



2025/6



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## 2025年度定時総会開催

2025年5月23日(金)に、名古屋市東区の愛知芸術文化センター 12階 アートスペースAにおいて、2025年度定時総会を開催しました。

開会あいさつでは、吉田会長から、業界の課題は価格転嫁と省力化であり、品質の高度化、賃金の引上げとのセットで業界全体での取り組みを進めていきたい旨の所信が述べられました。



続いて、多年にわたり建築物環境衛生管理に従事され業界の発展に多大な貢献をいただいた従業員の皆様への愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員表彰)(受賞者21名)及び優良従業員協会会長表彰(受賞者27名)を行いました。

また、賛助会員として協会事業に功労のあった方への協会事業功労者表彰(受賞者1名)、協会が実施する講習会等の講師として協力された方に対する協会事業協力者表彰(受賞者3名)、協会の役員として功労のあった方に対する協会役員功労者表彰(受賞者2名)を行いました。(受賞者の氏名・所属会社は、びるめんニュースあいち7月号に当日の写真と併せて掲

載します。)

その後、来賓として臨席された愛知県議会議員 水野富夫様、愛知労働局労働基準部安全課長 浅井文彦様、愛知県保健医療局生活衛生部生活衛生課担当課長 稲熊一英様及び名古屋市健康福祉局生活衛生部薬務環境課長 西口淳様に、それぞれ祝辞をいただき、休憩となりました。



休憩後は、前回の総会以降の新入会員を司会者から紹介した後、議長に(株)トップワークの重森智文様を選出し、議長による議事録署名人の指名を経て、4議案の審議を行いました。



【議案】

- 第1号議案 2024年度事業報告の承認について
- 第2号議案 2024年度決算の承認について
- 第3号議案 2025・2026年度役員を選任について
- 第4号議案 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員の選出について

第1号議案及び第2号議案は、水藤副会長から一括して説明され、加藤監事による監査結果の報告の後、一括して採決が行われ、いずれも承認されました。

第3号議案は、服部役員選考委員会委員長による説明の後、役員候補者一人ずつ採決が行われ、役員選考委員会の推薦どおり議決されました。

第4号議案は、深谷全国協会代議員選挙管理委員会委員長による議案説明の後、採決が行われ、原案のとおり議決されました。

【公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員】(敬称略)

- 山口義浩 三永ビルド株式会社
- 勝野英雄 株式会社セイコー
- 田中裕二 太平ビルサービス株式会社名古屋支店
- 長谷明彦 日本空調システム株式会社
- 酒井秀京 ユタコロジー株式会社  
(補欠の代議員)
- 田中 宏 株式会社建光社

続いて、報告事項として「2025年度事業計画及び予算」が服部副会長から、「全国協会・中部北陸地区本部報告」が加藤理事(全国協会理事・中部北陸地区本部長)からそれぞれ報告された後、次期会長・副会長を選任するための理事会を開催するため、再び休憩となりました。

再開後、会長に吉田治伸理事、副会長に水藤維人理事、服部弘司理事、本多誠之理事が選任された旨の報告があり、吉田理事が会長就任のあいさつを述べました。

続いて、新たに役員として選任された池口茂理事、今村充孝監事、中村壮利監事が自己紹介を行い、その後、今限りで役員を退任される渡邊祐二監事、笹岡康則監事、加藤憲司理事から退任の挨拶をいただくとともに、感謝の意を込めて花束の贈呈を行いました。

最後に、服部副会長による閉会のことばで2025年度定時総会は終了しました。



【2025・2026年度役員】(敬称略)

- 会 長 吉田 治 伸 コニックス株式会社
- 副 会 長 水 藤 維 人 管財株式会社
- 副 会 長 服 部 弘 司 昭 and 建物管理株式会社
- 副 会 長 本 多 誠 之 中日コプロ株式会社
- 理 事 田 中 宏 株式会社建光社
- 理 事 山 口 義 浩 三永ビルド株式会社
- 理 事 勝 野 英 雄 株式会社セイコー
- 理事(新) 池 口 茂 大成株式会社
- 理 事 田 中 裕 二 太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
- 理 事 長 谷 明 彦 日本空調システム株式会社
- 理 事 福 岡 輝 道 福佳株式会社
- 理 事 酒 井 秀 京 ユタコロジー株式会社
- 監事(新) 今 村 充 孝 タイガー総業株式会社
- 監 事 加 藤 義 利 加藤義利税理士事務所
- 監事(新) 中 村 壮 利 ケルヒージャパン株式会社 名古屋支店



【協会組織の変更について】

この度、協会組織を次のとおり変更しましたので、お知らせします。

(変更内容)

- ・副会長について、現行の2人体制から本来の3人体制に戻すとともに、副会長の担当を「総務・社会貢献担当」、「労務・技術支援担当」、「広報・会員支援担当」とする。
- ・「災害支援特別委員会」を「災害支援委員会」とする。
- ・「障がい者支援委員会」と「瀬戸職業能力訓練センター支援特別委員会」を統合して「就労支援特別委員会」とする。
- ・「技術開発委員会」を新設する。

変更後の協会組織及び委員長等は、次のとおりです。

【(一社)愛知ビルメンテナンス協会組織(2025年5月)】

組 織		委員長等
会長 吉田治伸 会長	総務・社会貢献担当 (本多誠之 副会長)	総務厚生委員会 委員長:福岡輝道 理事 災害支援委員会 委員長:田中 宏 理事 就労支援特別委員会 委員長:本多誠之 副会長
	労務・技術支援担当 (服部弘司 副会長)	労務管理委員会 委員長:田中裕二 理事 設備管理委員会 委員長:長谷明彦 理事 技術開発委員会 委員長:池口 茂 理事
	広報・会員支援担当 (水藤維人 副会長)	広報・会員増強委員会 委員長:山口義浩 理事 経営管理委員会 委員長:酒井秀京 理事 清掃管理委員会 委員長:勝野英雄 理事 品質向上特別委員会 委員長:水藤維人 副会長
	青 年 部	会 長:大山 優 会長
	警備業協会ビルメン支部	支部長:田中 宏 理事

## 愛知ビルメンテナンス協会 青年部 2025年5月27日青年部総会レポート

青年部総務委員会 委員 古谷 真一((株)日進クリーナー)

2025年5月27日(火)16時から愛知ビルメンテナンス協会 会議室にて、青年部定時総会を開催致しました。

会長の挨拶では、昨年度の振り返りや新年度への意気込み抱負を語っていただきました。議長の深谷氏の進行により、第一号議案



2024年度の事業報告、収支決算報告の承認がされ、第三号議案の2025年度の事業計画案と収支予算案は審議の上、承認されました。また、新会長をはじめとする次期青年部より、重森前部会長への気持ちとして花束が贈られ、始動として非常に和やかな雰囲気総会の幕を閉じました。重森前部会長、お疲れ様でした!

総会後には懇親会を「PRONTO 丸の内店」にて開催しました。大山新会長の乾杯と與語さん、山口さんの軽快な司会から、終始楽しく団結感を生む楽しいひと時へと突入していきました。

新加入の加藤裕樹さん((株)モラル)、高橋正剛さん(昭和建物管理(株))、横山健太郎さん((株)グリーン総業)、池谷隼さん((株)クリーンスタイル)、中山博登さん(新生ビルテクノ(株))、鳶田伊織さん((株)三清社)、太田浩一さん((株)トップワーク)、新たな愛知ビルメンテナンス協会青年部を盛り上げていきましょう!

そして、長い間愛知ビルメンテナンス協会青年部を支えてきた大橋孝広さん(SOUKI(株))、高木規宏さん(昭和建物管理(株))、重森智文さん((株)トップワーク)、野牧久嗣さん(光洋ビル管理(株))、鈴木晶博さん((株)鈴木建物管理)、原田和

則さん((株)リンデンクリーナー)、本当にお疲れ様でした!

本年度は愛知ビルメンテナンス協会青年部設立10周年でもあり、その節目の年度にふさわしい交流の場となりました。

本年も活発な活動と有意義な情報交換の場となる兆しのある会となりました。今回このような場を用意していただきました、現会員の藤崎修一朗さん(ホームックス(株))、ありがとうございました。



## 【化学物質管理】業種・作業別マニュアルと解説テキストの公開について(厚生労働省)

厚生労働省が、ビルメンテナンス業における化学物質リスクアセスメントとして、業種・作業別マニュアル及び解説テキストを作成し、公開しましたので、業務の参考にしてください。

### 【業種・作業別マニュアル】

- ・ポリッシャーでの床洗浄作業
- ・トイレ洗浄作業
- ・シンク洗浄作業
- ・カーペット等のしみ抜き作業

### 【化学物質管理マニュアル解説テキスト】

- ・ビルメンテナンス業における洗浄作業

### ■マニュアル等掲載サイト

厚生労働省「化学物質リスクアセスメントについて」

[https://www.mhlw.go.jp/stf/newpage\\_55176.html](https://www.mhlw.go.jp/stf/newpage_55176.html)



## 【全国協会】2025年度ビル設備管理技能検定(1級・2級)の実施について

「2025年度ビル設備管理技能検定(1級・2級)」について、受検申請の受付が開始されましたので、お知らせします。なお、2025年度よりネットによる受検申請も受け付けます(詳細は、全国協会ホームページでご確認ください。)

1. 全国協会ホームページURL:

<https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/equipment-technician>



2. 日程(詳細は受検案内でご確認ください。)

受検申請受付期間	2025年6月5日(木)~6月24日(火)
受検票公布、実技試験問題の公表	2025年7月29日(火)
実技作業試験実施期間	2025年8月25日(月)~9月30日(火)
学科試験(1級・2級)及び実技ペーパーテスト(1級のみ)実施日	2025年8月31日(日)
合格発表	2025年10月31日(金)

【問合せ先】(公社)全国ビルメンテナンス協会 事業推進部 電話03-3805-7560

■ 理事会・各種委員会

◆ 第2回 理事会

開催日時 2025年5月23日(金) 13時00分～  
 開催場所 愛知芸術文化センター 12階 アートスペースEF  
 出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。  
 ・2025年度定時総会資料の修正について  
 ・2025年度定時総会の運営について  
 ・協会組織の見直しについて  
 ・第19回ビルメンテナンスこども絵画コンクールの共催及び実施方法の一部変更に対するヒアリングについて  
 ・全国協会役員選定委員の推薦について

報告事項 会員の退会/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

◆ 第3回 理事会

開催日時 2025年5月23日(金) 16時15分～  
 開催場所 愛知芸術文化センター 12階 アートスペースEF  
 出席者 吉田理事始め15名の出席を得て、吉田理事が議長となり審議を行った。  
 審議事項 ・会長(代表理事)及び副会長の選任について  
 ・協会組織について

■ 会員の動き

2025年6月1日現在会員数  
 普通会員 139社 賛助会員 21社

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2025.5	星光ビル管理株式会社 東海営業本部	登録者	新) 執行役員東海営業本部長 旧) 東海営業本部担当部長 中東 靖和 山尾 隆
	大成株式会社	代表者	新) 代表取締役社長 CEO 旧) 代表取締役会長 加藤 憲博 加藤 憲司
		登録者	新) 取締役常務執行役員 旧) 代表取締役会長 池口 茂 加藤 憲司
2025.5	浜島防災システム株式会社	登録者	新) 課長 旧) 取締役事業部長 宮田 健史 大口 哲夫

2025年7月の予定

文 月

7月8日(火)	経営管理委員会(協会事務局)
7月10日(木)	清掃作業従事者研修(初級者コース)[大成研修センター]
7月16日(水)	監事会・理事会(協会事務局)
7月23日(水)	第1回高圧受変電設備研修 [日本空調システム(株)電気設備教育研修所]
7月24日(木)	全協定時総会[東京・浅草ビューホテル]

定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

名称	検定・講習等		申込期日
	開催日程等		
清掃作業従事者研修(初級者コース)[当協会・大成研修センター]	7月10日(木)		5月8日(木)～6月19日(木)
ビル設備管理技能検定(1級・2級)[全国協会]	実技作業試験:8月25日(月)～9月30日(火) 学科試験(1級・2級)及び 実技ペーパーテスト(1級のみ):8月31日(日)		6月5日(木)～6月24日(火)
ビル設備管理技能検定受験準備講習(実技のみ) [(一財)建築物管理訓練センター]	1級:8月19日(火)～8月21日(木) 2級:8月6日(水)～8月8日(金)		～6月27日(金)
エコチューニング事業者認定(第1回)[エコチューニング推進センター]	審査7月～8月中旬		6月2日(月)～6月30日(月)
第二種エコチューニング技術者資格講習 [エコチューニング推進センター・オンライン]	8月18日(月)～9月18日(木)		5月12日(月)～7月11日(金)
2025年度第2回清掃作業監督者講習(新規)[全国協会オンライン講習]	8月8日(金)～8月29日(金)		7月1日(火)～7月14日(月)
2025年度第2回清掃作業監督者講習(再講習)[全国協会オンライン講習]	8月8日(金)～9月19日(金)		7月1日(火)～7月14日(月)
2025年度建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)フォローアップ講習 [全国協会オンライン講習]	10月1日(水)～10月31日(金)		6月17日(火)～7月24日(木)
清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)[当協会・大成研修センター]	9月10日(水)		7月9日(水)～8月20日(水)

賛助会コーナー

蓄電池や自家発電設備、お任せください!

直流電源装置・自家発電設備を  
トータルにサポート



直流電源装置点検、蓄電池取替



自家発電設備疑似負荷試験



自家発電設備整備

非常電源・消防設備の保守管理会社  
 蓄電池設備・発電機設備・消防設備の販売・工事・整備・メンテナンス

相互電池産業株式会社

457-0835 名古屋市南区西又兵衛町3-3  
 TEL 052-614-7551 / FAX 052-614-7555 URL <http://www.sougo-ds.co.jp>  
 お気軽にお問合せ下さい。

事務局だより

先月開催した定時総会につきましては、昨年まで会場としていた名古屋国際会議場が改修工事のため、今回は愛知芸術文化センターで開催しました。定時総会の会場として使用するのは初めてでしたので、何かと不行き届きもあったかと思いますが、皆様の御協力により無事に終了することができました。どうもありがとうございました。

また、紙面でもお伝えしたように、2025年度からの協会の組織体制も決まりましたので、今後ともよろしくお願ひ申し上げます。