



2020/9



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp/ URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



2020年全国ビルメンテナンス協会 定時総会へのネット参加報告

代議員 水藤 維人

去る7月29日(水)、全国ビルメンテナンス協会の2020年定時総会が開催され、当愛知協会からは、山口理事、勝野理事、首藤理事と私が代議員として出席しました。今回、コロナ禍において初のインターネットによる開催となり、私もパソコンに向い出席しましたので報告させていただきます。

今年は、全国の代議員が以下の方法にて総会へ参加されました。

- (1) 総会会場にて出席 1名
- (2) インターネットによる出席 22名
- (3) 書面による事前の議決権の行使 51名
- (4) 委任状提出者 20名

会場は、理事会等が行われる東京のビルメンテナンス会館4階会議室であり、全国協会役員の方々も少人数、議長も例年3名のところ1名と、会議は縮小して開催されました。

会議は、一戸会長のご挨拶に続き、第1号議案2019年度事業報告承認の件、並びに第2号議案2019年決算承認の件は共に承認され、その中では新型コロナウイルスに関する計画外事業、また縮小された事業等も含め、丁寧な説明が行われていました。

そして2020年度事業計画においては継続事業のさらなる展開が計画され、新規事業では、eラーニングを活用した全国協会主催による監督者講習会の実施、また消毒業務に特化した清掃スペシャリストの育成による新型コロナウイルス感染防止防疫業務の展開、さらに会員の人手不足対策支援として就職氷河期世代の雇用支援等の説明がありました。総会の詳細については、会

員の方は全国協会HPより総会の全模様が動画配信されていますのでご確認ください。

【議案】

- | | |
|-------|--|
| 第1号議案 | 2019年度 事業報告承認の件 |
| 第2号議案 | 2019年度 決算承認の件
(2019年度 事業並びに決算の監事報告について) |

【報告事項】

- 2020年度事業計画について
- 2020年度予算について

オンライン会議は、既に愛知協会でも理事会、委員会を開催しています。全国協会の総会は縮小され予定通りの2時間半で閉会されましたが、長時間パソコンにて臨むには辛いものがありました。しかし、昔のテレビ会議と比較すれば、発言もしやすく参加意義のあるものになっていると感じています。(今回の総会では代議員の発言はありませんでした。)時間と経費は大幅に削減でき有効かと思われませんが、質問や意見、議論するには困難な部分もあるかと感じます。勿論、会議以外での個々の挨拶、情報交換等する機会はありません。

来年の総会は東京、再来年は今回コロナ禍で見送られた徳島での開催予定だそうです。鳴門海峡の渦潮、大塚国際美術館等見られなかったのは心残りです。早く気兼ねなく県外移動をしたいものです。

新型コロナウイルス感染症対策をするとともに

熱中症死傷者 ゼロ を 目指しましょう!



特にこんな場合に要注意です

- 休み明けなど、暑さに身体が慣れていない
- 糖尿病、高血圧症、心臓病などの疾患がある
- 睡眠不足や、きちんと食事を摂取していない
- マスクを着用しての作業

熱中症予防行動のポイント

- 1 室内外の温度をこまめに確認しエアコンで適正な温度設定を!
換気扇や窓開放で換気も確保しましょう!
- 2 適宜マスクを外して休憩しましょう!
はずす際は周囲の人との十分な距離(2m以上)をとりましょう!
- 3 のどが渇く前にこまめに水分を補給しましょう!
1日あたり1.2リットルを目安に。塩分補給も忘れずに。経口補水液も有効です。
- 4 毎日30分程度の室内外での適度な運動を!
暑さに体を慣れさせましょう。
- 5 日頃から体温測定、健康チェックをしましょう!
体調が悪く感じたら職場に連絡をして、無理をせず自宅で静養しましょう

マスクの正しい使い方について

装着する時

1. 耳にゴムひもをかけ、鼻、口、あごを覆う
2. 鼻の部分を押さえて調節する
3. すき間がないか確認する

使用中

できるだけマスクには触れない。特に口まわりのフィルター部には触らないように注意して、もしも触った場合はすぐに手を洗う

取り外す時

1. ゴムひもを持ち、耳から外す
2. フィルター部の表面に触らないように顔から外して廃棄する
3. すぐに石けんで手を洗う

監修：日本救急医学会



左記QRコードでホームページからこのページをダウンロード、出力いただき事業場所に掲示したり、クリーンクルーに配布したりしてご活用ください。



【コロナ禍Go Fishing

三永ビルド株式会社 フィッシングクラブ 山口義浩

日々「コロナ自粛」が叫ばれる中、社内「釣り同好会」船釣り例会を行いました。

7月23日(海の日)愛知県片名港から「元栄丸」に乗船し伊良湖方面へ「ブリ・ヒラメ・サワラ」狙いで出航しました。当日は風波穏やかで、曇りの釣りにはまずまずのコンディションでした。

メンバーは7名で、今回はベトナム研修生2名(ドン・ダック)も参加してくれました。研修生は去年12月に来日し、当社でビルメンテナンス業務全般の研修業務を担当しています。彼らは来日してから今回2回目の釣行で、喜んで参加してくれました。



左:チュオン・ヴァンドン / 右:ドン・ダック

今回はルアー(疑似餌)・縦釣り(生き餌イワシを食わせそのまま泳がせ釣りをする)の2種類の釣り方で魚を狙いました。

朝一番のポイントは田原「中電前」。到着し1投目からミヨシ(船の先端)2人が同時ヒットで70センチクラスのブリもどきの「ワラサ」を釣りあげ幸先の良いスタートとなりました。未経験者3名には釣り方を船長が指導していただき、その後全員が魚を釣り上げ「ボウズ」無しの釣行で、楽しい親睦ができました。

2019年度 労働安全衛生優秀作品

最優秀賞 労働安全衛生「業務改善提案」

管財株式会社 大坪 真由美さん 種別:清掃業務
【改善の件名】

ヒヤリハット体験の見える化による「安全マップ」の作成

【改善を思い立った動機】

提出された現状のヒヤリハット体験を見ているうちに、同じ場所で複数のヒヤリハットが発生していることに気が付いた。学生アルバイトが多く、ヒヤリハット体験の書き方が解らないなどの質問が多数あったので、一旦付箋にヒヤリハットだけ書いて園内マップに貼り、後で原因と再発防止をスタッフミーティングで考えることにした。

【改善前の状況と改善後の成果】

・改善前の状況

ヒヤリハット体験の書類だけを確認している。

・改善後の成果

- ①ヒヤリハットを付箋に書いて園内のイラストマップに張り付けた。園内のどの場所で、どのようなヒヤリハットが何回あったか、一目で解るようになった。複数のヒヤリハットが発生している場所は危険度が高いと気付くことができた。「見える化」で園内のヒヤリハットが自然と目に入ってきて、スタッフ全員で共有することができた。(タテ60cm×ヨコ85cm)
- ②その園内マップをもとにして、ミーティングでKYを行った。どこに危険が潜んでいるか検討し、危険個所の見える化を目的とする「安全マップ」を作成した。スタッフ誰もが見えるような出入口付近の壁に掲示して、潜在的な危険を解消することができた。



【改善後の課題】

屋外清掃は季節により環境が変化するので、四季に分けて年間4種類の安全マップの作成に取り組もうと思った。

2020年10月の予定

神無月

2日(金)	防除作業従事者研修会指導者講習会(ビルメンテナンス会館)
4日(日)	建築物環境衛生管理技術者試験
5日(月)	2級ビルクリーニング技能士受検準備講習会(学科)(大成研修センター)
6日(火)	2級ビルクリーニング技能士受検準備講習会(実技)(大成研修センター)
8日(木)	3級ビルクリーニング技能士受検準備講習会(学科)(大成研修センター)
9日(金)	普通救命講習Ⅱ(AEDコース)(応急手当研修センター) 3級ビルクリーニング技能士受検準備講習会(実技)(大成研修センター)
12日(月)~13日(火)	1級ビルクリーニング技能士受検準備講習会(実技)(大成研修センター)
19日(月)~11/6(金)	建築物環境衛生管理技術者講習会
21日(水)	監事会/理事会

会員の動き

2020年9月1日現在会員数 普通会員 128社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2020.7	星光ビル管理(株)	代表者	新)専務執行役員東海営業本部長 川瀬 正章 旧)取締役常務執行役員東海営業本部長 川瀬 正章
2020.8	朝日メンテナンス工業(株)	代表者・登録者	新)代表取締役 西脇 彰伸 常務執行役員 渡邊 晶次 旧)代表取締役 林 和昭 取締役副会長 井口 敬司
2020.9	(株)ケンテク中部支社	代表者	新)代表取締役社長 池井 利充 旧)代表取締役 石上 功
	昭和建物管理(株)	住所・TEL・FAX	新)〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-25丸の内KSビル18F TEL:052-728-1133 / FAX:052-728-1134 旧)〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31栄町ビル9F TEL:052-951-1133 / FAX:052-961-9714
	(株)ビケンテクノ名古屋支店	代表者	新)代表取締役社長 梶山 龍誠 旧)代表取締役会長 梶山 高志
	名古屋昭和建物サービス(株)	住所・TEL・FAX	新)〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-25丸の内KSビル18F TEL:052-728-5033 / FAX:052-728-1134 旧)〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31栄町ビル9F TEL:052-950-5033 / FAX:052-961-9714

理事会・各種委員会

◆第1回 労務管理委員会

開催日時 2020年8月4日(火) 13時~14時
 開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
 出席者 田中委員長始め10名の出席を得て以下について協議
 ・2020年度事業計画・予算について

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題名
2020.7.30	2020-217	中部ガラス外装クリーニング協会からのお知らせ (ロープ高所作業特別教育講習会について)
2020.7.31	2020-218	全国協会からのお知らせ(2020年度第二種 エコチューニング技術者資格講習会について)

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

〈当社オリジナル商品〉

イケノクリーナー

強力な洗浄力でオイル・グリス等の
ひどい油汚れに最適!!

- ◆汚れの程度に合わせて10~100倍希釈で使用
- ◆環境に優しい安全設計
→無リン / PRTR法 非該当 / 低CODタイプ / 環境ホルモン対応

数多くのお客様に御愛用いただいております



株式会社 池野秀三郎商店

TOTAL CLEANING SYSTEM

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南三丁目11番13号
 TEL(052)541-7777[代] FAX(052)541-7789

事務局だより

今年は新型コロナウイルス感染症による外出自粛などの影響で、通院や健診、予防接種等を先延ばしにする動きが出ていますが、インフルエンザが流行する冬には新型コロナウイルスの再流行も予想されること、インフルエンザと新型コロナウイルスに同時にかかり重症化した例もあること、また、インフルエンザへの警戒も高まることで希望者が殺到する恐れがあることから、厚生労働省は10月中旬に高齢者をはじめ、医療従事者、呼吸器機能などに障害がある人、妊娠中の人、生後6か月から小学2年生までの子どもなど優先度が高い人たちに対して早めの接種を呼びかけるということです。今年は予防接種の予約にも注意が必要ですね。