



2024/4



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



能登半島地震の被災地の状況報告

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 中部北陸地区本部 本部長 加藤 憲司

2024年1月1日16時10分頃、お正月の一家団らんの中、能登半島で発生した震度7の地震では、多くの建物の倒壊や津波による被害、地盤の隆起や液状化も確認され、地震の規模はマグニチュード7.6と阪神・淡路大震災や熊本地震の7.3より大きな規模の内陸部で発生した地震としては今までにない大きな地震となりました。

中部北陸地区本部は、1月2日朝には事務局より富山・石川・福井の各県協会会長宛に今回の地震の状況確認のメールを送信し、石川県協会からは「現在、現状を把握しているが、家族の無事が確認できただけで、余震が続いているので中々動けない状況です」との報告を頂きました。1月5日には石川県協会より「被害の全容が少しずつ見えてきたが、被災地へは人命救助が最優先で一般の人は行かないようにと通達が出ており、今の状況では数ヶ月で済むような災害ではなく、長期にわたる支援が必要」との連絡を受けました。そんな中、中部地区の各県協会からは「早々に応援したい」と温かい言葉を頂きました。感謝を申し上げます。

1月9日には北陸の各県協会より、会員企業の建物及び従業員には、大きな被害報告は出ておらず、県からの支援

要請も出ていないが、石川県では多くの避難者が出ており、協定に基づいた災害支援要請が想定されるとの報告を受けました。

地区本部として1月15日と16日の2日間、北陸3県の協会を訪問し、会員企業及び従業員の被害状況を確認し、



金沢市内の避難所の「いしかわ総合スポーツセンター」を視察して参りました。1月23日には能登半島の穴水町の病院よりトイレの清掃者の派遣依頼があり、断水や交通経路が寸断されている中、数名で日帰りの応援を検討し進めましたが、現場は断水状態の為、作業としては汚物処理が中心となっているとの報告でした。2月29日には、全国協会より佐々木浩二会長、中野信博副会長、一戸隆男直前会長が石川県協会を訪問され、お見舞いと今後の

支援体制について協議を行いました。

当地区は南海トラフ地震が10年以内に70%の確率で起きると予想されています。過去の激甚災害や今回の能登半島地震を教訓に災害対策を見直して「頼れる地区協会」としての役目を全うするよう、今後とも努めて参ります。愛知協会の皆様におかれましては引き続きのご支援をお願い申し上げます、報告とさせていただきます。

2023年度労働安全衛生優秀作品

労務管理委員会

本年度も、労働安全・労働災害予防の意識高揚を図り、労働災害の防止を目的として「労働安全衛生作品」の募集を行いました。

ポスターの部に4社7点、業務改善提案の部に6社33点、「私のヒヤリ・ハット」事例の部に8社59点、標語の部に16社119点と多数の方々から沢山の御応募をいただきありがとうございました。

2023年12月13日(水)15時から開催された労務管理委員会において、服部副会長、田中裕二委員長はじめ11名による厳正な審査により、それぞれの優秀作品を決定いたしました。

受賞された皆様には、2024年2月14日(水)に開催された労働安全衛生大会において、表彰式及び作品の展示が行われました。また、優秀作品はホームページにも掲載いたします。受賞された皆様、誠におめでとうございます。

〔敬称略〕



最優秀賞 永坂伸法 (日本管財株式会社中部本部)

【労働安全衛生作品受賞者】

ポスターの部		
最優秀賞	永坂 伸法	日本管財株式会社中部本部
優秀賞	江藤 研介	タイガー総業株式会社
佳作	松本 英久	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	山浦 孝雄	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	舟橋 学	株式会社東海ダイケンビルサービス

業務改善提案の部		
最優秀賞	中村 文彦	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	小林 賢治	昭建建物管理株式会社
優秀賞	恒川 泰久	昭建建物管理株式会社
佳作	原 祥一	昭建建物管理株式会社
佳作	佐藤 壽記	株式会社日進クリーナー
「私のヒヤリ・ハット」事例の部		
優秀賞	大坪 真由美	管財株式会社
優秀賞	石川 博詞	コニックス株式会社
優秀賞	角田 真理亜	コニックス株式会社
優秀賞	山口 雄大	コニックス株式会社
優秀賞	渡邊 虎一郎	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	伊藤 功	昭建建物管理株式会社
優秀賞	角屋 安紀	昭建建物管理株式会社
優秀賞	佐野 豊	株式会社東海ダイケンビルサービス
標語の部		
優秀賞	加藤 龍二	グローブシップ株式会社 名古屋支店
優秀賞	吉村 真希子	グローブシップ株式会社 名古屋支店
優秀賞	磯村 真喜	コニックス株式会社
優秀賞	村上 昇平	コニックス株式会社
優秀賞	山口 雄大	コニックス株式会社
優秀賞	竹内 雅人	昭建建物管理株式会社
優秀賞	徳重 厚史	株式会社東海ダイケンビルサービス
優秀賞	深谷 えり子	ユタコロジー株式会社

青年部2024年2月9日研修事業レポート

【青年部事業委員会 委員 小笠原 真一(株コアズ)】

2024年2月9日に東京都江東区に所在するミチノテラス豊洲にて「豊洲スマートシティ施設見学及び研修会」と題した研修会を開催しました。

本事業には、青年部会員15名が参加しました。



施設見学に先立ち、当該施設の開発に携わられた清水建設株式会社の田中様より、施設が出来るまでの経緯、スマートシティとしての取組などについてのご説明を頂きました。ビルのDX化や同社が開発されたビルOS (DX-Core) など、普段我々が「難しそう」と思っていることについて、分かりやす

く教えて頂きました。

田中様からのご説明後、施設見学となりました。最初にエントランスホールでは、無人受付機や自律式清掃ロボットについてのご説明を頂きました。

見学前に聞いていた「ビルOS」という難しそうな話も、「清掃ロボットが指定された階まで自ら移動して、自動ドアを開けて、エレベータに乗って移動し、移動した階で清掃する」という実例を元にご説明頂いたことで、理解を深めることが出来ました。

その後、高圧電気室や屋上の発電機など、ビル関係者でなければ見ることの出来ない施設を見学しました。

参加者の多くは、必ずしも普段の業務で設備管理業務に携わっている訳ではありませんでしたが、アテンドして頂いた現場の実務責任者の方などに熱心に質問する姿が随所に見られ、本事業に対する高いモチベーションが感じ取られました。

約2時間の施設見学の後、株式会社ビルポの稲垣様より「スマートビルディングにおけるメンテナンスの役割」について、講義研修を行って頂きました。

我々の業界にもDXが求められているという内容を、清掃ロボットの導入などを例に分かりやすくご教示頂きました。

また我々の常識となっている「仕様発注」ではなく、これからの時代は「性能発注」が求められていくというお話は、目から鱗とも言える内容で、参加者も新たな見識を手に入れることが出来たと思います。

今回の開催につきまして、関係各位の皆様、事務局の皆様にご感謝申し上げます。誠に有難うございました。



職長・安全衛生責任者教育

労務管理委員会

2024年2月28日(水)、29日(木)の2日間にわたり、名古屋国際会議場において、2023年度職長・安全衛生責任者教育を開催しました。

この教育は、2020年度に1回目、2022年度に2回目を実施しており、3回目となる今回は9社16名の受講がありました。

労務管理委員会 長谷川裕一委員の開講の挨拶に始まり、その後、労働安全コンサルタントの三浦 茂氏により、2日間にわたって14時間の講義が行われました。



講義では、テキストの解説のほか、受講者を3つのグループに分け、提示された課題をグループで討議し、意見をまとめて発表するという演習もあり、受講者の方々による活発な意見交換が行われました。

全てのカリキュラム終了後、受講者に修了証を交付し、労務管理委員会 古谷徳生副委員長の閉講の挨拶で終了しました。

教育項目
作業方法の決定及び労働者の配置に関すること
労働者に対する指導又は監督の方法
危険性又は有害性等の調査及びその結果に基づき講ずる措置に関すること
異常時等における措置に関すること
その他現場監督者として行すべき労働災害防止活動に関すること
安全衛生責任者の職務等
総括安全衛生管理の進め方

新入会員あいさつ

有限会社セイズ

代表者:代表取締役 坂田 良仁

所在地:〒462-0025 愛知県名古屋市区鳩岡町1-7-18

弊社は2004年に創業し20年、東海地方を中心に総合ビルメンテナンス業を行う会社となります。

お客様からのご信頼にお応えできるよ

う丁寧な作業を日々心掛けお客様に喜んでいただけるように努めております。



今の当社が所在できているのは、仕事をご依頼してくださるお客様、協力してくださるパートナー企業の方々、そして従業員のおかげであることに感謝するとともに、従業員全員が快適に過ごしやすい業務に従事できる環境をより一層作り上げて参りたいと思っております。

この度愛知ビルメンテナンス協会に入会させて頂き、加盟会社の皆様との交流をもち、今後の会社の成長・発展につなげていければと思います。

ご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願いいたします。

■ 理事会・各種委員会

◆ 第12回 理事会

開催日時 2024年3月19日(火) 13時30分～
 開催場所 協会事務局会議室
 出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 審議事項
 ・会員の入会について
 ・2024年度事業計画・予算案について
 ・2024年度定時総会の開催について
 ・2024年度愛知県知事表彰及び協会会長表彰被表彰者の審査について
 ・(公社)全国ビルメンテナンス協会2024年度表彰候補者の推薦について
 ・創立60周年記念事業について
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■ 会員の動き

2024年4月1日現在会員数
 普通会員 140社 賛助会員 20社

普通会員			
年月	会員名	変更事項	
2024.3	興和ファミリーマネジメント株式会社	代表者	新)代表取締役 深津 越雄 旧)代表取締役 小田原 徳幸
2024.4	有限会社セイズ	入会	〒462-0025 名古屋市北区鳩岡町1-7-18 TEL.052-982-1713/FAX052-982-1722 代表者:代表取締役 坂田 良仁 登録者:部 長 坂田 洋佑
		東邦不動産株式会社	社名 新)東邦ガス不動産開発株式会社 旧)東邦不動産株式会社
	日本管財株式会社 中部本部	代表者・登録者	新)中部本部長 門脇 淳 旧)中部本部長 畑中 茂男

2024年5月の予定

阜月

22日(水) 理事会・定時総会

資格検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

	開催日程	申込期日
エコチューニング第一種技術者資格講習[全協オンライン講習]	6月6日(木)～7月11日(木)	3月18日(月)～5月15日(水)
エコチューニング第二種技術者資格講習[全協オンライン講習]	8月19日(月)～9月18日(水)	5月13日(月)～7月12日(金)
第12回清掃作業監督者講習(新規・再講習)[全協オンライン講習]	6月10日(月)～7月19日(金)	5月1日(水)～14日(火)
清掃作業監督者講習会[教育センター]	7月9日(火)～10日(水)	5月21日(火)～27日(月)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただきます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■ お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

洗淨 除菌 消臭 トイレボウル・洗面台・床など 業務用

ジャスミンの香り RESTROOM

泡の密着力で便座もOK!

RESTROOM 泡スプレー

中性泡タイプ

GOOD! 持ちやすい 480mlボトル

Clean Innovation Company ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本 3-10-14 (〒537-0021) TEL06(6973)9131
 名古屋支店 名古屋市瑞穂区苗代町 26-16 (〒467-0841) TEL052(824)1711

事務局だより

4月を迎え、草木も芽吹き、吹く風にも春の暖かさを感じる季節になってきました。本年度の協会事務局は、昨年度と同様、次の3名で運営してまいります。事務局長…鈴木 孝昌 事務局員…伊藤 ゆき、源新 美園 協会活動の円滑な実施のため、事務局一同、精一杯努めてまいりますので、引き続きよろしく願い申し上げます。なお、すでにご案内しておりますように、来月には定時総会、6月には研修旅行があります。皆様方の積極的なご参加をお待ちしております。