43,351	43,876	44,353	44,801	45,251	46,210



全国ビルメンテナンス協会作成

外国人受入れの留意事項

外国人の雇用については、在留資格を理解しておくことをお勧めします。ビルクリーニングで雇用できるものは、技能実習、特定技能だけでなく、永住者等、留学などがあります。また、「技術・人文知識・国際業務」の在留資格で技能実習生の通訳として活用することもできますが、通訳として雇用した場合、ビルクリーニング作業を行うことは禁じられていて、在留資格と違う活動を行うと不法就労として罰せられ技能実習生の受入れが一定期間停止などの処分を受けます。外国人が増加する中、入国管理庁を含めた外国人を管理する機関は、今まで以上に厳しく対応している状況です。

支援センターは、法令に従った外国人受入や技能実習や特定技能の検定・試験の教材提供、受入企業と外国人受入に関する団体とのマッチングなど、全国協会会員企業の

方々を支援するための施策を講じております。すでに外国人を活用されている企業、これから活用を検討されている方は、是非とも支援センターのご登録をお願いいたします。

就労が認められる在留資格 (活動制限あり)	
在留資格	該当例
外交	外国政府の大使、公使等及びその家族
公用	外国政府等の公務に従事する者及びその家族
教授	大学教授等
芸術	作曲家、画家、作家等
宗教	外国の宗教団体から派遣される宣教師等
報道	外国の報道機関の記者、カメラマン等
高度専門職	ポイント制による高度人材
経営・管理	企業等の経営者、管理者等
法律・会計業務	弁護士、公認会計士等
医療	医師、歯科医師、看護師等
研究	政府関係機関や企業等の研究者等
教育	高等学校、中学校等の語学教師等
技術・人文知識・国際業務	機械工学等の技術者等、通訳、デザイナー、語学講師等
企業内転勤	外国の事務所からの転勤者
介護	介護福祉士
興行	俳優、歌手、プロスポーツ選手等
技能	外国料理の調理師、スポーツ指導者等
特定技能 (注1)	特定産業分野 (注2) の各業就業者
技能実習	技能実習生

身分・地位に基づく在留資格 (活動制限なし)	
在留資格	該当例
永住者	永住許可を受けた者
日本人の配偶者等	日本人の配偶者・実子・特別養子
永住者の配偶者等	永住者・特別永住者の配偶者、我が国で出生し引き続き在留している実子
定住者	日系3世、外国人配偶者の連れ子等

就労の可否は指定される活動によるもの	
在留資格	該当例
特定活動	外交官等の家事使用人、ワーキングホリデー等

就労が認められない在留資格 (※)	
在留資格	該当例
文化活動	日本文化の研究者等
短期滞在	観光客、会議参加者等
留学	大学、専門学校、日本語学校等の学生
研修	研修生
家族滞在	就労資格等で在留する外国人の配偶者、子

(注1) 平成31年4月1日から
(注2) 分種、ビルクリーニング、素材産業、産業機械製造業、電気・電子情報関係産業、建設、造船・船用工業、自動車整備、航空、宿泊、農業、漁業、飲食品製造業、外食業 (平成30年12月25日閣議決定)

※ 資格外活動許可を受けた場合は、一定の範囲内で就労が認められる。

第34回愛知県建築物環境衛生管理研究集会

設備管理委員会

2020年2月6日(木)午前10時から、名古屋市教育センター講堂において、建築物における衛生的環境の確保に関する諸問題について研究及び討議するための第34回愛知県建築物環境衛生管理研究集会が806名(当協会111名)の参加を得て開催されました。



本年度の主催者である(公社)愛知県ペストコントロール協会 坂倉弘康会長の開会あいさつにはじまり、続いて行政機関の実行委員を代表して豊田市保健部感染症予防課 長島由利子課長よりごあいさつがありました。



そして、研究発表として各団体を代表して17名の方々から日頃の研究成果についての発表が行われました。協会会員からは、ビル管理区分

(座長:首藤健理事)に赤門ウイレックス株式会社 黒部哲平氏の「石綿除去における新しい暑さ対策」、及び、松本テクニコ株式会社 原太一氏から「平成期の愛知県におけるビルメンテナンス業者の推移」についての発表が、また、名鉄ビルディング管理株式会社 酒向正人氏から「省エネルギーを実現する換気設備の運用改善」について発表が行われ、多くの方が聴講されてみえました。

また、特別講演として愛知県観光コンベンション局国際展示場室長の阿知波智司氏より「Aichi Sky Expo(愛知県国際展示場)について」と題し、「産業首都愛知の新たな交流・インベーション拠点の創造」とした愛知県国際展示場整備事業の目的やその運営などについて講演がありました。



最後に、次回の第35回研究集会で実行委員長を務められる(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部長 山口義浩氏より閉会のことばをいただき、全てのプログラムが円滑に終了しました。

わが社のプロフェッショナル

ホームックス株式会社 総合サービス事業部 総合管理1課 横山 直之
ホームックス株式会社は、廃棄物処理・ビルメンテナンス・下水道維持管理・施設運営管理など多種多様な業種に取り組む会社です。

私は豊田市の中京大学アイスアリーナで、氷を管理する裏方を行っています。



製氷車は、荒れたスケートリンクの表面をお湯でいったん溶かして削り、スポンジでならず特殊な機械です。世界で活躍するような選手も多く利用する施設のため、氷の固さなどに特に気を使います。湯の温度が高いと、氷の感覚は「締まらず、柔らかく」なります。選手によって好む氷の固さが違うため、製氷車に注ぐ蛇口のひねり方



一つまで気を使い作業を行っています。最初こそ苦勞の連続でしたが、経験を重ねる中でスキルアップもでき自信もついてきました。

世界選手権などで選手の活躍を見ると、自分の仕事につながっていると嬉しくなります。これからも人に喜ばれる仕事を続けていきたいと思えます。

災害支援セミナー

災害支援特別委員会

2020年2月4日(火)午後1時30分から、大成研修センターにおいて、33社54名の参加を得て災害支援セミナーが開催されました。

災害支援特別委員会の本多誠之委員長のあいさつで開講し、講師に吉村減災支援センター長・減災アドバイザー 吉村隆氏をお迎えし、「愛知県との協定に基づく清掃作業の支援について～その前に、自分の命は自分で守る!～」をテーマにご講演をいただきました。



当協会では、平成29年2月17日に、愛知県と「災害時における避難所等の清掃業務の支援に関する協定」を締結しました。この協定では愛知県が災害時に災害対策本部を設置し、かつ愛知県内に災害救助法が適用された場合に、愛知県からの要請に基づき避難所に対し支援活動を行うものです。

発災後、実際に避難所ではどのように支援活動を行うべきか、また、支援活動を行うためにはまず自分の身を守ることが重要で、そのためには日頃から情報収集等の準備をしておくことが大切であるとお話がありました。



身を守るための「ダンゴモンジのポーズ」をはじめ、地震対策や水害への備えについて具体的なご指導をいただき、参加者の皆さんは非常に関心を寄せられていました。

愛知県公契約に関する協議の場

2020年1月31日(金)午後3時30分からアイリス愛知において「愛知県公契約に関する協議の場」が開催され、加藤憲司会長が委員として出席しました。県では、愛知県公契約条例に基づく取組を効果的かつ円滑に行うため、関係団体、有識者と協議する場を開催しています。

青山副知事のご挨拶の後、昇名城大学教授を座長として協議がされました。



県は、契約手続きにおいて入札の価格、技術、社会的価値を点数化する総合評価方式を採用しているとの説明があり、加藤会長からは「清掃は、建設業などの建築していくらというものとは違い継続的なものであり、価格が現実に合わせていなくなっている」との発言に、県は「低価格の積算を、本条例を契機に人件費単価を基にした積算に順次改めるようにしている」との説明がありました。

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題名
2020.2.5	2020-004	月刊「ビルメン」2020年2月号の発刊 ご案内 / 第14回日本ファニティマネジメント大会「ファニティマネジメントフォーラム2020」のご案内
2020.2.12	2020-005	【厚生労働省より】「働き方・休み方改善ポータルサイト」リリース(PDF)の送付について / ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO'2019結果報告書について
	2020-006	ロープ高所作業特別教育講習会のご案内
2020.2.13	2020-007	「ビル運営管理相談窓口」相談事例のご報告(2020年1月版) / 会員専用オンラインセミナー「MASTER」第一回「人材不足時代のビルメン経営を考える」開催のご案内
2020.2.17	2020-008	労働安全衛生大会の開催中止について(緊急のお知らせ)
2020.2.19	2020-009	2019年度関係省庁への弊会要望事項に対する回答について(ご報告) / 令和2年春季全国火災予防運動に対する協力について
2020.2.25	2020-010	2020年度優良従業員等表彰の被表彰候補者推薦について
	2020-011	国立保健医療科学院「中規模建築物の衛生状態の実態把握に関する調査」(ご連絡)
	2020-012	新型コロナウイルス感染症についての相談・受診の目安(厚生労働省からのお知らせ) / 入札制度改善事業の進捗状況について(ご報告)
2020.2.26	2020-013	セミナーの開催中止について
2020.2.27	2020-014	R.2.3.11ロープ特別教育講習会開催中止連絡
	2020-015	労働災害分析等について
	2020-016	新たな会員支援サービス「日雇いアルバイトマッチングサービス『wakumo』」提供開始のご案内

理事会・各種委員会

◆第11回 理事会

開催日時 2020年2月20日(木) 午後14時～15時30分
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 加藤会長始め14名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
 主な審議事項 ・2020年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会長表彰)」の被表彰候補者推薦について
 ・2020年度事業計画及び予算(案)について
 報告事項 (監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

◆第2回 設備管理委員会

開催日時 2020年2月26日(水) 午後13時30分～15時
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 首藤委員長始め5名の出席を得て以下について協議
 ・2019年度事業実施状況報告
 ・2019年度事業の振り返り
 ・2020年度事業計画及び予算案について
 ・見学施設の候補推薦と日程・交渉等について
 ・設備管理担当者研修会(座学)のテーマ検討について
 ・委員会で新たにに取り上げて欲しい検討事項

2020年4月の予定

弥生

9日(木)	ビルクリーニング技能検定基礎級(大成研修センター)
13日(月)	ビルクリーニング技能検定随時3級(大成研修センター)
16日(木)	協会事業訪問説明会(ウインクあいち)
16日(木)～17日(金)	ビルクリーニング科通信訓練 1級技能士コース(実技)(大成研修センター)
22日(水)	監事会 / 理事会
24日(金)	建築物清掃管理評価資格者フォローアップ講習(ウインクあいち)

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000円	愛知協会 17,000円 全国協会 10,000円(愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000円

賛助会コーナー

こだわったのは使いやすさと基本性能



- ①コードレスで場所を選ばず、高い生産性を実現
- ②バッテリーをボディ下面に配置。低重心、重量バランスに優れ、オペレーターへの動きにスムーズに追随
- ③オペレーターと周囲に優しい静音性(標準モード48db)
- ④他社パキユームを凌駕する回収力
- ⑤2段階切替の清掃モード
稼働時間約90分(標準モード)/60分(強モード)

お問い合わせ・デモに関しましてはお気軽に!!

株式会社 **リンレイ** 名古屋支店

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-24-30
 TEL 052-581-8241 FAX 052-581-8245

寄付お礼

今般の新型コロナウイルス感染症の流行に伴い、浜島防災システム株式会社名古屋支店様から愛知協会に対し、感染予防用マスクのご寄付をいただきました。

本マスクは講習会等、協会の各種事業において利用させていただきます。

現在、マスクの不足が懸念されている中でのご厚意に、深く感謝申し上げます。

総務厚生委員会