

# びるめん ニュース あいち

vol.406

2023/2



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## 2023年新年賀詞交歓会

2023年1月25日(水)午後6時10分から、名古屋東急ホテル「雅」において、102名の参加者を得て、2023年新年賀詞交歓会を開催しました。

昨年一昨年と、新型コロナウイルス感染症拡大により中止となっておりましたが、立食ではなく着席とし、飛沫防止シートを設置するなど感染防止対策を徹底し、3年ぶりに開催することができました。

交歓会は、総務厚生委員会 大口哲夫副委員長の司会進行により、水藤副会長の開会のことば、吉田会長の挨拶に始まり、愛知県知事 大村秀章様、自由民主党愛知県議員団団長 石井芳樹様よりご挨拶をいただき、来賓の皆様のご紹介に続いて、一般社団法人愛知県警備業協会会長 小塚喜城様より乾杯のご発声を賜り、和やかにスタートしました。

途中、青年部による新規会員募集があり、新たに作成したパンフレットを見ていただきながら活動内容の報告を行いました。

最後に、服部副会長の閉会のことばにより、会は締めくくられました。

### 来賓名簿

愛知県知事	大村 秀章 様
一般社団法人 愛知県警備業協会会長	小塚 喜城 様
公益社団法人 全国建築物飲料水管理協会 中部支部長	山口 義浩 様
一般社団法人 中部ガラス外装クリーニング協会 会長	坂 光造 様
自由民主党 愛知県議員団 団長	石井 芳樹 様
公益社団法人 愛知県ベストコントロール協会 副会長	白木谷唯春 様
愛知県ビルメンテナンス協同組合 理事長	深谷英一郎 様





## 【愛知県公契約に関する協議の場】

2023年1月20日(金)午後2時から愛知県正庁において、「愛知県公契約に関する協議の場」が開催され、吉田治伸会長が委員として出席しました。

県では、愛知県公契約条例(2016年4月1日施行)に基づく取組を効果的かつ円滑に行うため、当協会や経営者協会、建設業協会等の関係団体及び有識者との協議の場を設けており、佐々木副知事の御挨拶の後、昇名城大学教授を座長として協議が行われました。

県からは、公契約条例の取組状況として、「公共サービスの品質確保」、「社会的価値の実現」及び「労働環境の整備」の3点について資料説明がありました。

吉田会長からは、これまで当協会の「品質向上特別委員会」で議論されてきたことを踏まえて、次のような意見を述べました。

会計局作成の「庁舎清掃業務に係る総合評価競争入札の落札者決定基準(モデルケース)※」では、価格評価が70点、技術評価が30点となっていて、そもそも、価格に重点が置かれている。技術評価の内訳を見ると、企業要件が10点、技術要件が20点で、企業要件は、営業登録が5点で、社会的価値はISO認証など5項目各1点となっている。また、技術要件は、真空掃除機を使用することや、ビルクリーニング技能士の資格を有することなど

5項目各4点となっている。これらは、どこの会社でも、当たり前に行っていることであり、技術評価については、全く差がつかないような基準となっている。このため、品質を担保できるような総合評価にはなっていない。公共サービスの品質確保については、業界に相談しながら、適切に取り組んでいってほしい。我々の仕事は、一年を通じてサービスを提供するものであり、一度納入したら終わりというものではないので、より良いサービスにしていくなめには、定期的に品質をチェックする必要がある。これに併せて、契約金額については、期中においても変更できるようにお願いしたい。最低賃金が毎年数%上がっている中、契約上の賃金が最低賃金ギリギリという状況にある。諸経費が上がった場合に影響を受けやすい業界であることから、昨年12月に厚生労働省、総務省から、各県、政令市宛てに契約金額の変更に関する通知が出された。今後は、この通知に基づき、期中でも予算を取って貰って、適正な品質が保てるように措置していただきたい。

これに対し、県からは、次のような説明がありました。

会計局が示しているこの落札者決定基準は、あくまでもモデルケースであり、各機関において実態に即した基準にすることができるということを、昨年3月に各部署に対して改めて通知した。また、厚生労働省、総務省からの通知は、昨年末に各部署に知らせてあるので、今後はこれを踏まえて、予算が足りなければ、補正するなど、各部署において適切に対応してもらいたいことになる。

区分	評価項目	評価基準	評価点		
価格評価 70点	価格要件	入札価格	価格評価点=70点×(予定価格-入札価格)/(予定価格-調査基準価格)	70	
		営業登録	建築物環境衛生総合管理業(第8号)	5	
技術評価 30点	企業要件 10点	社会的価値	清掃業(第1号)のみ	(2.5)	
			環境に配慮した事業活動	ISO14001認証、自動車エコ事業所の認定等	1
			障害者等への就業支援	障害者法定雇用率の達成等	1
			男女共同参画社会の形成	あいち女性輝きカンパニーの認証等	1
			仕事と生活の調和	愛知県ファミリー・フレンド企業の登録等	1
			その他	エコ通勤優良事業所の認証等	1
	技術要件 20点	機械器具	真空掃除機及び床みがき機を使用すること	4	
		作業監督者	ビルクリーニング技能士又は建築物環境衛生管理技術者の資格を有し、清掃作業監督者講習を修了した者であること	常駐4 非常駐2	
		作業従事者	清掃作業従事者研修を修了した者であること	2名以上4 1名 2	
		作業方法等	清掃作業及び清掃用機械器具等の維持管理方法が、厚生労働大臣が定める基準の全てに適合していること	4	
	管理体制	作業品質並びに作業監督者及び作業従事者を管理する者が、建築物清掃管理評価資格者を有していること	4		
合計			100		

※庁舎清掃業務に係る総合評価競争入札の落札者決定基準(モデルケース)

## 一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 青年部 2022年12月9日研修事業レポート

青年部事業委員会 委員 中野 恵一〔太平ビルサービス(株)〕

2022年12月9日に名古屋市立守山養護学校にて、「障がい者教育の現場を知る」というテーマで見学研修会を開催しました。これは、今年の8月10日に開催した「ビルメンテナンスと障がい者雇用の今と未来を考える」という座学での研修会に続く、障がい者雇用促進事業第2弾として企画しました。

まず、前回講師を務めて頂きました教務主任の先生方から、学校の教育目標や教育課程、時間割や授業の様子などのお話を頂きました。

次に進路指導の先生より、就職された卒業生の活躍ぶりや、就職してみたの感想、後輩に向けたメッセージ映像を見せて頂いた後、実際に授業をしている教室にも入らせて頂き、生徒さんから直接お話していただく事ができました。

我々が障がい者雇用について理解が足りないことからくる悩みや不安が、今回学校を訪問させて頂き、元気でハキハキとした生徒さん達を見る事ができたことで、障がい者雇用に向けて更なる一歩を前進する事ができる研修会であったように思います。



学生の皆さんは、社会で働くための知識、生活をしていくために役立つ知識を一生懸命に学んでいました。次は、我々がどう迎え入れられるかを考える番です。

法定雇用率を満たすためだけではなく、人手不足解消の一つとして、また社会貢献として障がい者雇用を考えていけたら、今回の研修を成功で終わるのではないかと思います。

末筆ながら、第1弾・第2弾と、名古屋市立守山養護学校の先生方には本当に色々とお話を頂き、感謝申し上げます。

また、研修会にご参加を頂きました青年部会員の皆様にも感謝申し上げます。ありがとうございました。

.....

## 2021年度 労働安全衛生優秀作品

標語の部

**「安全は 一人一人が 責任者」**

光洋ビル管理株式会社 長谷川 さえ子さん

投稿募集の  
お知らせ

## あなたの写真を募集します!

会員の皆様撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。

締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。※採否については委員会にご一任ください。※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。



【応募方法】

作品は、メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【お問合せ先】

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F  
TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

## 理事会・各種委員会

### ◆第9回 理事会

開催日時 2023年1月25日(水) 16時15分～  
 開催場所 名古屋東急ホテル4階「栄」  
 出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。  
 主な審議事項 ・新年賀詞交歓会の運営について  
 ・2023年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会長表彰)」の被表彰候補者推薦について  
 委員会報告 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

2023年3月の予定		弥生
1日(水)～31日(金)	第8回清掃作業監督者講習(再講習)(オンライン講習)	
1日(水)～4月28日(金)	第8回清掃作業監督者講習(新規)(オンライン講習)	
6日(月)	ビルクリーニング技能検定基礎級	
7日(火)～8日(水)	職長・安全衛生責任者教育	
14日(火)	ビルクリーニング技能検定随時2級	
15日(水)	第11回理事会	

## 会員の動き

2023年1月末現在会員数  
 普通会員 130社 賛助会員 20社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	内容
2023.2	(株)五大トラスト	登録者	新)執行役員統括事業本部長 山口 高佳嗣 旧)渉外部長 鶴川 康博

賛助会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	内容
2022.12	ペンギンワックス(株)	代表者	新)取締役社長 辨野 勝則 旧)代表取締役社長 藤本 公祥
	山崎産業(株)	登録者	新)名古屋営業所長 国政 寿行 旧)名古屋営業所長 鎌田 岳

## 【協会からのメール配信】

配信年月日	題名
2022.12.27	愛知県、名古屋市宛て緊急要望の実施について
2023.1.4	ビルメンテナンス業務の公共調達における価格交渉の徹底について(依頼)
2023.1.20	中部ガラス外装クリーニング協会からのお知らせ(ロープ高所作業特別教育講習会について)

# 愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会50,000円	愛知協会17,000円 全国協会10,000円(愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会16,000円

## 賛助会コーナー

tanQest

世界にない、を探究する。



製品動画



tanQest Q-1

アップライト型掃除機の代替機として!

パワーモーター内蔵自走式ブラシヘッド



カーペット用

ポロンタイル・フローリング用

KKOWA Inc.  
株式会社コーワ

公式 HP!



無料出張デモのお申込み!



本社営業部

〒490-1193 愛知県あま市西今宿平割一2番地  
TEL: 052-444-4112 FAX: 052-449-1077

## 事務局だより

低気圧や強い冬の気圧配置の影響で、北海道から北陸を中心に雪や風が強く、愛知県でも肌寒い日が続いています。2月は寒暖差が大きくなりやすい時期です。2月後半は、日差しが暖かく感じられる日が現れる半面、寒気が流れ込んで寒さがぶり返すことから、体調を崩しやすい季節でもあります。体調を整えて、寒さを乗り切りましょう。