

びるめん ニュース あいち

vol.422

2024/6

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
AIBMA

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

2024年度定時総会開催

2024年5月22日(水)、名古屋国際会議場(名古屋市熱田区)において、2024年度定時総会を開催いたしました。

はじめに、吉田会長から、少子化や円安・給料安といった状況の中、業界としては、従業員の賃金を上げていくことが課題であり、そのためには、品質向上等により顧客満足度を上げ契約金額をアップさせることが重要であること、また、DX化やBIM構想等により業務手法が大きく変化する可能性があり、そのための準備をしていくことも課題である旨の挨拶がありました。



総会の前半では、まず、多年にわたり建築物環境衛生管理に従事され業界の発展に多大な貢献をいただいた従業員の皆様への愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員表彰)(受賞者19名)及び優良従業員協会会長表彰(受賞者27名)が行われ、続いて、賛助会員として協会事業に功労された方への協会事業功労者表彰(受賞者1名)が行われました(受賞者の氏名・所属会社は、びるめんニュースあいち7月号に当日の写真と併せて掲載

します。)

その後、来賓として御臨席された愛知労働局労働基準部安全課長 鈴木 基義様、愛知県保健医療局生活衛生部生活衛生課担当課長 垣添 寛和様及び名古屋市健康福祉局生活衛生部業務環境課長 長尾 陽子様、それぞれ御祝辞をいただき、休憩となりました。

総会の後半は、冒頭で、来賓として御臨席された愛知県議会



議員 水野 富夫様にご祝辞をいただきました。

その後、福岡 総務厚生委員会委員長から、前回の総会以降に入会された(株)三喜サービス様、(有)セイズ様の紹介があり、それぞれ御挨拶をいただきました。



続いて、議長として(株)トップワークの 重森 智文様が選出され、議長による議事録署名人の指名の後、4議案の審議を行いました。

【議案】

- 第1号議案 2023年度事業報告の承認について
- 第2号議案 2023年度決算の承認について
- 第3号議案 役員を選任(欠員補充)について
- 第4号議案 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
代議員選挙管理委員会委員の選任について

第1号議案及び第2号議案は、服部副会長から一括して説明され、加藤監事による監査結果の報告の後、一括して採決が行われ、いずれも承認されました。

第3号議案は、水藤役員選考委員会委員長による説明の後、採決が行われ、役員選考委員会の推薦どおり議決されました。

【新役員】(敬称略)

理事 長谷 明彦 日本空調システム(株)

第4号議案は、水藤副会長による議案説明の後、採決が行われ、原案のとおり議決されました。

【公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員選挙管理委員会委員】(敬称略)

- 委員長 深谷英一郎 東海ビル管理(株)
- 副委員長 大口 哲夫 浜島防災システム(株)名古屋支店
- 委員 古谷 徳生 (株)日進クリーナー
- 同 澤田 尚希 (株)リブライト
- 同 鈴木 義明 (株)三清社
- 同 今村 充孝 タイガー総業(株)

続いて、水藤副会長から2024年度事業計画及び予算について、加藤理事(全国協会理事・中部北陸地区本部長)から全国協会・中部北陸地区本部報告について、それぞれ報告がありました。

その後、第3号議案の議決により新たに理事として選任された長谷明彦様及び本定時総会終結をもって退任される首藤理事から、それぞれ御挨拶をいただきました。

最後に、水藤副会長から閉会のあいさつが述べられ、2024年度定時総会は終了しました。



理事就任あいさつ

この度2024年度定時総会におきまして推薦、ご承認いただき理事に就任いたしました、日本空調システム株式会社の長谷と申します。

私は大阪生まれですが、物心ついたころには名古屋に移住し現在では生粋の名古屋人でございます。愛知県において38年間ビルメンテナンス業界に身を置いてまいりました。

昨今のビルメンテナンス業界を取り巻く状況は慢性的な人手不足、デジタル化への対応、環境に対する対策と課題が山積みとなっております。

弊社はビルメンテナンス業界の中でも設備管理に特化した会社です。その特徴を生かし愛知県のこの業界、特に設備管理において1つ1つの課題にしっかりと向き合い解決に向かって尽力していきたいと思っております。

当業界の更なる発展の為、皆様と一緒に活動を進めていこうと思っておりますのでご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

日本空調システム株式会社 長谷 明彦



理事退任あいさつ

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会と会員の皆様

理事と設備管理委員会委員長を7年間務めさせていただきましたが、2024年定時総会終結の時をもって理事を退任することとなりました。



日本空調システム(株)の副社長2年、代表取締役8年、相談役1年の単身赴任名古屋生活(その前に横浜単身3年もあります)も、振り返れば、企業という組織運営と協会活動という機会は、「人」に恵まれた11年でした。

協会理事と設備管理委員会を通じて、自分の会社だけ良い想いをすることが経営者の任務ではなく、企業は業界各社や所属協会が重要なステークホルダーであることを改めて認識し、少しでも皆様に恩返りする機会も得ることができました。感謝の気持ちしかありません。

今後は自宅の札幌に戻り、名古屋での経験を生かした何かしら業界との関りがあれば幸いと考えております。7年間、本当にありがとうございました。

首藤 健

◎障害者雇用率を算定する際の障害者の算定方法が一部変更されています。

・週所定労働時間が10時間以上20時間未満の精神障害者、重度身体障害者及び重度知的障害者について、雇用率の算定においては0.5カウントとして算定できるようになりました(2024年4月以降)。

◎障害者雇用制度や民間事業主に対する支援等については、下記を参照してください。

・厚生労働省ホームページ

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/koyou/jigyounushi/page10.html



・愛知労働局ホームページ

https://jsite.mhlw.go.jp/aichi-roudoukyoku/hourei_seido_tetsuzuki/shokugyou_taisaku/_79409/index0.html



・(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構

(JEED)ホームページ

<https://www.jeed.go.jp/disability/index.html>



障害者の法定雇用率の引上げ

◎障害者の法定雇用率が段階的に引き上げられています。(2024年4月以降)

- ・障害者の雇用の促進等に関する法律により、事業主は、障害者雇用率(法定雇用率)を乗じて得た数以上の障害者を雇用することが義務付けられています。
- ・民間企業における障害者の法定雇用率は、2023年度までは2.3%でしたが、2024年4月から2.5%、2026年7月から2.7%と段階的に引き上げられることとなっております。
- ・法定雇用率の引上げにより、障害者雇用の義務付けの対象となる民間企業の範囲も、2023年度までは労働者数43.5人以上の事業主でしたが、2024年4月からは40.0人以上、2026年7月からは37.5人以上に拡大されることとなります。

	2023年度まで	2024年4月～	2026年7月～
民間企業の法定雇用率	2.3%	2.5%	2.7%
対象事業主の範囲	43.5人以上	40.0人以上	37.5人以上

(参考)障害者を雇用しなければならない事業主の義務
 ・毎年6月1日時点での障害者雇用状況のハローワークへの報告
 ・障害者の雇用の促進と継続を図るための「障害者雇用推進者」の選任(努力義務)

2023年度 労働安全衛生優秀作品

「掛け合った 声の分だけ 減る危険」

コニックス株式会社 磯村 真喜 さん

創立60周年記念事業のお知らせ

当協会は、昭和39(1964)年2月に中部ビルメンテナンス協会として発足し、本年で創立60周年を迎えました。

については、下記により記念事業を実施しますので、会員の皆様におかれましては、ぜひともご参加くださるようお願いいたします。(開催案内は後日送付いたします)

日時 2024年11月12日(火)

場所 名古屋 Marriott アソシアホテル
名古屋市中村区名駅1-1-4

予定 15:00～ 記念式典
16:00～ 記念講演会
17:30～ 記念祝賀会

■ 理事会・各種委員会

◆第2回 理事会

開催日時 2024年5月22日(水) 13時00分～
 開催場所 名古屋国際会議場 会議室143
 出席者 吉田会長始め11名の出席を得て、吉田会長が議長となり
 審議事項 ・2024年度定時総会の運営について
 ・設備管理委員会委員長の変更について
 ・第18回ビルメンテナンスこども絵画コンクールの共催に
 ついて
 ・全国協会との事務委託申合せの改訂について
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■ 会員の動き

2024年6月1日現在会員数
 普通会員 140社 賛助会員 20社

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2024.5	日本空調サービス株式会社 名古屋支店	代表者	新) 上席執行役員名古屋支店長 柴田 貴博 旧) 執行役員名古屋支店長 白石 一彦
		登録者	新) 総務チーム 鳥居 健治 旧) 営業リーダー 大森 健志
	日本空調システム株式会社	登録者	新) 取締役 長谷 明彦 旧) 相談役 首藤 健

2024年7月の予定

文月

17日(水)	監事会・理事会
24日(水)	全協定時総会及び第3回会員交流会in仙台
25日(木)	清掃作業従事者研修(初級者コース)

資格検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

	開催日程	申込期日
清掃作業従事者研修(初級者コース)	7月25日(木)	5月23日(木)～7月4日(木)
ビル設備管理技能検定(1級・2級)[全協]	学科試験及び1級実技ペーパーテスト 9月1日(日) 実技作業試験実施機関 8月25日(日)～9月3日(火)	6月5日(水)～24日(月)
第二種エコチューニング技術者資格講習[全協オンライン講習]	8月19日(月)～9月19日(木)	5月13日(月)～7月12日(金)
第2回清掃作業監督者講習(新規・再)[全協オンライン講習]	8月9日(金)～9月20日(金)	7月1日(月)～12日(金)
建築物環境衛生管理技術者講習会(日本建築衛生管理教育センター)	10月8日(火)～26日(土)	7月18日(木)～24日(水)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

★新製品★ **CONDOR** ☆滑り止め床材、防滑床用ラグご案内☆

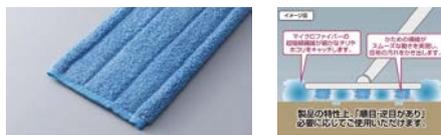
コンドル 床用ノンスリップ850



施工動画はこちら

- ・安心安全の簡単防滑対策。けい砂含入コートで床の滑りを予防します
- ・施工が早くはがれにくい
- ・防滑性能、国の基準値C.S.R(0.4)を大幅にクリア
- ・商業施設で1日20,000人通行する場所で3～5年の防滑効果が持続
- ・最短わずか2時間で歩行可能(軽歩行:120分/25℃)
- ・施工中の臭いも気にならず、重ね塗りも可能

プロテック ウェットモップBF25
 プロテック スレンダーラグBF45



- ・防滑床用清掃モップ
- ・水拭きだけで汚れが落ちるマイクロファイバーを使用

お問い合わせは

山崎産業株式会社 第二名古屋営業所まで
 TEL:052-481-8551 FAX:052-486-2331

事務局だより

先月の定時総会は、皆様のご協力により無事に終了することができました。ありがとうございました。また、知事表彰、協会長表彰を受賞された皆様、本当におめでとうございました。次号で紹介させていただきます。

そして、本号にも掲載のとおり、今年には協会創立60周年ということで、11月に記念事業を予定しております。会員の皆様には改めてご案内させていただきますので、よろしくお願ひいたします。