

びるめん ニュース あいち

vol.418

2024/2



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



2024年新年賀詞交歓会

2024年1月24日(水)18時から、名古屋東急ホテル「雅」において、2024年新年賀詞交歓会を開催しました。

当日は、名古屋市内でも積雪が見られるほどの厳しい寒さの中でしたが、コロナ禍前に匹敵する144名の参加者がありました。

また、昨年の賀詞交歓会は、感染対策として着座形式で行いましたが、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行しましたので、本年は、参加者の皆様が自由に、幅広く懇親を深めることができるよう、4年ぶりに立食形式での開催としました。

賀詞交歓会は、総務厚生委員会 大口哲夫副委員長の進行のもと、冒頭に令和6年能登半島地震の犠牲者への黙とうを捧げた後、水藤副会長の開会のことばにより始まりました。

開会にあたり、吉田会長からは、日本の賃金は安過ぎる、少子化の下で外国からの労働力を確保していくためには、業界が一丸となって賃上げ、価格転嫁を進めていくことが必要であり、今がその正念場である旨の挨拶がありました。

会長の挨拶に続き、新入会員の紹介を行い、その後、来賓としてご出席いただいた自由民主党愛知県議員団団長 川嶋太郎様、愛知県知事 大村秀章様からの御挨拶を賜りました。



新入会員

普通会員	2023.11.1入会	株式会社三喜サービス
	2024. 1.1入会	NHC株式会社
	2024. 2.1入会	株式会社エスアンドジー
賛助会員	2024. 1.1入会	株式会社イグレック



そして、来賓の皆様を御紹介した後、来賓の一般社団法人愛知県警備業協会会長 小塚喜城様の乾杯の御発声により、懇親の宴が和やかに始まりました。

宴会の中では、余興としてお招きした講談師 旭堂鱗林(きよ

くどう・りんりん)さんに、南京玉すだれや謎かけ、将棋にまつわる軽妙なお話で、場をにぎやかに盛り上げていただきました。



その後、青年部からの活動報告、新規会員募集の呼びかけがあり、最後に服部副会長の閉会のことばで賀詞交歓会の幕が閉じられました。



来 賓

- 愛知県知事 大村 秀章 様
- 自由民主党愛知県議員団 団長 川嶋 太郎 様
- 一般社団法人愛知県警備業協会 会長 小塚 喜城 様
- 公益社団法人愛知県ベストコントロール協会 副会長 白木谷唯春 様
- 公益社団法人全国建築物飲料水管理協会中部支部 支部長 山口 義浩 様
- 愛知県ビルメンテナンス協同組合 理事長 深谷英一郎 様
- 一般社団法人中部ガラス外装クリーニング協会 会長 坂 光造 様

青年部親睦ボウリング大会

青年部総務委員会委員長 野牧久嗣[光洋ビル管理株式会社]



2023年11月29日(水)に親睦ボウリング大会を開催しました。新入会員も増えていることもあり、会員交流会を通じて、お互いをよく知り、今後の活発な活動に繋げていくことが目的でした。

第1部はスポーツ名古屋にてボウリング大会です。重森会長の始球式での見事なストライクで、スタートしました!チーム戦、個人戦で競い合うなか、ストライク、スペアが連発し、ハイタッチや笑いが絶えないゲームで大いに盛り上がりました。



第2部は、プロント鶴舞店での懇親会です。表彰式では、団体戦、個人戦上位はもちろん、とび賞などで、総務委員会厳選の賞品が授与されました。入賞を逃した方は、協賛いただいた今福賞、リブライツ賞や会長賞、参加賞を、ハズレなしのじゃんけん大会で獲得されました。参加者は積極的にテーブルを移動し、近況の報告や業界の動向、情報交換をしたり、新しい会員さんと自己紹介をしたりと、お互いコミュニケーションを深めることができました。入会予定者の方もご参加もあり、楽しく会の雰囲気を感じていただけたようで、たいへん有意義な会となりました。

今回の開催につきまして、関係各位の皆様、事務局の皆様、総務委員会の皆様に感謝申し上げます。誠にありがとうございました。

第8回「愛知県公契約に関する協議の場」

2024年1月29日(月)、愛知県庁本庁舎講堂において第8回「愛知県公契約に関する協議の場」(座長:昇名城大学教授)が開催され、吉田治伸会長が委員として出席しました。

この「協議の場」は、愛知県が愛知県公契約条例に基づく取組を効果的かつ円滑に行うため、有識者や関係団体により構成

され、2017年から開催されているものです(表1)。

表1	
愛知県公契約に関する協議の場 委員(敬称略、50音順)	
岩原明彦	愛知県経営者協会専務理事兼事務局長
太田聡一	慶応義塾大学経済学部教授
昇 秀樹	名城大学都市情報学部教授
皆見 幸	公認会計士・税理士・行政書士 皆見幸会計事務所
森 尚己	日本労働組合総連合会愛知県連合会 副事務局長
吉田治伸	愛知ビルメンテナンス協会 会長
渡邊 清	愛知県建設業協会 会長

今回の協議の場では、牧野愛知県副知事の挨拶に続き、愛知県から、愛知県公契約条例の取組状況(「公共サービスの品質確保」、「社会的価値の実現」、「労働環境の整備」)及び県内市町村の公契約条例制定状況についての報告がありました。

このうち、「公共サービスの品質確保」については、庁舎清掃業務の総合評価競争入札に関する事務取扱要領の一部改正(2023年12月18日付け)により落札者決定基準(モデルケース)の見直しを行い、技術要件の評価項目の精査に加え、価格と技術の配点割合が異なる2つのモデルを設定するとともに、技術評価の配点割合を引き上げたモデルケース(標準型)では事業者からの工夫提案の評価項目を導入した旨の説明がありました(表2、表3)。

なお、この見直しは、清掃業務の総合評価競争入札において技術面を適切に評価できるようにしてほしいという当協会の意見を踏まえて行われたもので、令和6年度の契約に係る入札から適用されます。

表2
■庁舎清掃業務の総合評価競争入札
<ul style="list-style-type: none"> ■庁舎清掃業務の総合評価競争入札に関する事務取扱要領の一部改正(2023年12月18日付け通知)
<改正のポイント>
<ul style="list-style-type: none"> ・落札者決定基準(モデルケース)の見直し ⇒施設の状況等に応じて各局で基準を選択可

表3
■落札者決定基準の見直し
<ul style="list-style-type: none"> ■経緯 運用開始から3年が経過し、更なる品質確保を目指して見直しを実施
<見直しのポイント>
<ul style="list-style-type: none"> ・価格と技術の配点割合等が異なる2つのモデルを設定(①価格7:技術3[簡易型]、②価格5:技術5[標準型]) ・技術評価の配点割合を引上げ(②) ・技術要件の評価項目を精査 ・事業者からの工夫提案を評価項目に導入(②)

(協議の場の資料は愛知県のホームページに掲載されます。
<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kaikeikanri/kyouginoba.html>)

■設備管理講習会(高圧受変電設備研修)

設備管理委員会

2023年8月23日(水)、2024年1月18日(木)の2日間、常滑市にある日本空調システム(株)電気設備教育研修所において、各日10名、計20名の参加者を得て高圧受変電設備研修を開催しました。

この講習会では、知識・技術向上のため、午前中は高圧受変電設備の概要についての座学があり、午後からは、講師の説明を受けながら機器操作方法の実技を行いました。

実際にキューピクル等に触れる機会のない方も多く、凶面を見ながら熱心に講師の話の聞き、活発な質疑応答が行われました。

最後に事故事例が紹介され、原因や対策について講師からの説明があり、講習会は終了しました。



■瀬戸職業能力訓練センター支援事業

当協会では、2022年度から、瀬戸少年院生の更生と社会復帰を支援する社会貢献事業として、院生及び指導教官を対象にビルクリーニング技能検定3級の取得を目標にした学科講習及び実技訓練を行っております。

本年度は、学科講習を11月13日(月)、11月20日(月)の2日間、実技訓練を12月4日(月)、12月7日(木)、12月11日(月)、12月14日(木)の4日間実施しました。

担当講師氏名(会社・五十音順)	担当
福田 修 氏(昭和建物管理(株)OB)	実 技
岩本晃直 氏(コニックス(株))	実 技
勝野宜也 氏((株)セイコー)	実 技
柴田寛之 氏(中日コプロ(株))	実 技
千種 旭 氏(大成(株))	学 科
渡辺雅弘 氏 (中日コプロ(株))	学科・実技

■ 理事会・各種委員会

◆第4回 監事会

開催日時 2024年1月19日(金) 11時00分～
 開催場所 協会事務局会議室
 出席者 2023年度第3四半期(10月～12月)に実施した事業及び収支の状況について笹岡・加藤・渡邊各監事による監査を実施した

◆第2回 瀬戸職業能力訓練センター支援特別委員会

開催日時 2024年1月22日(月) 13時30分～
 開催場所 協会事務局会議室
 出席者 本多委員長始め9名の出席を得て以下について協議
 審議事項 ・2023年度瀬戸職業能力訓練センター支援事業の実施結果について

◆第10回 理事会

開催日時 2024年1月24日(水) 16時15分～
 開催場所 名古屋東急ホテル4階「桐」
 出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 審議事項 ・2024年新年賀詞交歓会の運営について
 ・2024年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会会長表彰)」の被表彰候補者推薦について
 報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■ 会員の動き

2024年2月1日現在会員数
 普通会員 139社 賛助会員 20社

普通会員		変更事項	
年月	会員名	代表者・登録者・HP	住所
2023.12	株式会社アール・エス・シー中部	新)代表取締役社長 平本 潤 https://rsc-chubu.co.jp 旧)代表取締役社長 金井 宏夫	新)〒460-0008 名古屋市中区栄4-14-5 松下中ビル3F 旧)〒465-0008 名古屋市中区栄4-16-36 久屋中ビル5F
2024.1	株式会社セ化名古屋支店		
2024.2	株式会社 エスアンドジー	入会	〒452-0901 清須市阿原神門1 アクティブ神門E号 TEL:052-700-8547/FAX:052-400-8840 代表取締役 安田 寿弘

賛助会員		変更事項	
年月	会員名	登録者	住所
2024.1	大産業株式会社名古屋支店	新)名古屋支店長 松浦 直也 旧)係 長 鮎川 浩史	

2024年3月の予定		弥生
5日(火)～7日(木)	ビルクリーニング科通信訓練学科専攻(訓練センター)	
8日(金)	ビルクリーニング科通信訓練学科専攻修了時試験(訓練センター)	
8日(金)～29日(金)	第9回清掃作業監督者講習(新規講習) [全協オンライン講習]	
11日(月)～4月19日(金)	第9回清掃作業監督者講習(再講習) [全協オンライン講習]	
11日(月)	ビルクリーニング技能検定随時2級[全協]	
12日(火)	ビルクリーニング技能検定随時3級[全協]	
13日(水)	ビルクリーニング技能検定基礎級[全協]	
19日(火)	理事会	

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただきます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー



現場作業の安全性を高める
異物混入を防ぐ
ポケットレス仕様

ポケットを取り除き、外部からの持ち込みを防ぐことによって現場での異物混入や落下を防止します。また、傷つき防止設計にすることによりボタンが大切な商品などを傷つけてしまわないように配慮。現場作業の安全と安心を追求したポケットレスワークウェア。同じ生地ポケット有りもそろいます。

中部ユニフォーム株式会社
 http://www.c-uniform.com
 代表者/江村 公一
 住 所/〒456-0053 名古屋市中区一丁目二丁目51-11
 TEL 052-652-4811 FAX 052-652-4812
 担当者/高山 鉄治 mail info@c-uniform.com

事務局だより

本年1月1日に、最大震度7を記録した令和6年能登半島地震が発生しました。

おびただしい数の建物の倒壊、津波や土砂崩れによる容赦なき破壊、辺り一面を焼き尽くした火事、液状化により変形した地面など、至るところで大きな被害が生じており、言葉もありません。

お亡くなりになられた方々に謹んでお悔やみを申し上げますとともに、被災された方々に心よりお見舞いを申し上げます。

一日も早い復旧・復興を祈念し、できる限りの支援をしていきたいと思っております。