



2024/11



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



第27回ビルメンテナンス青年部 全国大会in新潟に参加して

青年部 総務委員会委員 原 太一

全国の各青年部会が一堂に会する第27回ビルメンテナンス青年部全国大会in新潟(2024年9月19日(木)~20日(金)、新潟県新潟市)に参加して感じたことを報告させていただきます。

『新しい発見と挑戦』を大会の本テーマに「『両利きのサービス』を考える」~経営における短期的視点と長期的視点のバランス~という講演を行った今大会ですが、新潟県の青年部が、能動的ではなく主体的にも意識的にもビルメンテナンス業界を発展させていきたいという強い思いが顕れていたテーマであったと思います。我々ビルメンテナンス業界に携わる者たち自身が自発的に社会に与えたいサービスと、社会から潜在的に求められるサービスとは、大前提そもそも“差”があり、その“差”を知ることが、講演内で言うところの“学習”というべきものであって、かつてそれは飽く迄も、個々の企業や従事者の社会ニーズへの個別の関係性の上に実証できる、経験則で認識されてきたものであったことでしょう。つまり、従来は業界全体のしくみとその関係性に基づく学習の構図ではなかったところに焦点を当てて講演テーマ設定をしたところに今回の新潟大会の特色があったと言えます。講演者の伊藤龍史氏曰く「学問と実務は本来両利き」という言葉に表されているところに、氏の伝えたい論旨があり、まさしく学習とサービス(実務)という行為は、ビルメンテナンス業界と社会ニーズの関係性の水準を表す指標の一つといえ、サービスそのものを与える側、つまり我々業界側とサービスそのものを求める側、つまり

社会ニーズの側との関係性を「変動性・不確実性・複雑性・曖昧性」という概念を鍵に分析することが本源的問題に密接に関係しているとも論じ、総じて全体的に学術的アプローチの性格の強い全国大会であったことが今回の新潟大会の特色の一つでもあったと言えます。

青年部全国大会の意義は、今回の新潟大会が好例のように、一つの間から全国へ影響を波及させていくだけではなく、全国大会という場を通じて普段からの全国各地の躍動を互いに関係させ合い相互振興的・相互連鎖的に波及していき、未来の社会を創造する場を与えてくれるところにあると思います。新潟で会した全国の各青年部と談話をしながら、また新潟の風景を眺めながら、必ずやビルメンテナンス業界を担う関係各社・有志が将来の社会を発展させていく姿を想起させられました。



第45回白土記念B・Mソフトボール大会

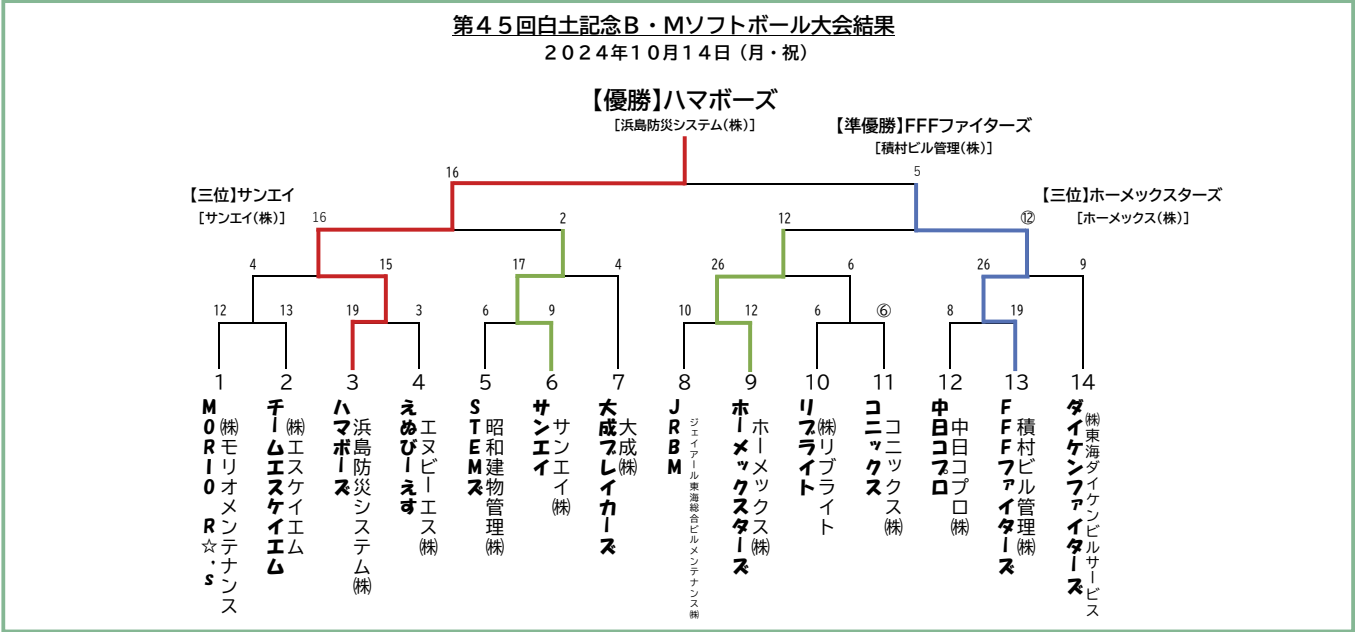
総務厚生委員会

2024年10月14日(月・祝)、豊明市勅使グラウンドにおいて、14チームの参加を得て、雲一つない青空の下、第45回白土記念B・Mソフトボール大会が開催されました。

大会は、吉田会長の挨拶にはじまり、モリオライジングスターズMORIO R☆'s(株)モリオメンテナンス)の新田陽平選手による選手宣誓のあと、総務厚生委員会 福岡輝道委員長による始球式で試合が開始されました。

熱戦の末、昨年の大会に引き続きハマボーズ(浜島防災システム(株))が決勝戦を制し、二連覇を果たしました。準優勝はFFFファイターズ(積村ビル管理(株))、三位にはサンエイ(サンエイ(株))とホームメックス(ホームメックス(株))が入賞しました。

最後に、服部副会長の閉会の挨拶で無事大会を終えることができました。大会に参加された選手や応援の皆様はもとより、大会を盛り上げていただいた総務厚生委員会の皆様、そして豊明市ソフトボール協会の役員はじめ審判の皆様は心より感謝申し上げます。今後も、会員同士の友好を深めるために、より多くのチームのご参加をお待ちしております。



▲優勝 ハマボーズ (浜島防災システム(株))



▲準優勝 FFF ファイターズ (積村ビル管理(株))



設備管理講習会(施設見学会)

設備管理委員会

2024年10月9日(水)、名古屋栄四丁目にある中日ビルにおいて、午前・午後に分かれ、計47名の参加者を得て設備管理講習会(施設見学会)を開催しました。

中日ビルは2023年7月末に竣工し、2024年4月にグランドオープンを迎えた複合重層高層ビルです。低層部に商業施設やホール・会議室、中層部にオフィス、高層部にホテルなど異なる施設が積層され、それぞれの境に設備スペースが配置されています。

設備管理委員会 長谷明彦委員長の挨拶に始まり、前半は、中部日本ビルディング(株) 林様よりビルの概要説明を受けた後、実際に防災センターや受変電設備、熱源機械室などの各種設備を見学しました。また、後半は、地域熱供給プラントを設置し、中日ビル及び周辺施設に熱供給を行っている(株)シーテックのご協力を得て、地下の冷凍機やボイラ、特高電気設備及び7階にある冷却塔を見学しました。

長時間となりましたが、参加された皆さんは、見学中に多くの質問をされるなど、大変有意義な時間となりました。最後に設備管理委員会 原 太一副委員長の挨拶で、見学会は無事終了しました。

設備管理委員会では、今後もこのような見学会を始め、設備管理に関する講習会等を積極的に開催していきたいと考えていますので、是非ご参加ください。



第18回ビルメンテナンスこども絵画コンクール 愛知協会表彰審査会

経営管理委員会

「未来のおそうじ/まちで見つけたビルメンテナンス」をテーマとし、本年度も全国協会主催のビルメンテナンスこども絵画コンクールが実施されました。

愛知県内からの応募作品は327点(幼児の部91点、小学校1～2年生の部42点、小学校3～4年生の部101点、小学校5～6年生の部93点)あり、10月11日(金)13時30分から、大成研修センターにおいて愛知協会表彰審査会を行いました。

審査会においては、吉田会長、経営管理委員に加え、日展特別会員でもある長谷川 功先生のご協力もいただき、多くの作品を手を取りながら長時間にわたって審査を行った結果、以下の通り入賞者が決定されました。入賞された皆様、誠にありがとうございます。

なお、全国協会の審査結果は11月15日に発表されます。



▲会長賞 原田 莉帆さん(個人 5年生)
「エコ発電で出発!空飛ぶお掃除隊」

審査結果 入賞者 計31名

- 会長賞 ・原田 莉帆さん(個人 5年生)
- 金 賞 ・川瀬いちごさん(アトリエGa☆Ya 5年生)
・新海 華椰さん(だれでもアーティストクラブ 2年生)
- 銀 賞 ・伊 林 紬さん(アトリエGa☆Ya 6年生)
・大野 冬華さん(江南幼稚園 5歳)
・吉田 歩生さん(枇杷島画塾 2年生)
- 銅 賞 ・稲葉帆乃里さん(Art&You 6年生)
・岡崎 珠鳳さん(江南こども園グレース 6歳)
・齊藤 壮真さん(江南幼稚園 6歳)
・川口 結愛さん(だれでもアーティストクラブ 3年生)
・吉田菜々子さん(枇杷島画塾 6歳)
- 特別賞 ・上田 想真さん(Art&You 1年生) はじめ4名
- 佳 作 ・田端 佑衣さん(Art&You 3年生) はじめ16名



【審査風景】

理事会・各種委員会

◆第2回 経営管理委員会

開催日時 2024年10月11日(金) 13時30分～
 開催場所 大成研修センター 2階研修室
 出席者 吉田会長、長谷川先生(日展特別会員)、酒井委員長始め
 9名の出席を得て以下について協議
 ・第18回ビルメンテナンスこども絵画コンクール
 ・愛知協会表彰審査について
 ・経営セミナーについて

◆第3回 監事会

開催日時 2024年10月16日(水) 11時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 2024年度第2四半期(7月～9月)に実施した事業及び
 収支の状況について笹岡・加藤・渡邊各監事による
 監査を実施した。

◆第6回 理事会

開催日時 2024年10月16日(水) 13時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 吉田会長始め13名の出席を得て、吉田会長が議長となり
 審議事項 ・賛助会員の入会について
 ・瀬戸少年院との契約について
 ・60周年記念事業について
 報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/
 事務局報告

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
2024年度第7回清掃作業監督者講習(新規)[全協オンライン講習]	1月10日(金)～1月31日(金)	12月1日(日)～12月13日(金)
2024年度第7回清掃作業監督者講習(再講習)[全協オンライン講習]	1月10日(金)～2月20日(木)	12月1日(日)～12月13日(金)

会員の動き

2024年11月1日現在会員数
 普通会員 140社 賛助会員 21社

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2024.10	旭興業株式会社	代表者・登録者	新)代表取締役 田中 秀典 旧)代表取締役 田中 靖彦
2024.11	株式会社モラル	登録者	新)取締役 加藤 裕樹 旧)常務取締役 奥村 豪規
	株式会社 ジャスト・イン・クリエイ	会社名・代表者・登録者・TEL/FAX	新)株式会社ジャスト・アップ 代表取締役 伊藤金二郎 TEL:052-908-6577 FAX:052-908-6577 旧)株式会社ジャスト・イン・クリエイ 代表取締役 柳 幸恵 TEL:052-508-6361 FAX:052-508-6362

賛助会員		変更事項	
年月	会員名		
2024.11	アイリスオーヤマ株式会社 名古屋営業所	入会	〒460-0008 名古屋市中区栄1-3-3 AMMNATビル11F TEL:052-218-6606 FAX:052-223-6644 代表者:代表取締役 大山 晃弘 登録者: 山田 真由

2024年12月の予定		師走
12月13日(金)	労務管理委員会	
12月18日(水)	理事会	
12月29日(日)～1月3日(金)	年末年始休業	

◎協会事務局は、12月29日(日)から1月3日(金)まで年末年始休業とさせていただきます。この間、御不便をお掛けしますが、よろしくお願いいたします。

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

FGA20000
高機能ウェア
電熱ベスト
保温性の高い
発熱体内蔵型

発熱箇所

付属品
バッテリー
USBケーブル

バッテリー: 10,000mAh	両面使用時	前面のみ使用時	背面のみ使用時
高温 (約50℃～55℃)	約3時間	約12時間	約4.5時間
中温 (約40℃～45℃)	約4.5時間	約17.5時間	約6時間
低温 (約35℃～40℃)	約7.5時間	約29.5時間	約10.5時間

ユニフォームの専門店

FUKAO

www.fukao-syukai.com

株式会社 深尾商会

名古屋市中区栄3-34-9 Tel:052-262-0771
E-MAIL: info@fukao-syukai.com

事務局だより

暑かった日々もいつの間にか過ぎ去り、急速に秋の気配が深まっている今日この頃、体調管理には十分に注意したいところです。

さて、本誌が皆様のお手元に届くのは、創立60周年記念式典の開催の前後あたりかと思いますが、この「事務局だより」の原稿を書いている時点では、式典開催に向けた準備の真っ最中であり、無事に終了することをひたすら祈っております。

なお、当日の様子は、びるめんニュースあいちで改めてお伝えする予定です。