



2025/5



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



新入会員交流会

広報・会員増強委員会 委員長 山口 義浩

2025年4月16日(水)、「みんなの貸会議室名古屋栄店」にて、当協会創立以来初の試みとなる「新入会員交流会」を開催しました。本交流会は、2019年1月以降に入会された新入会員の皆様を対象に、協会への理解を深めていただくとともに、会員同士の交流を促進する目的で企画したものです。

当日は、対象となる新入会員22社中9社から13名が参加し、吉田会長始め21名が一堂に会しました。

交流会は、広報・会員増強委員会の澤田副委員長の司会進行の下、吉田会長の挨拶に始まり、水藤副会長が協会の概要の説明を行いました。続いて、新入会員代表として株式会社リンデンクリーナーの原田様より挨拶をいただきました。原田様は自身の抱負とともに、新入会員としての心境を共有されました。その後、現会員を代表して株式会社日進クリーナーの古谷様より、新入会員の皆様にに向けた温かい励ましの挨拶がありました。古谷様は、協会の歴史や現会員としての経験を交えながら、新入会員の皆様にエールを送られました。また、新入会員の皆様からは「協会をより身近に感じることができた」という前向きな声が多数寄せられ、今回の交流会が貴重な機会となったことを実感しました。

その後の意見交換会では、自由な雰囲気の中で積極的な対話が展開され、新入会員同士が互

いに刺激を受け合う場となりました。ビジネスの可能性や協力のきっかけが見つかる、有意義なひとときでした。

当協会の会員数は着実に増加しています。2015年1月時点では正会員119社、賛助会員22社でしたが、2024年12月には正会員140社、賛助会員21社となり、正会員は21社の増加を達成しました。現在の会員数は東京、大阪、横浜に次ぐ規模を誇っております。広報・会員増強委員会では、引き続き150社を目指して会員増強の取り組みを続けてまいります。会員の皆様におかれましては、皆様の社業において、お付き合いのある方で愛知ビルメンテナンス協会会員に相応しい方がいらっしゃれば、お気軽に当委員会までご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。

今回のような活動を通じて、当会が新規入会者にとって魅力的で価値のある活動を展開していくことが重要と感じました。今回の交流会などを通じてより多くの会員が協会活動に積極的に関与し、愛知ビルメンテナンス協会の魅力を発信するべく邁進してまいります。



職場における熱中症対策の強化 (労働安全衛生規則の改正)について

職場での熱中症による休業4日以上(死亡を含む)の死傷者は、昨年1年間では1,195人に上り、そのうち30人が亡くなっています。これは、労働災害全体の死者数の約4%(死亡率では他の災害の約5～6倍)を占めており、その原因のほとんどに「初期症状の放置・対応の遅れ」が見られます。

熱中症の重篤化による死亡災害を防止するためには、熱中症のおそれがある労働者を早期に見つけ、その状況に応じて迅速かつ適切に対処することが大切であることから、この度、労働安全衛生規則の一部改正が行われ、職場における熱中症対策が強化されます。

これにより、熱中症による健康障害を生ずるおそれのある作業(※)を行うときは、次の「体制整備」、「手順作成」、「関係者への周知」を講ずることが事業者者に義務付けられます(2025年4月15日公布。同年6月1日施行。)

- 1 「熱中症の自覚症状がある作業中」や「熱中症のおそれがある作業中を見つけた者」がその旨を報告するための体制(連絡先や担当者)を定め、関係作業中者に対して周知すること。
- 2 熱中症を生ずるおそれがある労働者を把握した場合に迅速かつ的確な判断が可能となるよう、
(1) 事業場における緊急連絡網、緊急搬送先の連絡先及び所在地等
(2) 作業離脱、身体冷却、医療機関への搬送等熱中症による重篤化を防止するために必要な措置の実施手順の作成及び関係作業中者への周知

※上記措置が義務付けられる「熱中症による健康障害を生ずるおそれのある作業」とは、「WBGT28度以上又は気温31度以上の環境下で連続1時間以上又は1日4時間を超えて実施」が見込まれる作業です。

職場における熱中症対策については、以下のホームページ等を参考してください。

▶愛知労働局 熱中症予防特設ページ「熱中症を防ごう」
(https://jsite.mhlw.go.jp/aichi-roudoukyoku/jirei_toukei/anzen_eisei/nettyusho.html)

▶厚生労働省 職場における熱中症予防対策ポータルサイト
(<https://neccyusho.mhlw.go.jp/>)

▶リーフレット「職場における熱中症対策の強化について」(厚生労働省)
(https://neccyusho.mhlw.go.jp/pdf/2025/r7_neccyusho_strengthening_leaflet.pdf)

▶パンフレット「職場における熱中症対策の強化について」(厚生労働省)
(https://neccyusho.mhlw.go.jp/pdf/2025/r7_neccyusho_strengthening_pamphlet.pdf)

▶令和7年「STOP!熱中症 クールワークキャンペーン」実施要綱(厚生労働省)
(https://neccyusho.mhlw.go.jp/pdf/2025/r7_neccyusho_campaign_2.pdf)



警備業協会ビルメン支部研修会・総会

2025年4月21日(月)、(一社)愛知県警備業協会大研修室(名古屋市中区)において、同協会ビルメン支部研修会・総会を開催しました。

研修会には33名が出席し、田中宏支部長の挨拶に続き、愛知県警察本部生活安全課警備業務係長から「愛知県における警備業の実態 警備業における当面の諸問題」の講話があり、警備員による非行事案、警備業法違反等による行政処分の実態等についての説明がありました。また、愛知県警備業協会から、特別講習申込受付システム使用マニュアル、書籍等販売サイト操作マニュアルの説明がありました。

総会は、研修会終了後、支部会員総数46社の内出席会員26社、委任状提出13社の下で開催され、田中支部長の挨拶の後、管財株式会社 水藤維人氏を議長に選出して3件の議案の審議が行われ、全て承認、可決されて終了しました。

2025年度(一社)愛知県警備業協会ビルメン支部総会議案

- 第1号議案 2024年度事業報告及び決算(案)について
- 第2号議案 2025・2026年度支部役員選出について
- 第3号議案 2025年度事業計画(案)及び予算(案)について

春の安全なまちづくり県民運動 推進キャンペーンへの参加

愛知県では、2025年4月15日(火)から4月24日(木)までの10日間、「春の安全なまちづくり県民運動」を展開しており、この運動を盛り上げ、地域を挙げての防犯の取組が一層促されるよう、4月18日(金)15時30分から「春の安全なまちづくり県民運動推進キャンペーン」がオアシス21「銀河の広場」で実施されました。

新納貴子さんの司会により、第1部は大村愛知県知事、佐藤愛知県警察本部長の挨拶に始まり、タレントの矢野きよ実さん、元中日ドラゴンズの山本昌さん、大村知事の三者により、大幅に増加している特殊詐欺の被害にあわないようにするための防犯トークが行われ、その後、参加者全員で防犯スローガン「犯罪にあわない 犯罪を起こさない 犯罪を見逃さない」を唱和しました。

第2部では、愛知県警察音楽隊による演奏の後、最近増えているLINEによる警察を装った特殊詐欺について、スマートフォンの画面の模型を使用した説明がありました。



ビルクリーニング サービスグランプリ2025のご案内

(公社)全国ビルメンテナンス協会が1989年から実施してきた「全国ビルクリーニング技能競技会」が、本年度から、これまでの清掃技術に加えて、サービス業の本質である「ビルクリーニングの顧客価値」を競う大会へ進化し、新たに「ビルクリーニングサービスグランプリ」として実施されます(これに伴い、従来のビルクリーニング技能競技会は実施されないこととなりました)。

この大会については、競技の内容や使用する資機材を動画を交えて紹介したり、申込方法などを案内する特設サイトが用意されており、実施要綱や参加申込書もダウンロードできますので、ご案内いたします。

【開催概要】 名 称／ビルクリーニングサービスグランプリ2025

開催日／2025年11月20日(木) ※ビルメンヒューマンフェア2025会場内

会 場／東京ビッグサイト 西展示棟(東京都江東区) 主催／公益社団法人全国ビルメンテナンス協会

【応募方法等】 ※詳細は、特設サイトの実施要綱で確認ください。

- ・1チームは1～4名。複数社による混成チームも可能。
- ・応募用紙に必要事項を記入し、全国協会へお申し込みください。応募者多数の場合は、全国協会にて選考されます(参加枠は10チーム)。
- ・申込受付期間は2025年4月28日(月)～5月30日(金)です。

「ビルクリーニング サービスグランプリ2025」特設サイト <https://www.j-bma.or.jp/feature/106374>

【問合せ先】(公社)全国ビルメンテナンス協会「ビルクリーニング サービスグランプリ」係

電話:03-3805-7560／メール:bcs-gp@j-bma.or.jp



【全国協会】2025年度建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)新規講習会申込開始のお知らせ

(公社)全国ビルメンテナンス協会が建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)の受講案内を公開しました。

2025年度の講習会もインターネットを利用した「オンライン講習」及び集合教育にて実施する「集合講習(実技演習)」にて実施されます。

また、2021年度から同協会の「受講管理システム」が稼働しており、ネットで申請をする場合は、全国協会マイページからのお申込みになります。

1. 全 国 協 会 H P／<https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/cleaning-evaluation>

2. 申 込 期 間／2025年5月27日(火) 10:00～6月13日(金) 17:00

3. オ ン ラ イ ン 講 習／8月1日(金)～9月2日(火)

4. 集合講習(実技演習)／9月～10月

【中部北陸地区】 会 場／大成今池研修センター

日 程／9月17日(水) (PM・座学)／9月18日(木) (終日・実習)

5. 可否発表 2026年1月9日(金)

【問合せ先】(公社)全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 電話:03-3805-7560



【全国協会】病院清掃従事者研修の開催のお知らせ《新規開始》

(公社)全国ビルメンテナンス協会では、本年度から新たに「病院清掃作業従事者研修」を実施します。この研修は、医療法で「病院清掃従事者」への計画的・定期的な研修の実施が定められていることから、「病院清掃従事者」が病院で清掃業務を行う上で求められる様々な知識や清掃方法について、その目的や意義を理解して適切に実行できることを目的として、オンライン研修により実施するものです(年4回開催)。

受付期間(第1回)／2025年5月16日(金)～2025年5月30日(金)以降、7月、10月、1月に受付開始

研修時期(第1回)／2025年6月9日(月)～2025年6月23日(月)

申 込 U R L／<https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/hospital-training>

【問合せ先】(公社)全国ビルメンテナンス協会 事業推進部 電話:03-3805-7560



■ 理事会・各種委員会

◆第1回 監事会

開催日時 2025年4月16日 (水) 11時00分～
開催場所 協会事務局会議室
出席者 2024年度に実施した事業及び収支の状況について
笹岡・加藤・渡邊監事による監査を実施した。

◆第1回 理事会

開催日時 2025年4月16日 (水) 13時00分～
開催場所 協会事務局 会議室
出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
審議事項 ・2025年度定時総会の資料について
・2025年度定時総会の運営について
・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員の選出について
・協会組織の見直しについて
・生活衛生事業功労者の厚生労働大臣表彰候補者の推薦について

報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■ 会員の動き

2025年5月1日現在会員数
普通会員 139社 賛助会員 21社
※2025年4月号掲載の2025年4月1日現在会員数について、
「普通会員140社」を「普通会員139社」に訂正します。

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2025.3	株式会社サカイ	退会	
2025.4	三井不動産 ファシリティーズ・ウエスト 株式会社 名古屋支店	代表者	新)代表取締役社長 馬場 達也 旧)代表取締役社長 萩原 秀行

賛助会員		変更事項	
年月	会員名		
2025.2	株式会社 テラモト	登録者	新)支店長 中村 晃 旧)支店長 南 宏和
2025.4	アリオス・ヤマ株式会社 名古屋営業所	登録者	新)名古屋営業所 所長代理 山田 真由 旧)
		代表者	新)代表取締役社長 諸星 重文 旧)代表取締役社長 高野 正男
	シーノバイエス株式会社 中部支店	登録者	新)副支店長 中山 一樹 旧)課長 中山 一樹
		会社名	新)株式会社 ユシロ 名古屋支店 旧)ユシロ化学工業株式会社 名古屋支店
2025.5	サラヤ株式会社 中部支店	登録者	新)西日本1グループ グループマネージャー 齋藤 隆行 旧)中日本1課 課長 齋藤 隆行
		代表者	新)代表取締役社長 更家 悠介 旧)中部支店長 松浦 哲

2025年6月の予定		水無月
6月7日(土)	第47回愛知県アビリンピック競技会〔大成研修センター〕	
6月10日(火)～11日(水)	研修旅行〔北陸方面・宿泊先：加賀片山津温泉「佳水郷」〕	
6月18日(水)	理事会〔協会事務局会議室〕	

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等		申込期日
名 称	開催日程等	
病院清掃受託責任者講習会(新規・再講習) 〔全国協会学科講習(e-ラーニング)、集合講習〕	学科講習：8月1日(金)～9月16日(火) 集合講習：9月11日(木)	4月21日(月)～5月19日(月)
清掃作業監督者講習会(新規)〔日本建築衛生管理教育センター〕	7月9日(水)～7月10日(木)	5月21日(水)～5月27日(火)
病院清掃従事者研修(第1回)〔全国協会オンライン研修〕	オンライン研修：6月9日(月)～6月23日(月)	5月16日(金)～5月30日(金)
貯水槽清掃作業監督者講習(新規)〔日本建築衛生管理教育センター〕	7月22日(火)～7月25日(金)	6月3日(火)～6月9日(月)
2025年度建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)(新規)〔全国協会〕	オンライン講習：8月1日(金)～9月2日(火) 集合講習(実技演習)：9月～10月 【中部北陸地区】9月17日(水)～9月18日(木)	5月27日(火)～6月13日(金)
2025年度第1回清掃作業監督者講習(新規)〔全国協会オンライン講習〕	7月10日(木)～7月31日(木)	6月1日(日)～6月13日(金)
2025年度第1回清掃作業監督者講習(再講習)〔全国協会オンライン講習〕	7月10日(木)～8月20日(水)	6月1日(日)～6月13日(金)
清掃作業従事者研修(初級者コース)〔当協会・大成研修センター〕	7月10日(木)	5月8日(木)～6月19日(木)
ビル設備管理技能検定(1級・2級)〔全国協会〕	実技作業試験：8月25日(月)～9月30日(火) 学科試験(1級・2級)及び実技ペーパーテスト (1級のみ)：8月31日(日)	6月5日(木)～6月24日(火)
第二種エコチューニング技術者資格講習〔全協オンライン講習〕	8月18日(月)～9月18日(木)	5月12日(月)～7月11日(金)

賛助会コーナー

ー 洗浄力が強力なので、困った汚れにお使いくださいー

水垢鉄サビ除去洗浄剤 THE タイル洗浄剤 1029

素材と使用者に配慮した
ソフトタイプ

手早く汚れを落としたい
ハードタイプ

容量：NET5kg
液性：酸性
主成分：酸性フッ化アンモン 12%未満含有
有機酸・界面活性剤
希釈倍率：原液～10倍

容量：NET5kg
液性：酸性
主成分：酸性フッ化アンモン 18%未満含有
塩化水素・有機酸・界面活性剤
希釈倍率：原液～10倍

ビルメンテナンス用品総合販売【本社】〒497-0004 愛知県あま市七宝町桂親田2024-1
株式会社 今 福
TEL :052-441-2159 FAX:052-443-3472
URL:https://www.imafuku.co.jp

事務局だより

全国協会が隔年で実施していた「全国ビルクリーニング技能競技会」は、本年度から内容が一新され、「ビルクリーニングサービスグランプリ」として行われます。競技内容は各選手の自由ということであり、ちょっと違うかもしれませんが、フィギュアスケートでいえば、規定演技(今はありませんが、昔はありました)からフリー演技になったという感じでしょうか。我こそはと思う方がいましたら、チャレンジしてみたいかがですか。