

# びるめん ニュース あいち

vol.386

2021/6



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



・今月の視点・

## 2021年度定時総会開催

2021年5月26日(水)、名古屋国際会議場において、2021年度定時総会が開催されました。

新型コロナウイルス感染症による緊急事態宣言について、12日から愛知県が対象地域に指定されたことを受け、受付に体温測定用カメラを設置し、アルコール消毒液の使用やマスクの着用等をお願いするなどの感染拡大防止対策を講じた上で、例年より大きな会場で規模を縮小しての開催となりました。

総会の開催にあたり、水藤副会長による開会のことばに続き、加藤会長から挨拶がありました。

その後、多年にわたり建築物環境衛生管理の業務に従事され、その職責の遂行により業界の発展に多大なる貢献をいただいた優良従業員の皆様には、知事表彰並びに協会長表彰が、また、協会事業に功労のあった方々には協会長表彰が行われる予定でしたが、残念ながら、新型コロナウイルス感染症の拡大による状況を鑑み、被表彰者様のご臨席は中止とさせていただきます。

議事に先立ち、福岡総務厚生委員長から、前回の総会后、新しく会員になられた(株)コアズ様のご紹介があり、ご挨拶をいただきました。

議事については、議長に(株)フジプロパティの堀口 弘氏を選出し、提出された4議案について審議が行われました。

- 第1号議案 2020年度事業報告の承認について
- 第2号議案 2020年度決算の承認について
- 第3号議案 2021・2022年度役員を選任について
- 第4号議案 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員の選出について

第1号議案、第2号議案については服部副会長から説明があり、また、監査の結果については加藤監事から報告があり、両議案を一括採択の結果、原案のとおり議決されました。

第3号議案については吉田役員選考委員会委員長から説明があり、採決の結果、役員選考委員会の推薦どおり議決され、第4号議案については深谷選挙管理委員会委員長から説明があり、採決の結果、原案のとおり議決されました。

### 【選任された(公社)全国ビルメンテナンス協会代議員】 (会社名の50音順)

- 服部 弘司 氏 昭和建物管理株式会社
- 田中 裕二 氏 太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
- 本多 誠之 氏 中日コプロ株式会社
- 酒井 秀京 氏 ユタコロジー株式会社
- (補欠の代議員) 福岡 輝道 氏 福佳株式会社

水藤副会長より事業報告があり、続いて全国協会の事業に



ついて加藤全協理事、吉田全協執行委員から、地区本部報告について加藤中部北陸地区本部長からそれぞれ報告がありました。

- (1) 2021年度事業計画及び予算について
- (2) 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・中部北陸地区本部報告について

また、2021・2022年度の役員については理事会を開催して選任を行い、新役員として東 大史監事(サラヤ(株))の挨拶があり、続いて新会長・副会長には吉田治伸会長(コニックス(株))、水藤維人副会長(管財(株))及び服部弘司副会長(昭和建物管理(株))とする報告があり、吉田新会長からの挨拶に続き、退任される西村 裕監事(東栄部品(株))よりご挨拶がありました。

最後に服部副会長による閉会のことばで2021年度定時総

会は閉会いたしました。

#### ◆2021・2022年度の役員(理事は会社名の50音順)

会 長	吉 田 治 伸	コニックス株式会社
副会長	水 藤 維 人	管財株式会社
〃	服 部 弘 司	昭和建物管理株式会社
理 事	田 中 宏	株式会社建光社
〃	山 口 義 浩	三永ビルド株式会社
〃	勝 野 英 雄	株式会社セイコー
〃	加 藤 憲 司	大成株式会社
〃	田 中 裕 二	太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
〃	本 多 誠 之	中日コプロ株式会社
〃	首 藤 健	日本空調システム株式会社
〃	福 岡 輝 道	福佳株式会社
〃	酒 井 秀 京	ユタコロジー株式会社
監 事	大 澤 隆	ビルクリーナー株式会社
〃	加 藤 義 幸	税理士加藤義幸事務所
〃	東 大 史	サラヤ株式会社 中部支店

## 協会長就任あいさつ

コニックス株式会社

代表取締役社長 吉田 治伸

ただいま理事会において協会長にご推挙されました吉田でございます。

2年間協会長を仰せつかりましたどうぞよろしく願いいたします。

まずもって皆さんにお伝えしたい事は4期8年にわたり協会を絶大なりダーシップでけん引して下さった加藤会長へのお礼であります。50周年記念事業、会員増強、愛知県や名古屋市に対する契約にまつわる品質向上事業。そして、今回協会長はおられますが引き続き中部北陸地区本部長として全国協会の改革にご尽力されるという事。まことにありがとうございます。

そんな加藤会長から今回、協会長をバトンタッチされましたが私にはとてもまねのできない大役ですが、御年61になり、お世話になったビルメン業界へのご恩返しが少しでもできればと一生懸命頑張りますのでよろしくお願いいたします。

さて、昨年の協会活動は、新型コロナウイルスの猛威により多くの事業が遂行することができませんでした。ワクチン接種がはじまりましたが少なくとも年内は事業の遂行は難しい局面があると思います。今年1年、昨年積み残した事を確認しつつ、何ができて何ができないのか、また、できるのならいつやる



か、そしてまた、何を新しくやらなければいけないのかよく考えていきたいと思います。

愛知ビルメンテナンス協会の課題としては、さしあたって4つの事を思っています。水藤副会長、服部副会長が中心になり遂行していただいた品質向上特別委員会が愛知県、名古屋市に提言した契約制度の改革がコロナ禍で棚上げになってしまいました。これに魂を入れる作業を全力で行いたいと思っております。そしてコロナ禍、清掃という仕事が見直されたのでありますが、防疫業務の知識も含む清掃というものが必要になってくるでしょう。人口減、高齢化時代のビルメンテナンス業には、省力化、遠隔化、ロボット化、外国人雇用、働き方改革、労災防止、社会保険の適用、同一労働同一賃金…と今以上の変革が求められています。そういった変化に対する皆様への情報収集と情報発信を全国協会や他県協会と連携を取り協会として発信していきたいと思っております。障害者雇用も業界に期待されているものであります。障害者の働き方としての清掃はビルメン業界に限らず、雇用企業の大きなアイテムであります。そんなことを是非支援していきたいと思っております。そしてそういったものを円滑に進めていくためには会員相互の信頼関係、協力関係が不可欠だと思います。そのためには、親睦には力をかけたいと思っております。

そういった一つの企業では解決しにくい課題を協会として一つ一つクリアにしていきたいと思っております。

社会をとりまく環境は大変厳しいと存じておりますが、皆様のご協力をもって、より良い協会、そして業界の発展のために頑張りたいと思っております。どうぞよろしくお願いいたします。

## (一社)愛知ビルメンテナンス協会 協会長退任にあたって

大成株式会社  
代表取締役社長 加藤 憲司



協会長として4期8年にわたり、協会員の皆様、協会役員の皆様そして協会事務局の皆様には大変お世話になりましたこと、この場をお借りしまして心より御礼申し上げます。

私が8年前協会長をお引き受けさせて頂いた時は、兎に角、目の前に迫った愛知ビルメンテナンス協会の50周年記念事業を成功裏に終わらせることを第一に考え、頑張ってきたことを思い出します。そんな私がかくも長きにわたり要職に就かせて頂き、今回こうして大過なく退任することが出来ました事に本当に感謝申し上げます。また、この機に若い世代にバトンを渡すことが出来ましたことにも感謝申し上げます。

新会長の吉田治伸氏は年齢的にも若く、協会経験も長く、何といっても見識も深く立派に協会の新リーダーとして成果を挙げられるものと確信をいたしております。引き続き協会員皆様のご支援、ご協力を宜しくお願い申し上げます。

本来なら愛知の協会長の退任をもって、協会全ての要職から退くつもりでございましたが、今回、(公社)全国ビルメンテナンス協会的大幅なる組織改革に臨んでいる状況から判断して、この時期に後進に道を譲るのは失礼と考え、もう1期のみ担当させて頂くことにいたしましたので宜しくお願い申し上げます。

4期8年の長きにわたりご支援いただきました会員の皆様に改めまして感謝と御礼を申し上げ退任のご挨拶とさせていただきます。本当にありがとうございました。

## 第17回ビルクリーニング技能競技会 愛知地区予選会

清掃管理委員会

2021年5月18日(火)、大成研修センターにおいて、第17回ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選会を開催しました。

開催にあたっては、選手をはじめご来場の皆様に検温・手指消毒など新型コロナウイルス感染症による感染予防対策へのご協力をお願いしたうえで、付添い・応援者等の人数制限を始め、入退場の順番や時間を指定するなどの対策を講じました。



この競技会は2年に1回開催され、弾性床材の表面洗浄と床維持剤塗布仕上作業を競うもので、愛知地区予選会での厳正な審査の結果、6月15日(火)に開催される中部北陸地区大会の代表選手が次のとおり決定されました。

【代表選手(入賞)】(ゼッケン番号順、敬称略)

- ゼッケン2番 佐久間 一樹 (テムズ中日 株式会社)
- ゼッケン3番 新美 俊樹 (中日コプロ 株式会社)
- ゼッケン4番 服部 仁尊 (コニックス 株式会社)
- ゼッケン5番 平田 紫織 (中日コプロ 株式会社)
- 【補欠】
- ゼッケン1番 藤田 慎一 (昭和建物管理 株式会社)

入賞された皆さん、誠におめでとうございます。中部北陸地区大会での健闘と、11月に東京ビッグサイトにて開催予定の全国大会への出場を祈念いたします。

なお、失格者はいませんでしたので、今回惜しくも入賞を逃された方、全員に敢闘賞をお送りしました。

また、運営に御協力いただきました会員企業の皆様、応援にお越しいただきました関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

### 投稿募集のお知らせ

## あなたの写真を募集します!

会員の皆様撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

テーマは問いませんが、職場の皆さんとお写真なども歓迎します。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差上げます。 ※採否については委員会にご一任ください。 ※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。



【応募方法】 作品は、メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影日・撮影場所・タイトルや簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【応募先】 一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F  
TEL 052-265-7536 MAIL aichibm@lilac.ocn.ne.jp

会員の動き

2021年6月1日現在会員数  
普通会員 128社 賛助会員 21社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.5	新生ビルテクノ(株) 名古屋支店	住所・TEL・FAX	新)〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビル本館12F TEL:052-562-0090 FAX:052-562-0091 旧)〒460-0015 名古屋市中区大井町2-3 TEL:052-350-7581 FAX:052-331-7655

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.4	シエル商事(株) 名古屋支店	登録者	新)名古屋支店長 神田 裕紀 旧)名古屋支店長 福原 賛二

2021年7月の予定

文月

1日(木)~30日(金) ※毎月受付	清掃作業監督者講習会(新規・再講習) [全協/オンライン講習]
6日(火)	清掃作業監督者講習会(再講習) [日本建築衛生管理教育センター]<大成研修センター>
7日(水)~8日(木)	清掃作業監督者講習会(新規)[日本建築衛生管理教育センター]<大成研修センター>
16日(金)	清掃作業従事者研修(初級者コース) <大成研修センター>
20日(火)	広報・会員増強委員会/設備管理委員会
21日(水)	監事会・理事会

理事会・各種委員会

◆第2回 理事会

開催日時 2021年5月26日(水) 13時~

開催場所 名古屋国際会議場 143会議室

出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 ・2021年度定時総会の運営について

・第15回ビルメンテナンスこども絵画コンクールの共催について

・全国協会2021年度功労者表彰候補者について

報告事項 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

◆第3回 理事会

開催日時 2021年5月26日(水) 14時50分~

開催場所 名古屋国際会議場 143会議室

出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、服部副会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 ・会長(代表理事)及び副会長の選定について

協会からのメール配信

配信年月日	配信番号	題名
2021.5.12	2021-103	中部ガラス外装クリーニング協会からのお知らせ(ロープ高所作業管理者教育講習会について)
2021.5.28	2021-119	全国協会の会費の減免について

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

ニューノーマル時代に対応

手早く簡単! 中性 原液  
細菌・ウイルス除去



5kg

500mL スプレー

多用途 洗浄・除菌剤  
サニベスト



商品説明は  
こちらから



いのちをつなぐ

SARAYA サラヤ株式会社 TEL.052-322-8655 www.saraya.com

事務局だより

5月12日(水)~31日(月)まで、愛知県に対し3度目の「緊急事態宣言」が発出されました。愛知協会では、検温やマスクの着用、手指消毒の徹底などを始め、新型コロナウイルス感染症に対するできる限りの対策を講じながら、大きな会場を準備するなどして行事を開催してまいりましたが、このたび6月20日までの緊急事態宣言の延長をうけ、今後、変更等が生じて会員の皆様にご迷惑をおかけすることもあるかと存じますが、ご理解・ご協力をいただきますよう、よろしくお申し上げます。