



2023/9



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



全国ビルメンテナンス協会2023年定時総会

代議員 服部 弘司

2023年7月27日(木) 東京・台東区の浅草ビューホテルにおいて公益社団法人全国ビルメンテナンス協会2023年定時総会が開催されました。

愛知協会からは、吉田治伸会長(全協執行委員)をはじめ、加藤憲司理事(全協理事、地区本部長)、服部弘司副会長、酒井秀京理事、田中裕二理事(以上、代議員3名)が出席しました。

総会の開会にあたり一戸隆男会長の挨拶では、「コロナ禍という未曾有の危機を乗り越え人々が明るい希望を見出した今、全国ビルメンテナンス協会も新しく生まれ変わろうとしている。正に本日の総会は当協会にとって新たな一步を踏み出すものであります。」と述べられた。

そして、来賓からのご挨拶に続き、4つの議案について慎重に審議が行われ、いずれも賛成多数で承認されました。なお、第3号議案の任期満了に伴う理事選任の件では、当協会の加藤憲司理事が理事として再任されました。

- 【議 案】 第1号議案 2022年度事業報告承認の件
第2号議案 2022年度決算承認の件
第3号議案 任期満了に伴う理事選任の件
第4号議案 任期満了に伴う監事選任の件

- 【報告事項】 2023年度事業計画について
2023年度予算について

総会終了後、臨時理事会が開かれ、新たな会長に佐々木浩二氏(東京ビルメンテナンス協会会長)が就任され、一戸隆男前会長は業務執行理事に就任されました。

その後、2023年表彰式が行われ、愛知協会からは1名の方が

表彰されました。

【令和4年度 厚生労働大臣表彰(建築物環境衛生功労者)】

福岡 輝道氏

また、一般社団法人建築物管理訓練センターの公益事業40周年・創立50周年記念式典が行われ、愛知協会からは7名と1社が表彰されました。

【理事長表彰状 特別功労賞】

渡辺 雅宏氏

【理事長表彰状 指導講師表彰】

村上 有弘氏

【理事長表彰状 指導講師功労賞】

千種 旭氏、柴田 昭英氏、棚橋 政勝氏、水谷 直樹氏

【理事長感謝状 役員】

吉田 治伸氏

【理事長感謝状 指導講師派遣協力法人】

大成 株式会社



■清掃作業従事者研修(初級者コース)

清掃管理委員会

2023年7月25日(火) 午前9時30分から、大成研修センターにおいて、40名の参加者を得て清掃作業従事者研修(初級者コース)を開催しました。

講習会は、清掃管理委員会 勝野英雄委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義を行いました。最新の清掃技術として、シーバイエス(株) 星野敏也氏より「床メンテナンスにおける省力化・省人化のご提案」をテーマに、より効果的に効果的な清掃についての講義がありました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法と登録制度	松井 義廣氏 元愛知県職員
	建築物清掃の目的と従事者研修 清掃の基本作業(様々な清掃資器材)	千種 旭氏 大成(株)
午後	清掃の基本作業(器具・機械の使い方)	森川 貴彦氏 昭和建物管理(株)
	洗剤の使い方 床維持剤の使い方	村上 寛彦氏 コニックス(株)
	建築物内廃棄物処理 安全と衛生	戸田 晶氏 中日コプロ(株)
	最新の清掃技術 「床メンテナンスにおける省力化・省人化のご提案」	星野 敏也氏 シーバイエス(株)



■設備管理講習会(施設見学会)

設備管理委員会

2023年7月26日(水)、大名古屋ビルディング14階にあるTOTOテクニカルセンター名古屋において、午前・午後の部に分かれ、計60名の参加者を得て設備管理講習会(施設見学会)を開催しました。

TOTOテクニカルセンター名古屋は様々なオフィストイレセミナーを提案しており、建築や水回り空間のデザイン・設計・施工への最新情報を発信している施設です。

今回はSDGsや性の多様性を中心としたオフィストイレリモデについて、座学にて最新オフィストイレや現場事例をご紹介いただき、3班に分かれての館内見学では、各種設備を実際に見学しながら丁寧な説明を受け、大変有意義な時間となりました。

設備管理委員会では、今後もこのような見学会を始め、設備管理に関する講習会等を積極的に開催していきたいと考えていますので、是非ご参加ください。



投稿募集の
お知らせ

あなたの写真を募集します!

会員の皆様が撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味や料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。

※採否については委員会にご一任ください。

※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。

【応募方法】

メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【お問合せ先】

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F
TEL : 052-265-7536 MAIL : aichibm@lilac.ocn.ne.jp



労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例及び標語の募集について

労働災害予防思想の一層の普及を図り、労働災害の発生を減らすことを目的として、労働安全衛生作品の募集を行っています。

応募内容

部 門	形 式・サイズ	注 意 事 項	内 容	応募数
ポ ス タ ー	イラスト、コンピューターグラフィック等 (B4判からA3判まで)	規格以外の作品は受付不可	労働安全衛生に関するもの 「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の4点とし、該当するジャンルを選択すること	各部門につき、 1人1点、1社10点まで ※自作・未発表の作品に限る ※著作権等を侵害するキャラクター等の使用を禁止する ※フリー画像・文章等の転載や引用を禁止する
業 務 改 善 提 案	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1～2枚)	①書体は 12ptの明朝体 を使用すること		
「私のヒヤリ・ハット」事例	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1枚)	②できる限り、 Excel・Word等指定のデータ形式で提出 すること		
標 語	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1枚)			

応募資格

ビルメンテナンス業を営む企業の従事者・その家族（県外で他県協会に所属する者を除く）

応募方法

応募内容をご確認いただき、会社単位で取りまとめ、『労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例、及び標語応募者一覧表』を作成の上ご応募ください。

応募締切

2023年11月17日(金)【必着】

審査・表彰

労務管理委員会において選考し、優秀作品を決定いたします。
また、表彰は2024年2月14日(水)開催の「労働安全衛生大会」において行う予定です。
なお、当日会場内にて優秀作品の展示を行います。

※必ず指定の応募用紙をご利用ください。
応募用紙は当協会のホームページよりダウンロード
してご利用ください。【<https://www.aichi-bma.jp>】

愛知ビルメンテナンス協会

検索

2022年度 労働安全衛生優秀作品

ポスターの部 優秀賞



標語の部 優秀賞

「迷うなら 見とこやっocco 安全確認」

ユタコロジー株式会社 神谷 春子さん

「思い込み 確認不足が事故の元」

コニックス株式会社 岩本 晃直さん

経営セミナー参加者募集のお知らせ

2019年度中止以来4年ぶりに開催いたします。いつ発生するか予測できない災害だからこそ、いつでも対応できる準備をしておくことが大切です。災害に負けない企業経営を目指して、積極的なご参加をお待ちしております。

日 時：2023年10月31日(火) 13時30分～

場 所：大成研修センター

テーマ：「今、大規模地震が起きたら あなたはどうするか
— 災害に負けない企業経営を目指す! —」

講 師：中小企業診断士 若山 太祐 氏

栄地区一斉清掃活動を実施します

社会貢献事業の一環として、本年度も名古屋市栄地区の一斉清掃活動を実施いたします。ご多用とは存じますが、会員各位の積極的なご参加をお願いいたします。

日 時：2023年11月9日(木)

9時30分～11時00分

集合場所：中区久屋大通公園 エンゼル広場南側

※詳細は当協会のホームページをご確認ください。

<https://www.aichi-bma.jp>

理事会・各種委員会

◆第1回 労務管理委員会

開催日時 2023年8月4日(金) 15時00分～
開催場所 協会事務局 会議室〔Zoom併用〕
出席者 田中(裕) 委員長始め12名の出席を得て以下について協議
・2023年度事業計画及び予算について
・労働安全衛生作品の募集について
・労働安全衛生大会の開催と講師について
・職長・安全衛生責任者教育の開催について
・労働安全衛生パトロールについて
・2022年度労働災害発生状況報告報告について

◆第1回 総務厚生委員会

開催日時 2023年8月18日(金) 15時30分～
開催場所 協会事務局 会議室〔Zoom併用〕
出席者 福岡・本多各委員長始め17名の出席を得て以下について協議
・2023年度事業計画及び予算について
・第44回白土記念B・Mソフトボール大会について
・ボウリング大会について

2023年10月の予定

神無月

1日(日)	建築物環境衛生管理技術者試験〔国家試験〕
2日(月)	ビルクリーニング技能検定随時2級・3級〔全協〕
2日(月)、4日(水)	ビルクリーニング技能士受検準備講習会 2級・3級学科〔建築物管理訓練センター〕
3日(火)、5日(木)	ビルクリーニング技能士受検準備講習会 2級・3級実技〔建築物管理訓練センター〕
9日(月・祝)	第44回白土記念B・Mソフトボール大会
10日(火)～31日(火)	第4回清掃作業監督者講習(新規講習) 〔全協オンライン講習〕
10日(火)～ 11月20日(月)	第4回清掃作業監督者講習(再講習) 〔全協オンライン講習〕
11日(水)～28日(土)	建築物環境衛生管理技術者講習会 〔建築物管理訓練センター〕
18日(水)	監事会・理事会
31日(火)	経営セミナー

【全国協会からのお知らせ】人材育成施策に向けた実態調査アンケート ご回答のお願い

全国協会では、ビルメンテナンス業界の維持・発展に寄与する人材育成施策(教育体系構築)の立案に向けたアンケート調査を実施しております。人材育成において、優秀な人材を安定的に確保することを目的とした重要な調査です。全国協会会員企業の皆様のご協力をお願いいたします。

【回答期限】 2023年9月29日(金)まで

【回答方法】 全国大会よりお送りしたアンケート用紙にご記入のうえ同封の返信用封筒にて返送いただくか、下記URLもしくはQRコードからのWEB回答も可能です。

<https://forms.gle/JbYJeVvdwPjrkH416>



一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただきます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局

TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー



pH13.1の強アルカリオン電解水を生成！

抜群の洗浄力！除菌・ウイルスの不活化※！SDGsへの貢献！

①小型卓上タイプ ZK-mini



②スタンダードタイプ ZKプレミアム



③自動生成タイプ ZKリミテッド

ZKシリーズ

●合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量ゼロ。

●界面活性剤を含まないので、すぎず作業が大幅に減少、手間が省けます。

※全ての菌やウイルスに対して効果を有するわけではありません



お問い合わせ先



蔵王産業株式会社
名古屋営業所

〒486-0969 春日井市味白山町 1-1-15
TEL 0568-31-6121 FAX 0568-31-1971
<https://www.zaohnet.co.jp/>

事務局だより

気の遠くなるような猛暑の8月も終わり、ようやく9月になりました。昔から「暑さ寒さも彼岸まで」といいますので、このニュースが届くころには、秋の気配を感じるのではないのでしょうか。そして、秋といえば、やはりスポーツの秋。今年で第44回を数える白土記念B・Mソフトボール大会を、10月9日(月・祝)に豊田市勅使グラウンドで開催します。昨年の大会は悪天候のため十分な試合ができませんでしたので、今年は好天に恵まれることを期待しましょう。