

びるめん ニュース あいち

vol.384

2021/4



Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



エイジフレンドリーな職場づくり

皆さんの職場は、高齢者が安心して働ける環境になっていますか？

2021年3月12日(金)、名古屋国際会議場において、愛知労働局のご後援をいただき、労働安全衛生大会を開催しました。

労働局より災害発生状況についてのお話をいただく中で、ビルメンテナンス業界は高齢労働者の災害発生率が高く、休業が長期化しやすい傾向があるとのこと指摘がありました。

職場環境について、エイジフレンドリーガイドラインを参考に、各職場に合った対策に取り組んでいくことが望まれます。

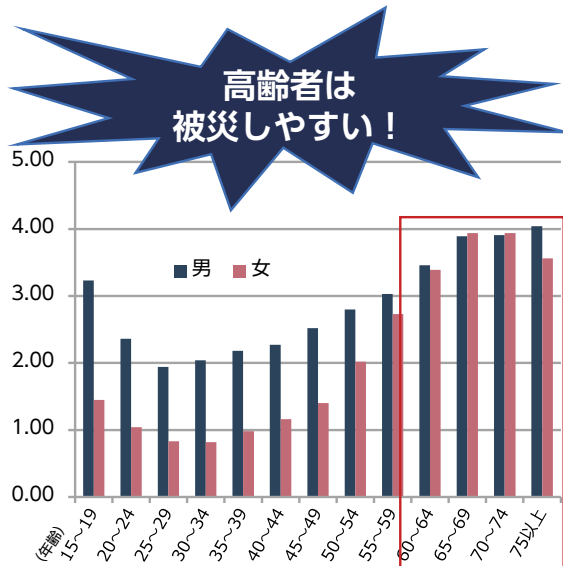
働く高齢者が増加

(60歳以上の雇用者数は過去10年間で1.5倍)

労働災害のうち60歳以上の労働者が占める割合は1/4以上(2019年は27%)

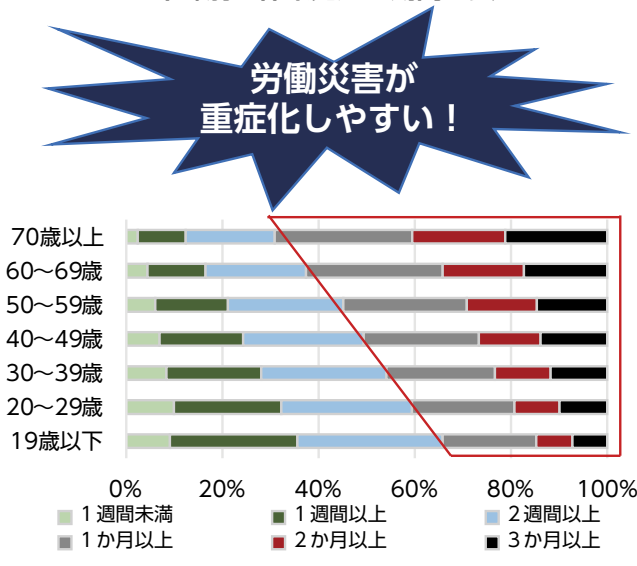
労働災害発生率は、若年層に比べ高年齢層で高い

<年齢別・男女別の労働災害発生率>



※労働者1000人当たりの死傷災害(休業4日以上)の発生件数
出典:労働力調査、労働者死傷病報告(2019年)

<年齢別の休業見込み期間の長さ>



出典:労働者死傷病報告(2019年)

労働災害が続けば人手不足を招くおそれも…



安心して安全に働くことのできる職場づくりを!

エイジフレンドリーガイドライン(高齢労働者の安全と健康確保のためのガイドライン)を策定しました。(次ページ以降参照)

エイジフレンドリーガイドラインの主な内容

事業者求められる事項

高齢者の就労状況や業務の内容等の実情に応じ、**実施可能な対策に取り組みましょう。**

1 はじめに

- ・企業の**経営トップ**が取り組む**方針を表明し、担当者や組織を指定**します
- ・高齢労働者の身体機能の低下等による労働災害発生リスクについて、災害事例やヒヤリハット事例から洗い出し、対策の優先順位を検討します
- ・職場改善ツール「エイジアクション100」のチェックリストの活用も有効です→



2 職場環境の改善

- (1) **身体機能の低下を補う設備・装置の導入（主としてハード面の対策）**
 - ・高齢者でも安全に働き続けることができるよう、**施設、設備、装置等の改善を行います**
- (2) **高齢労働者の特性を考慮した作業管理（主としてソフト面の対策）**
 - ・高齢労働者の特性を考慮し作業内容等を見直します。例えば、勤務形態や勤務時間を工夫して高齢者が就労しやすくすること（短時間勤務、隔日勤務等）や、ゆとりのある作業スピード、無理のない作業姿勢等への配慮などがあります

対策の例

- ・通路を含め作業場所の照度を確保する。
- ・警報音等は聞き取りやすい中低音域の音、パトライト等是有効視野を考慮する。
- ・不自然な作業姿勢をなくすよう作業台の高さや作業対象物の配置を改善する。
- ・解消できない危険個所に標識等で注意喚起する。



※例えば戸口に段差があるとき

- ・防滑靴を利用させる。
- ・階段には手すりを設け、可能な限り通路の段差を解消する。
- ・涼しい休憩場所を整備し、通気性の良い服装を準備する。
- ・リフト、スライディングシート等を導入し、抱え上げ作業を抑制する。
- ・床や滑りやすい箇所に防滑素材（床材や階段用シート）を採用する。
- ・熱中症の初期症状を把握できるウェアラブルデバイス等のIoT機器を利用する。
- ・パワーアシストスーツ等を導入する。

3 高齢労働者の健康や体力の状況の把握

(1) 健康状況の把握

- ・健康診断を確実に実施します
- ・職場で行う法定の健診の対象にならない方については、例えば地域の健康診断等を受診しやすくするなど、働く高齢労働者が自らの健康状況を把握できるようにします

(2) 体力の状況の把握

- ・主に高齢労働者を対象とした**体力チェックを継続的に行う**よう努めます
- ・体力チェックの目的をわかりやすく丁寧に説明するとともに、事業場における方針を示し、運用の途中で適宜その方針を見直します

(3) 健康や体力の状況に関する情報については、不利益な取扱いを防ぐ必要があります

「高齢労働者の身体的特性の変化による災害リスク低減推進事業に係る調査研究報告書」

詳しくはこちら→



4 高齢労働者の健康や体力の状況に応じた対応

- (1) **個々の高齢労働者の基礎疾患の罹患状況等の健康や体力の状況を踏まえた措置を講じます**
- (2) **高齢労働者の状況に応じた業務の提供健康や体力の状況は高齢になるほど個人差が拡大するため、個々の労働者の状況に合わせ、適合する業務をマッチングさせます**
- (3) **心身両面にわたる健康保持増進措置例えばフレイルやロコモティブシンドロームの予防を意識した健康づくり活動を行います**

取組の例

転倒・腰痛予防!「いきいき健康体操」

<https://youtu.be/9jCi6oXS8IY>

(令和元年度厚生労働科学研究費補助金 労働安全衛生総合研究事業「エビデンスに基づいた転倒予防体操の開発およびその検証」の一環として製作)

5 安全衛生教育

- ・高齢者対象の教育では、作業内容とリスクについて理解させるため、時間をかけ、写真や図、映像等の文字以外の情報も活用します
- ・**再雇用や再就職等により経験のない業種、業務に従事する場合、特に丁寧な教育訓練を行います**

このガイドラインは、雇用される高齢者を対象としたものですが、請負契約により高齢者を就業させることのある事業者においても、このガイドラインを参考として取組を行ってください。

(愛知労働局資料より)

■新入会員あいさつ

株式会社 コアズ

代表取締役社長 小塚 喜城

住所：〒460-0003

名古屋市中区錦 1-16-20 グリーンビルディング 6F

TEL：052-202-0018 FAX：052-202-0069

当社は、名古屋市に本社を置き1974年に設立いたしました。警備事業を中心に、ビルメンテナンス事業などの総合建物管理業として1都1道2府28県で事業展開しています。

当社は「いつでもどこでもお客様のニーズに応える」地域密着型の体制を確立し、お客様の安心安全な環境づくりのお手伝いをさせて頂いております。

この度、愛知ビルメンテナンス協会に入会させて頂くにあたり、これまで培った経験とノウハウを生かし協会の益々の発展に寄与できるよう邁進してまいります。



■職長・安全衛生責任者教育

労務管理委員会

2021年3月3日(水)、4日(木)午前9時から、名古屋企業福祉会館において、職長・安全衛生責任者教育が31名の参加者を得て開催されました。

昨年度より新しい事業としてスタートする予定でしたが、新型コロナウイルス感染症による状況を鑑み、開催を中止することとなり、本年度が初めての開催となりました。

当日は、会場内にアクリル板を設置し、参加者への体調チェックシートの提出をお願いするとともに、受付での検温、会場内でのマスクの着用及びアルコールによる手指消毒を徹底していただくなど、新型コロナウイルス感染症への感染防止対策を講じました。



講習会では、労務管理委員会 田中裕二委員長のあいさつの後、労働安全コンサルタント 三浦 茂氏による講義が2日間にわたって行われました。

■2020年度 労働安全衛生優秀作品

標語の部

「気をつけよう
おぼえたときより 慣れたとき」
名鉄ビルディング管理株式会社 桐原 翼さんの作品

ポスター・デザインの部



ポスター・デザインの部 最優秀賞 大日向マリコさん(コニックス株式会社)

■会員の動き

2021年4月1日現在会員数
普通会員 128社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.3	㈱アサヒファミリーズ 名古屋支店	代表者職名	新) 常務執行役員支店長 岡本 徳泰 旧) 執行役員支店長 岡本 徳泰
	㈱ソリオ	登録者	新) 総務部次長 平野 正幸 旧) 執行役員 加藤 経保
	テムズ中日(株)	登録者	新) 業務部次長 永田 年人 旧) 主 事 加藤 潤平
	㈱名鉄美装	退会	
2021.4	近鉄ビルサービス(株) 中部支店	会社名	新) 近鉄ファミリーーズ(株) 旧) 近鉄ビルサービス(株)
	㈱コアズ	入会	代表者:代表取締役社長 小塚 喜城 住 所:〒460-0003 名古屋市中区錦1-16-20 グリーンビルディング6F TEL:052-202-0018 FAX:052-202-0069

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.3	蔵王産業(株) 名古屋営業所	代表者・登録者	新) 取締役社長 北林 恵一 課長代理 渡邊 祐二 旧) 取締役社長 土方 孝悦 名古屋営業所長 下田 寛

2021年5月の予定		阜月
10日(月)	ビルクリーニング技能検定基礎級 <大成研修センター>	
18日(火)	第17回ビルクリーニング技能協議会愛知地区予選会 <大成研修センター>	
26日(水)	理事会・定時総会<名古屋国際会議場>	

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題名
2021.3.29	2020-521	第17回ビルクリ競技会 愛知地区予選会の開催について

【理事会・各種委員会】

◆第12回 広報・会員増強委員会

開催日時 2021年3月16日(火) 10時～
 開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
 出席者 山口委員長始め5名の出席を得て以下について協議
 ・びるめんニュースあいちの編集について
 ・会員増強策について

◆第11回 理事会

開催日時 2021年3月17日(水) 13時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
 出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
 主な審議事項
 ・2021年度事業計画・予算案について
 ・2021年度定時総会の開催について
 ・2021年度愛知県知事表彰及び協会長表彰被表彰候補者の審査について
 ・吸収合併に伴う普通会员の入退会について
 報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会员	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

ガム・粘着剤汚れを溶かして落とす

ガム落とし
 リニューアルして新発売!

おまかせください!

- 床面のガムやガムテープ跡
- 窓ガラスや金属面のシールはがし
- アクリルパーティションのシールはがし
- 瓶・ボトルのラベルはがし
- 油性マジックの跡



プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

Suisho & YUHO 株式会社ユーホーニイタカ 西日本 03-5633-2520 株式会社スイショウ油化工業株式会社 西日本 06-6634-5290

事務局だより

桜も咲き誇り、すっかり暖かくなりましたね。

4月は入学や進学、就職など、新生活をスタートされる方はもちろんですが、毎年なんとなく気持ちを新たにすする季節です。

会員の皆様も、組織変更やご異動、新入社員の入社など、忙しい毎日をお過ごしのことと思います。

協会も新年度を迎え、コロナの影響はありますが、しっかりと対策を講じつつ、様々な事業に向けて前向きに準備を進めているところです。

この1年は多くの行事が中止となり、皆様とお会いする機会をもつことが叶いませんでしたが、今年度は、会員の皆様と多くの交流が持てることを願っています。今期もよろしくお願ひ申し上げます。