

びるめん ニュース あいち

vol.382

2021/2



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



自宅学習による貯水槽 清掃作業従事者研修を終えて

〔設備管理委員会〕公益社団法人 全国建築物飲料水管理協会

派遣講師 横井 学 (東名サニタリー株式会社)



通常ならば毎年11月頃に実施している貯水槽清掃作業従事者研修でしたが、昨年5月に厚生労働省より「新型コロナウイルス感染症対策を踏まえた建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録に係る監督者講習等の実施について」の事務連絡があり、今年度の従事者研修は自宅学習での開催となりました。

「自宅学習=レポート提出」という今まで実施したことのない初めての開催形式になりましたので、受講者数の減少等々懸念されましたが、去年に近い99名の受講者に参加して頂けたのは嬉しいかぎりです。

我々講師の方も通常のカリキュラムを一部変更し、要点をまとめたテキストに変えて受講生に分かりやすく、レポート提出しやすいカリキュラムに変更しました。

本来ならば従事者研修は普段、作業に従事している方々を対象にしている講習会であり、テキスト内容に加えて関係法令改正に伴う現場での判断基準の変更事例、現場でのKY事例、テキストには記載されない現場での対応方法など、通常と違う話をするのが我々講師の役目なのですが、今回は自宅学習なので要点をいかに分かりやすく伝えるかという事に重点を置いたテキスト編成になりました。

ただ、嬉しい誤算も一つありました。それは自宅学習期間中に受講生の皆様からの質問が多かったことです。通常の講習会ならば最後に質問の時間を設けるのですが、なかなか質問がないのが現状です。今回の自宅学習にした

ことにより、作業されている受講者の皆様が普段聞けない現場での質問・疑問が多かった事、それと同時に普段の講習会においても、もっと分かりやすい講習に務めなければと自覚させられる部分もあり、我々講師にとっても勉強となりました。

貯水槽清掃作業は人が生きていく上で欠かせない飲料水(ライフライン)を守る社会的使命を持った重要な作業です。

自宅学習になりましたが、多くの受講者の皆様がその重要性を再認識して頂く事により、安心・安全な飲料水の供給に大きく寄与するものと確信しております。

最後に今回の開催にあたりまして自宅学習に伴う受講生へのテキスト送付・回収・採点作業等々、従来とは違う形式での開催に尽力して頂きました事務局の皆様方に厚く御礼申し上げます。



▲講師による修了審査会の様子

「withコロナ時代におけるITツールの活用と感染症対策」

青年部

2020年11月27日(金)に大成研修センターにおいて「withコロナ時代におけるITツールの活用と感染症対策」と題して、青年部の会員ならびに会員が所属する会社の社員を対象に、そして愛知ビルメンテナンス協会の会員様にはオンラインでご参加いただく形で研修事業を実施しました。

コロナ禍で行う事業ということで、大成研修センターは収容可能人数の半数以下の定員にし、マスクの着用、検温の実施、アルコール消毒を徹底するなど感染対策に努めました。

またオンラインで研修の模様を配信することにより外部からでも参加することができる環境を整えました。



研修事業の内容としまして、前半の部でリコージャパン株式会社の鈴木晃一様をお招きし、with コロナ時代のITツール活用方法について講習をしていただきました。新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、リモートワークが推奨されるようになり、それに伴い勤怠の管理を見直す動きが広がっています。鈴木様には、具体的なITツールを挙げながらリモートワークの導入と注意点について、さらにはITツールを活用した勤怠管理の事例について分かりやすく説明していただきました。

後半の部では公立陶生病院の武藤義和先生をお招きし、医療の観点から見た新型コロナウイルスの実態について講習をしていただきました。新型コロナウイルスという見えない敵の実態について私たちに分かりやすく説明していた

だき、様々な情報が錯綜する中で正しい情報に基づいて行動することの大切さを学びました。



今回はオンラインで講習の模様を配信するという初めての試みでしたが、改善点はあったものの、ご参加いただいた皆様は無事に講習の模様を配信することができました。withコロナの環境下における研修事業の在り方を示すことが出来たのではないかと考えています。

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、青年部の活動も縮小せざるを得ない状況が続いていましたが、こうした状況でも実施可能な事業があるのではないかと模索する中、今回の研修事業の実施に至りました。新型コロナウイルスとの戦いは長期化する様相を呈していますが、新型コロナウイルスと正しく向き合いながら、今後も業界の発展に寄与する事業を開催して参ります。

今回の研修事業は関係各位の皆様のご協力を無くして、開催することはできませんでした。お力添えいただいた愛知ビルメンテナンス協会の会員の皆様、事務局の皆様、青年部会員の皆様に感謝申し上げます。この度は誠に有り難うございました。

【青年部事業委員会 委員長 野川真史】

愛知県公契約に関する協議の場

2021年1月6日(水)午後2時からアイリス愛知において、「愛知県公契約に関する協議の場」が開催され、加藤憲司会長が委員として出席しました。

県では、愛知県公契約条例(2016年4月1日施行)に基づく取組を効果的かつ円滑に行うため、当協会や経営者協会、建設業協会等の関係団体及び有識者との協議の場を

設けています。

青山副知事のご挨拶の後、^{のぼる}昇名城大学教授を座長として協議が行われました。

県からは、公契約条例の取組状況として、「公共サービスの品質確保」、「社会的価値の実現」及び「労働環境の整備」の3点について資料説明がありました。

このうちの特に「社会的価値の実現」をどのような指標で評価するのが良いかについては、これまで当協会の「品質向上特別委員会」で議論されてきたことを踏まえ、加藤会長から、現行の「あいち女性輝きカンパニーの認証」などの比較的簡単な手続で取得できるような県の施策を評価対象としてもあまり差がつかず、一方で、ISO認証など高いコストをかけて企業努力を続けているところがきちんと評価されていないのではないかという意見や、仕様書が何年も前から見直されていないことについての改善要望が出されました。

また、他の委員からも、「公共サービスの品質確保」の観点から、衛生面でどれぐらいの対策を講じているかといった清潔度評価のような指標を取り入れてはどうかという意見や、SDGsに沿って取組項目を明示してもらいたいという要望が出されました。

県からは、評価項目の在り方については、今後の検討課題としていきたいとの説明がありました。



【評価項目】

《現行15項目》

- ①ISO14001の認証、②エコアクション21の認証、③KESの認証、④エコステージの認証、⑤自動車エコ事業所の認定、⑥障害者法定雇用率の達成、⑦女性の活躍促進宣言の提出、⑧あいち女性輝きカンパニーの認証、⑨えるぼし認定、⑩愛知県ファミリー・フレンドリー企業の登録、⑪あいちっこ家庭教育応援企業への賛同、⑫くるみん認定、⑬あ

いちエコモビリティライフ推進協議会への加入、⑭エコ通勤優良事業所の認証、⑮愛知県安全なまちづくり・交通安全パートナーシップ企業の登録及び活動報告書の提出
《2021年4月から2項目追加予定》

○(障害者等への就業支援)協力雇用主の登録及び保護観察対象者等の雇用、○(健康づくりの推進)愛知県健康経営推進企業の登録

[参考]県内市町村の公契約条例制定状況(10市町)

条例施行年度	市町村名
2016年度	豊橋市
2017年度	碧南市
2018年度	大府市、尾張旭市、豊川市
2019年度	田原市、豊明市
2020年度	岡崎市、西尾市、東郷町

2019年度労働安全衛生作品

優秀賞 「私のヒヤリ・ハット」事例

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社

緒方 晴美さん

いつ	令和元年8月23日 午後1時45分頃
どこで	ビル エントランス付近
何をしている時に	ピロティを後退しながらモップ掛けをしている時(歩道を背にしながら)
何にヒヤリハットしたか	歩道を勢いよく走ってきたロードバイクに接触しそうになった。
その原因は?	①モップ掛け清掃(床面を見ながら)に、集中して後退した。 ②後退時、歩道に差し掛かった。 ③周囲確認を怠った。
今後防ぐための改善対策は?	①歩道に差し掛かる手前で作業を中断する。 ②歩道の状況を確認後、モップ掛けを続行。 ③通行が激しい時は、ビルと歩道に対して平行に作業を進め、歩道に出ないようにする。また、ビルに出入りする方との接触を防ぐために周囲確認を怠らない。

会員の動き

2021年2月1日現在会員数
普通会員 128社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.1	栄和建物管理(株)名古屋支店	代表者・登録者	新)支店長 大住 謙治 旧)取締役支店長 山本 俊久 取締役営業部長 脇田 耕二
	赤門ウイレックス(株)	代表者・登録者	新)代表取締役社長 山田 晃也 旧) " 山田 幸司

2021年3月の予定

弥生

3日(水)~4日(木)	職長・安全衛生責任者教育 (名古屋企業福祉会館)
15日(月)~19日(金)	ビルクリーニング技能検定随時3級 (大成研修センター)
16日(火)	広報・会員増強委員会
17日(水)	理事会

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題名
2021.1.13	2020-427	防除作業従事者研修について
2021.1.20		労働安全衛生大会の延期について
2021.1.21		厚労省委託「安全管理支援事業」のお知らせ

【理事会・各種委員会】

◆第2回 清掃管理委員会
開催日時 2021年1月18日(月) 13時30分~14時20分
開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
出席者 勝野委員長始め10名の出席を得て以下について協議
・2021年度事業計画について
・ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選について
・清掃教育関連DVD貸出について
・ビルクリーニング研修会について

◆第10回 広報・会員増強委員会
開催日時 2021年1月19日(火) 10時~10時45分
開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
出席者 山口委員長始め5名の出席を得て以下について協議
・びるめんニュースあいちの編集について
・会員増強策について

◆第9回 理事会
開催日時 2021年1月27日(水) 15時00分~16時30分
開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
主な審議事項
・2021年度の事業計画、収支予算書及び事業スケジュールについて
・2020年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会長表彰)」の被表彰候補者推薦について
・普通会員の入会について
報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー



☆感染対策用品ご案内☆

新しい生活様式に対応した製品をご提案致します。

HPワンミニッツバスターウェットクロス 30P

【特長】

- ・1分接触で99.9%の除菌とウイルス除去を実現。
- ・米国EPA認証除菌剤配合(第4級アンモニウム塩)、CDCガイドラインに準拠。
- ・塩化ベンザルコニウム配合。



HP ワンミニッツバスター床用ウェットシート 45
HP ワンミニッツバスター床用ウェットシート 60

【特長】

- ・1分接触で99.9%の除菌とウイルス除去を実現。
- ・米国EPA認証除菌剤配合(第4級アンモニウム塩)、CDCガイドラインに準拠。
- ・塩化ベンザルコニウム配合。
- ※別売のダスターモップに取り付けて使用します。



コンドルC アルコール除菌クリーナー 100ml
コンドルC アルコール除菌液 70 4.3kg

【特長】

- ・本製品は医薬品や医薬部外品ではありませんが消毒用エタノールの代替品として手指消毒に使用することが可能です。
- ・エタノール濃度約77.0vol% 約70w/t%
- ・持ち運び用、携帯用としてご使用いただけます。



コンドルC 薬用消毒スプレー 470ml
コンドルC 薬用消毒スプレー用 5ℓ

【特長】

- ・速乾性の手指消毒剤。
- ・消防法における危険物の規制適用外。非危険物です。
- ・エタノール濃度 66.0vol% 58.2wt%
- ・塩化ベンザルコニウム 0.05w/t%配合



お問い合わせは 山崎産業株式会社 第二名古屋営業所まで
TEL : 052-481-8551 FAX : 052-486-2331

事務局だより

昨年4月7日から5月6日までの間、全国規模で発令された緊急事態宣言の際には、全国協会がテレワークを導入したことを受けて、愛知協会も急遽4月14日からテレワークに切り替え、出勤する職員を減らして乗り切っていました。

このたび愛知県が緊急事態宣言対象地域に指定されたことを受け、事務局では1月19日から、再びテレワークによる勤務体制をとっております。

更にコロナ禍は各種行事の開催にも影響が及び、新年賀詞交歓会や愛知県建築物環境衛生管理研究集会は中止となり、また、労働安全衛生大会は3月に延期することいたしました。

一方、研修会・講習会につきましては、感染症予防策を十分にとり実施することといたしております。

この期間中、会員の皆様には、大変ご不便をおかけいたしますが、よろしくご理解・ご協力をいただくようお願い申し上げますとともに、一刻も早く、緊急事態宣言が解除されますことを願っております。