



2022/6



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

●今月の視点●

## 2022年度定時総会開催

2022年5月30日(月)、名古屋国際会議場において、愛知県保健医療局 生活衛生部生活衛生課担当課長 垣添寛和様、名古屋市健康福祉局 健康部環境業務課課長 白橋秀明様を来賓にお迎えし、2022年度定時総会を開催しました。

総会の開催にあたり、吉田会長から来賓の方々へのお礼と、表彰を受けられる方々へのお祝いのごとばに続き、現在の業界を取り巻く環境について、新型コロナウイルス感染症が猛威を振るう中で、ビルメンテナンス業界の社会的役割の重要性が見直され、感染制御衛生管理士の新設など大きな動きのあった2年間でしたが、今後の労働力不足への懸念をはじめ、全国協会の組織改革及び入札制度の改革についての説明と、今後の協会活動に向けては、新型コロナウイルス感染症とつきあいながら、コロ

ナ禍以前と同様に活動を進めていきたいとの挨拶がありました。

その後、多年にわたり建築物環境衛生管理業務に従事され、業界の発展に多大なる貢献をいただいた従業員の皆様に、知事表彰(永年勤続優良従業員表彰)並びに優良従業員協会長表彰が授与されました。

また、協会事業に功労のあった方々に協会事業功労者表彰が、協会が実施する講習会等において多年にわたり講師をお引き受けいただいた方々に協会事業協力者表彰が行われ、続いて来賓の方々からご祝辞をいただきました。

議事に先立ち、福岡総務厚生委員長から、前回の総会以後、新しく会員になられた方々の紹介があり、ご出席いただいた皆様からはご挨拶をいただきました。

### 【新入会員】

エレックス株式会社	(2021年8月1日入会)
SOUKI株式会社	(2022年1月1日入会)
日本業務代行株式会社	(2022年4月1日入会)
株式会社リブライト	(2022年4月1日入会)

続いて議長に(株)鈴木建物管理の鈴木晶博様を選出し、提出された3議案についての審議が行われました。

第1号議案及び第2号議案について水藤副会長から説明があり、続いて、監査の結果について加藤監事から報告があり、両議案を一括採択の結果、原案のとおり議決されました。



- 第1号議案 2021年度事業報告の承認について
- 第2号議案 2021年度決算の承認について
- 第3号議案 公益財団法人全国ビルメンテナンス協会代議員選挙管理委員会委員の選任について

また、第3号議案については水藤副会長から説明があり、採決の結果、原案のとおり議決されました。

**【(公社) 全国ビルメンテナンス協会  
代議員選挙管理委員会委員】**

- 深谷英一郎氏 (東海ビル管理株式会社)
- 大口 哲夫氏 (浜島防災システム株式会社 名古屋支店)
- 尾崎 博之氏 (株式会社昭とクリーナー)
- 澤田 尚希氏 (株式会社リブライツ)
- 鈴木 義明氏 (株式会社三清社)
- 今村 充孝氏 (タイガー総業株式会社)

報告事項に移り、2022年度事業計画及び予算について服部副会長から説明があり、続いて、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会からの報告について、吉田会長(全協執行委員)及び加藤理事(全協理事)から報告がありました。

**【報告事項】**

- 2022年度事業計画及び予算について
- 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会からの報告について
- 中部北陸地区本部からの報告について

議事及び報告事項を全て終了し、最後に水藤副会長による閉会のことばで2022年度定時総会を閉会しました。

## 2022年度研修旅行の開催延期のお知らせ

6月14日(火)、15日(水)に予定しておりました研修旅行ですが、6月の開催は時期尚早と判断し、秋に延期することといたしました。

楽しみにお待ちしております皆様には誠に申し訳ございませんが、何卒ご理解いただきますようお願いいたします。

次回開催の際には、新型コロナウイルス感染症への対策をより一層考慮した内容を検討し、準備を進めてまいりますと存じますので、よろしくお願い申し上げます。

## 2021年度 労働安全衛生優秀作品

### 最優秀賞 業務改善提案

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社 石川優一さん

**【改善の件名】**

分電盤主幹ブレーカー保護カバー作製

**【改善を思い立った動機】**

- ・EPSに毎日出入りする機会があるため、誤って接触しブレーカーを落とす可能性が高い。
- ・主幹ブレーカーを誤って落としてしまった場合、影響範囲が大きくオーナー様に多大なご迷惑が掛かってしまう。

**【改善前の状況】**



ブレーカーレバーやテストボタンがむき出しになっており、誤って接触した場合にブレーカーを落としてしまう可能性があった。

**【改善後の成果】**



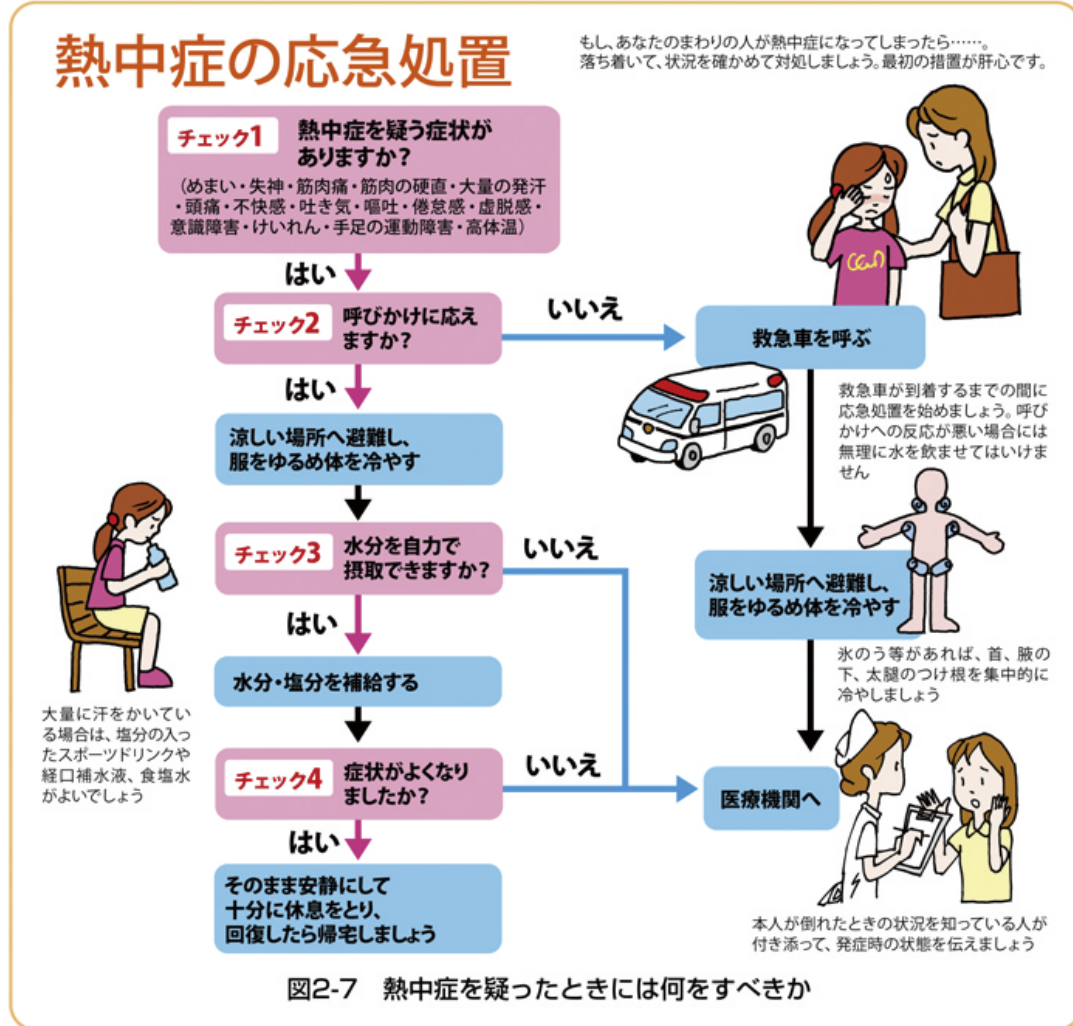
木製の枠とアクリル板で保護カバーを作製しました。ブレーカーレバーやテストボタンが保護されるため、誤って接触した場合でもブレーカーを落としてしまうことが起きなくなります。

アクリル板が透明なので保護カバーを外さなくてもブレーカーの状態を確認でき、さらにアクリル板を上げることによってブレーカー操作が簡単に行えます。

## 熱中症の応急処置について

2021年度の愛知県内での就業中の熱中症による死亡者数は0件でしたが、休業4日以上労働災害は28件でした。2020年度の92件より大幅に減少しておりますが、今後も引き続き熱中症への注意が必要です。

熱中症の発生は毎年5月頃から始まり、7月から8月にかけてピークを迎えます。今から予防対策に取り組むことが大切です。



出典：環境省「熱中症環境保健マニュアル2018」p.24

投稿募集のお知らせ

## あなたの写真を募集します！

会員の皆様撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。

締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。  
 ※採否については委員会にご一任ください。  
 ※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。

### 【応募方法】

作品は、メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

### 【お問合せ先】

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F  
 TEL: 052-265-7536 MAIL: aichibm@lilac.ocn.ne.jp





## 理事会・各種委員会

### ◆第1回 障がい者支援委員会拡大会議

開催日時 2022年5月10日(火) 10時00分～  
 開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催  
 出席者 田中(宏) 委員長始め11名の出席を得て以下について協議  
 ・アビリンピックについて

### ◆第2回 理事会

開催日時 2022年5月30日(月) 13時00分～  
 開催場所 名古屋国際会議場 143会議室  
 出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項  
 ・2022年度定時総会の運営について  
 ・第16回ビルメンテナンスこども絵画コンクールの共催について  
 ・生活衛生事業功労者の厚生労働大臣表彰候補者の推薦について  
 ・2023年度定時総会の日程について  
 委員会報告 (委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告)

## 会員の動き

2022年6月1日現在会員数  
 普通会員 129社 賛助会員 20社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2022.4	三井不動産 ファシリティーズ・ ウエスト(株)	登録者	新)名古屋支店長 馬場 達也 旧)名古屋支店長 東 智彦
2022.5	テムズ中日(株)	代表者	新)代表取締役社長 吉田 一仁 旧)代表取締役 小塚 健司

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2022.5	榑深尾商会	代表者	新)代表取締役社長 深尾 公亮 旧)代表取締役社長 深尾 正勝

## 2022年7月の予定

文月

1日(金)～28日(木)	清掃作業監督者講習(再講習)[オンライン講習]
1日(金)～8月31日(水)	清掃作業監督者講習(新規)[オンライン講習]
5日(火)～8日(金)	貯水槽清掃作業監督者講習会
14日(木)～15日(金)	ビルクリーニング技能検定随時3級
19日(火)	監事会・理事会
20日(水)～21日(木)	清掃作業監督者講習会
21日(木)	全国ビルメンテナンス協会定時総会
26日(火)	清掃作業従事者研修(初級者コース)
28日(木)～29日(金)	ビルクリーニング技能検定随時2級

## 愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会50,000円	愛知協会17,000円 全国協会10,000円(愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会16,000円

## 賛助会コーナー

〈当社オリジナル商品〉

### イケノクリーナー

強力な洗浄力でオイル・グリス等の  
 ひどい油汚れに最適!!

- ◆汚れの程度に合わせて10～100倍希釈で使用
- ◆環境に優しい安全設計  
 →無リン/PRTR法 非該当 / 低CODタイプ / 環境ホルモン対応

数多くのお客様に御愛用いただいております



株式会社 **池野秀三郎商店**  
 TOTAL CLEANING SYSTEM

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南三丁目11番13号  
 TEL(052)541-7777【代】 FAX(052)541-7789

## 事務局だより

事務局からのお知らせです。  
 2022年5月に事務局職員に異動がございました。

昨年より事務局のために頑張っておられた林 美智子さんが5月末日付で退職され、5月19日から岡 千草さんを職員として採用いたしました。

しばらくは会員の皆様にご迷惑をおかけすることもあるかと存じますが、引き続き皆様からのご支援とご協力をお願いいたします。