



2021/9



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## 2021年全国ビルメンテナンス協会 定時総会へのネット参加報告

代議員 水藤 維人

去る7月30日、全国ビルメンテナンス協会の2021年定時総会が開催され、昨年同様、インターネットにより出席しましたので報告させていただきます。

今年の全国の代議員出席は、以下のとおりです。

- (1) 総会会場にて出席 4名
- (2) インターネットによる出席 10名
- (3) 書面による事前の議決権の行使 47名
- (4) 委任状提出者 33名

今回は、隔年の東京開催の年であり、総会の定番会場である日暮里のホテルラングウッドの広い会場で、会場参加者の感染防止対策も万全のようです。

総会は一戸会長のご挨拶に続き、第1号議案2020年度事業報告承認の件、並びに第2号議案2020年決算承認の件は、新型コロナウイルス感染症の影響による縮小された事業、オンライン講習会等、更に進められた事業等、丁寧な説明が行われ、共に全会一致にて可決されました。

次に第3号議案、第4号議案の任期満了に伴う理事、監事選任についても議案通り承認され、愛知協会からは我らの加藤憲司前愛知協会会長が理事に選任され、一戸隆男氏が引き続き会長に選任されました。なお、今回、理事の減員にて長年ご尽力された有識者理事18名が退任されています。

今回、東京協会の代議員から、会費の継続的減額の意

向有無について質問がありました。全協会費については、コロナ禍の事業縮小において昨年に引き続き減免措置がありますが、元々地区協会会費に上乗せにて月1万円の全協会費は高額とする節もあります。執行部の回答として減額検討はしないとのことでした。

高額か否かの判断は、会員にとって価値のある事業が行われるか否かであると思われます。

各種事業の中で、オンライン講習会は、会員企業社員宛各種無料講習会をはじめ、資格取得講習である「病院清掃受託責任者講習会」、名古屋では秋口に開催予定の会員限定資格「感染予防対策衛生管理士」講習会、そして新たに全国協会で開催されている「清掃作業監督者講習会」は安価に受講可能であり、更に会員のみでなく官公庁発注者宛の、適正な発注事務普及のための「保全業務マネジメントセミナー」等、ネット配信の事業は次第に拡大され、参加価値が大いにあると考えています。

新年度事業計画では、全国協会が保有する情報伝達媒体のデジタル化促進を一番の注力をするものとし、会員のオンラインコンテンツの活用支援を行うとされています。会員企業の社員さんが「マイページ」登録をすることにより、全国協会がより身近なものになると思われます。こうした事業は、今後の更なるデジタル化を期待し、参加することにより情報取得、共有、そして活用すべきもので大変有益であると考えます。

新型コロナウイルス感染症対策をするとともに

# 熱中症死傷者<sup>ゼロ</sup>を 目指しましょう!



特にこんな場合に要注意です

- 休み明けなど、暑さに身体が慣れていない
- 糖尿病、高血圧症、心臓病などの疾患がある
- 睡眠不足や、きちんと食事を摂取していない
- マスクを着用しての作業

## 熱中症予防行動のポイント

- 1 室内外の温度をこまめに確認しエアコンで適正な温度設定を!  
換気扇や窓開放で換気も確保しましょう!
- 2 適宜マスクを外して休憩しましょう!  
はずす際は周囲の人との十分な距離(2m以上)をとりましょう!
- 3 のどが渇く前にこまめに水分を補給しましょう!  
1日あたり1.2リットルを目安に。塩分補給も忘れずに。経口補水液も有効です。
- 4 毎日30分程度の室内外での適度な運動を!  
暑さに体を慣れさせましょう。
- 5 日頃から体温測定、健康チェックをしましょう!  
体調が悪く感じたら職場に連絡をして、無理をせず自宅で静養しましょう

## マスクの正しい使用方法について

### 装着する時

1. 耳にゴムひもをかけ、鼻、口、あごを覆う
2. 鼻の部分を押さえて調節する
3. すき間がないか確認する

### 使用中

できるだけマスクには触れない。特に口まわりのフィルター部には触らないように注意して、もしも触った場合はすぐに手を洗う

### 取り外す時

1. ゴムひもを持ち、耳から外す
2. フィルター部の表面に触らないように顔から外して廃棄する
3. すぐに石けんで手を洗う

監修：日本救急医学会



左記QRコードでホームページからこのページをダウンロード、出力いただき事業場所に掲示したり、クリーンクルーに配布したりしてご活用ください。



## 2020年度労働安全衛生優秀作品

### 労働安全衛生「業務改善提案」 最優秀賞

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社 原 祐樹さん

種別:設備管理業務

#### 【改善の件名】

安全リーダー制度について

#### 【改善を思い立った動機】

- ・全体朝礼時に行っているKYが形骸化しているため変えたかった。
- ・全体朝礼後の各セクションでのミーティングを活用して、実務に近いKY活動を行いたかった。
- ・無事故期間を(色等によって)見える化することで、安全に対する意識が向上すると考えた。
- ・担当以外の作業を行う作業員にも、安全について声掛けできるようになってほしかった。

#### 【改善前の状況と改善後の成果】

- ・改善前の状況  
全体朝礼時のKYが形骸化しており、作業に合ったKY活動が行われていなかった。  
各作業前のKYでも、朝礼時のKYと同様に形骸化していた。担当の作業以外の安全については、あまり関心が無いように感じた。
- ・改善内容  
安全リーダー制度の新設
- ・改善後の成果  
全体朝礼での全体KYを廃止し、セクション毎に行うことで、本日の作業や工事に関する監督者としてのKYが実施でき、現状の現場に即したKY活動になった。  
各セクションのミーティングで安全リーダーを指名することで、安全に関する意識付けが行え、今までより個人で安全について考える時間が増えた。

第三者や下請業者にも(安全リーダーと)見られることで、個人の意識や行動に変化が見られた。

安全リーダー章を無事故期間によって色分けし見える化するとともに、下請業者へも取組を説明することで、安全意識の向上が見られた。

さらに、掲示板の日数も大きくすることでより意識付けができ現在も無事故が継続している。

#### 安全リーダー制度導入目的

この制度は、トップダウンで行うものではなく、現場のスタッフが意識しやすい環境を整備し、安全の見える化(安全リーダー章の色)をすることによって全スタッフが共通の認識を持てるようする環境構築の一つのツールでしかありません。  
ボトムアップで実施することで、各グループリーダーの責任感と安全意識の向上、各個人の安全に対する意識付け向上を最大の目的としています。

#### 安全リーダー制度導入の想定効果



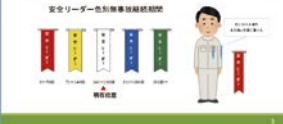
#### 安全リーダー制度の流れ

- ①当日の作業において、安全リーダーを指名します。
- ②指名された作業員は安全章を取り付け、当日の作業における現場の労働安全衛生または、不安全行動、不安全状態について、積極的に指摘、適宜改善を実施。  
※安全リーダーは担当グループにとらわれず指摘を行うことができる。
- ③安全章は、無事故無災害の継続期間を表している。(別紙)
- ④グループ長を支援する際は、配布された安全リーダーに当日の指摘事項等を口頭で伝達。(リーダーは、リスクアセスメント担当へ引継ぎ等、翌日のミーティング及び安全衛生委員会に反映等)

#### 安全リーダー制度主な実施状況

- 開始日  
・2020年9月4日(金)
- 安全リーダー指名方法  
・朝礼後のグループミーティングで各リーダー(電気、機械、プラント、工事、監視)より指名。配布
- ・月末後、安全リーダーからリーダー章の返却。
- 返却後に指摘事項等の確認(担当リーダー-当日の安全リーダー)  
・回収時に指摘事項報告
- ・翌日以降のグループミーティングやリスクアセスに反映等

#### 安全リーダー制度の概要



#### 安全リーダー制度今後の取組

- 協力会社の展開  
・2020年10月1日(木)より実施予定
- 夜間作業への導入  
・実施方策の検討中(現在、日中作業のみ)
- グループ間同士での情報共有  
・他グループとの指摘事項の共有方法を検討中

#### 【改善後の課題】

- ・夜間作業における安全リーダーの選定方法
- ・担当以外の作業を行う作業員への声掛けについてのフォロー
- ・営業所や職制を超えた指摘・指導ができ、お互いに注意し合える環境を整備できれば、過去の事象を含めさらに事故撲滅を図れる。

## 投稿募集のお知らせ

# あなたの写真を募集します!

会員の皆様撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

テーマは問いませんが、職場の皆さんとお写真なども歓迎します。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。 ※採否については委員会にご一任ください。 ※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。



【応募方法】 作品は、メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影場所・タイトルや簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【応募先】 一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F  
TEL 052-265-7536 MAIL aichibm@lilac.ocn.ne.jp



理事会・各種委員会

◆第1回 労務管理委員会

開催日時 2021年8月3日(火) 13時～  
 開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催  
 出席者 田中委員長始め10名の出席を得て以下について協議

- ・事業計画及び予算について
- ・災害発生状況の取りまとめについて
- ・労働安全衛生大会の開催及び講師について
- ・労働安全衛生パトロールについて
- ・労働安全衛生に関する作品の募集について
- ・職長・安全衛生責任者教育について

会員の動き

2021年9月1日現在会員数  
 普通会員 128社 賛助会員 21社

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.7	近鉄ファシリティーズ(株) 中部支店	代表者	新)取 締 役 社 長 則竹 博安 旧)取 締 役 社 長 内藤 博行
	(株)ビケンテクノ 名古屋支店	代表者	新)名古屋支店長 広野 祐介 旧)代表取締役社長 梶山 龍誠
2021.8	エイレックス(株)	入会	代表者:代表取締役 岡田 恭幸 住 所:〒455-0008 名古屋港区九番町5-17-1 スカイハイツオタ6-B TEL:052-655-4423 FAX:052-655-4424
	(株)フジプロパティ	代表者	新)代 表 取 締 役 林 知秀 旧)代 表 取 締 役 社 長 松岡 明

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.8	ケルヒヤー ジャパン株式会社 名古屋支店	代表者・登録者	新)代表取締役社長 マーク・ヴァン・インゲルゲム 名古屋支店長 蜂矢 基尚 旧)代 表 取 締 役 佐藤 八郎 名古屋支店長 藤村 生寿
	(株)ユー・ホーニイタカ	住所	新)〒135-0014 東京都江東区石島2-14 ImasRiverside 4FA 旧)〒136-0075 東京都江東区新砂1-6-35 イー・ストスクエア東京707

2021年10月の予定

神無月

1日(金)	ビルクリーニング技能士受検準備講習会1級(学科)〈大成研修センター〉
1日(金)、4日(月)～6日(水)	ビルクリーニング技能検定随時3級〈大成研修センター〉
1日(金)～22日(金)	建築物清掃管理評価資格者(ビルクリーニング品質インスペクター)フォローアップ〔オンライン講習〕
1日(金)～28日(木)	清掃作業監督者講習会(再講習)〔オンライン講習〕
1日(金)～11月30日(火)	清掃作業監督者講習会(新規)〔オンライン講習〕
3日(日)	建築物環境衛生管理技術者試験〔国家試験〕
7日(木)	ビルクリーニング技能士受検準備講習会2級(学科)〈大成研修センター〉
8日(金)	ビルクリーニング技能士受検準備講習会2級(実技)〈大成研修センター〉
13日(水)～30日(土)	建築物環境衛生管理技術者講習会〈大成研修センター〉
14日(木)	労務管理委員会
20日(水)	監事会・理事会

協会からのメール配信

配信年月日	配信番号	題 名
2021.8.4		ロープ高所作業管理者教育講習会のお知らせ(中部ガラス外装クリーニング協会)
2021.8.19		貯水槽清掃作業従事者研修について

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー



建物の環境や美化に関わる商品をご提案します。お気軽にご相談ください。



第一産業株式会社 名古屋支店 TEL.052-882-8261

商品について詳しくは上記QRコードまたは右記URLまで! [www.daiichisangyo.co.jp](http://www.daiichisangyo.co.jp)

事務局だより

暑さは和らいできましたが、東海地方は、まだしばらく残暑が続きます。

夏の暑さで体力が落ちている人も多く、食欲不振などが続けば、夏バテにもつながります。夏バテは、「体がだるい」「食欲がない」「疲れやすい」「寝不足」などといった夏の暑さによる体調不良の総称です。

夏バテの予防には鰯が有名ですが、ビタミンやミネラルが多く含まれるトマト・枝豆・オクラ・モロヘイヤなどの夏野菜や、梅干しやレモンなどクエン酸を含む食品、タンパク質が豊富な豆腐や納豆もお勧めです。積極的に取り入れて残暑を乗り切りましょう。