

びるめん ニュース あいち

vol.435

2025/7



Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp
URL https://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10
伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



今月の視点

第47回愛知県障害者技能競技大会 (愛知県アビリンピック)

第47回愛知県障害者技能競技大会 競技委員 田中 宏



2025年6月7日(土)、大成今池研修センターにおいて「第47回愛知県障害者技能競技大会(愛知県アビリンピック)ビルクリーニング種目」が開催されました。

大会の開催に向けて、主催者の独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構



(JEED)愛知支部と愛知県の両者を交えて競技内容や運営方法について協議を重ね、競技委員(4名)、競技補佐員(4名)とともに前日の会場準備を迎えました。今回のコート設営では、昨年から試作していた特性の治具の導入が実を結び、極めてスムーズに作業が進行し、準備時間の短縮をすることができました。

また、会場には、競技中の選手関係者が最前列に座って観戦できる「選手応援特別シート」を昨年より導入したところ、上手く機能していたようで、競技会場全体のフォーマットが完成形に近づいたのではないかと感じました。

晴れ渡った大会当日は、愛知県内各所から集まった11名の選手とその応援者及び大会関係者のもとで開会式が行われ、午前中は課題1「カーペット床清掃」(標準時間7分)を、昼食を挟んで午後は課題2「弾性床清掃及び机上清掃」(標準時間10分)を実施しました。



緊張した面持ちで集まった参加選手は、各自が日頃の指導を思い出して集中して作業に取り掛かっており、審査や準備する我々スタッフも選手の気持ちに応えるため全力で支援して、滞りなく全員の競技を終えることができました。

このアビリンピックは、障害のある方々が、日頃培った技能を互いに競い合うことにより、その職業能力の向上を図るとともに、企業や社会一般の人々に障害のある方々に対する理解と認識を深め、その雇用の促進を図ることを目的として開催されています。

参加した選手が当日を迎えるまでの努力や献身的に指導された方々の労力は並大抵なことではなかったと存じます。

参加された選手と関係者の方々、全員に心から敬意と賞賛の拍手をお送り致します。

また、今回の愛知県アビリンピックの成績優秀者(2名)は、本年(2025年)10月17~20日に常滑市の愛知県国際展示場(Aichi Sky Expo)で開催されるアビリンピックの全国大会の出場選手として推薦されます。

なお、この全国大会は、2027年までは同会場で開催されることが決定されていますので、協会員の皆様も是非一度、会場でご覧いただきたいと存じます。

末筆になりましたが、事務局始め、ご協力いただいた競技委員、競技補佐員の皆様に御礼申し上げます。

第47回愛知県障害者技能競技大会競技委員・競技補佐員(ビルクリーニング種目) (敬称略・会社名五十音順)

競技委員	競技補佐員
田中 宏((株)建光社)	田中 哲也(コニックス(株))
鵜飼 晃規(昭和建物管理(株))	竹内 雅人(昭和建物管理(株))
勝野 英雄((株)セイコー)	加藤 望(大成(株))
洞谷 宗和(タイガー総業(株))	田村 優樹(中日プロ(株))

入賞者一覧(ビルクリーニング) (敬称略)

金賞 (知事賞)	銀賞 (愛知支部長賞)	銅賞 (愛知支部長賞)	努力賞 (愛知支部長賞)	
仲根 さくら 村田機械株式会社 (犬山市)	清水 栄佑 コニックス株式会社 (名古屋市中村区)	倉田 雷太 株式会社 デンソーブラッサム (刈谷市)	おちあい しんや 村田機械株式会社 (犬山市)	ひびの しんや 株式会社 デンソーブラッサム (刈谷市)

愛知県知事表彰及び 愛知ビルメンテナンス協会会長表彰

2025年5月23日(金)開催の定時総会において、愛知県知事表彰及び愛知ビルメンテナンス協会会長表彰の表彰式を行いました。

愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員21名)は、愛知県保健医療局生活衛生部生活衛生課担当課長 稲熊一英様から、協会会長表彰(優良従業員27名、協会事業功労者1名、協会事業協力者3名、協会役員功労者2名)は、吉田治伸会長から表彰状及び副賞が贈呈されました。受賞された皆様、誠におめでとうございます。

◆愛知県知事表彰〔永年勤続優良従業員表彰〕(敬称略、会社名50音順)

- 松永健一郎 近鉄ファミリティーズ株式会社 中部支店
- 小南 勇子 株式会社建光社
- 神谷 昌信 コニックス株式会社
- 佐藤 光宏 コニックス株式会社
- 鈴木 文子 株式会社三清社
- 小川 賀功 昭和建物管理株式会社
- 公田百百子 株式会社セイビ 名古屋支店
- 三浦 紀子 株式会社セイビ 名古屋支店
- 森園 昭俊 タイガー総業株式会社
- 朝隈 隆志 大成株式会社
- 額額 栄晃 大成株式会社
- 谷口 裕子 中日コプロ株式会社
- 塚本 良 中日コプロ株式会社
- 板倉 順也 中部互光株式会社
- 清水 佑樹 株式会社トヨタエンタプライズ
- 山口 悟史 株式会社トヨタエンタプライズ
- 岡村 幸樹 日本空調システム株式会社
- 山田 朋典 日本空調システム株式会社
- 佐藤 聖二 株式会社メンテック
- 塩谷 宏 株式会社メンテック
- 青木 房 ユタコロジー株式会社



◆協会会長表彰〔優良従業員表彰〕(敬称略、会社名50音順)

- 山口 晴美 株式会社エスケイエム
- 尾野 陽子 株式会社おたに商事
- 大坪真由美 管財株式会社
- 鈴木 圭祐 近鉄ファミリティーズ株式会社 中部支店
- 鈴木 隆代 株式会社建光社
- 江頭 克己 コニックス株式会社
- 内藤 義弘 コニックス株式会社
- 今原 純子 株式会社三清社
- 長谷川亮介 シマツビーエム株式会社
- 神谷 耕児 昭和建物管理株式会社

- 安藤 和剛 新生ビルテクノ株式会社 名古屋支店
- 太田 憲孝 タイガー総業株式会社
- 秋田 貴俊 大成株式会社
- 堀田 雅樹 大成株式会社
- 太田 義法 中日コプロ株式会社
- 清水 英一 中日コプロ株式会社
- 酒井 祐香 中部互光株式会社
- 鳥井美栄子 東海ビル管理株式会社
- 石川 裕二 株式会社トヨタエンタプライズ
- 前原亜希子 株式会社トヨタエンタプライズ
- 西川 邦彦 日本空調システム株式会社
- 野口 正也 日本空調システム株式会社
- 都築すみ子 株式会社日本クリーナー
- 豊田 花代 株式会社日本クリーナー
- 高山 善伐 株式会社メンテック
- 天野 貞子 ユタコロジー株式会社
- 山村加代子 ユタコロジー株式会社



◆協会会長表彰〔協会事業功労者表彰〕(敬称略)

- 中村 壮利 ケルヒャージャパン株式会社 名古屋支店



◆協会会長表彰〔協会事業協力者表彰〕(敬称略、会社名50音順)

- 水本 佳男 株式会社川本製作所
- 勝野 宜也 株式会社セイコー
- 千種 旭 大成株式会社



◆協会会長表彰〔協会役員功労者表彰〕(敬称略、会社名50音順)

- 田中 裕二 太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
- 本多 誠之 中日コプロ株式会社



役員就任挨拶

この度、2025年度定時総会におきましてご推薦・ご承認を賜り、理事に就任いたしました、大成株式会社の池口と申します。私はこれまで、ビルメンテナンス業務において30年以上の経験を積んでまいりました。現場管理を皮切りに、営業、拠点長などの職務を経て、現在はビルメンテナンス事業全体を管掌する立場を担っております。

現在、ビルメンテナンス業界は変革期を迎えており、人手不足、デジタル化、カーボンニュートラルといった、従来の延長では乗り越えられない課題に直面しています。私たち大成株式会社は、現場で培った知見と実績を基盤に、DXを強力に推進し、IoTやAIなどの先端技術を駆使して、これまでのサービスの枠を超える新たな価値創造に挑んでおります。理事としての職責を微力ながら果たし、業界の未来に貢献できるよう尽力してまいります。皆様のお力添えを賜りながら、ビルメンテナンスの新たな時代をともに切り拓いていければと存じます。今後とも何卒よろしくお願ひ申し上げます。

理事 池口 茂(大成株式会社)



この度、本年5月に開催されました定時総会におきまして愛知ビルメンテナンス協会の監事にご選任頂きました、タイガー総業株式会社の今村と申します。役員に就任させて頂くにあたり光栄に感じると共に身が引き締まる思いです。

弊社は創業以来、50年以上にわたりビルメンテナンスを通じ、顧客の大切な財産をお守りすることに専念してまいりました。

現在、我々業界を取り巻く環境は慢性的な人手不足に加え物価高、継続的な賃上げ等、課題が山積しており、挙げ始めれば枚挙にいとまがありません。協会活動を通じて様々な課題に対し、会員各位皆様方と共に問題解決ができますよう微力ながら尽力をさせて頂く所存です。

監事としての役割がしっかりと果たすことができるのか。いささか不安もございますが、せつかく頂いた職責を精一杯全うできますように、皆様からご指導を頂きながら邁進してまいります。何卒よろしくお願ひ致します。

監事 今村 充孝(タイガー総業株式会社)



この度、一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の監事に就任いたしました、ケルヒージャパン株式会社名古屋支店の中村壮利と申します。

歴史と伝統ある本協会の要職を拝命し、その責任の重さに身の引き締まる思いです。協会会員の皆様、そしてビルメンテナンス業界の発展のため、微力ながら誠心誠意職務に励む所存です。

至らぬ点多いかと思いますが、豊富なご経験をお持ちの歴代前任役員さま方に助言をいただきながら、皆様のご期待に応えられるよう精進いたしますので、ご指導ご鞭撻のほど、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

監事 中村 壮利(ケルヒージャパン株式会社 名古屋支店)



研修旅行(北陸方面)

2025年6月10日(火)、11日(水)の2日間、61名の参加者を得て、北陸方面への研修旅行を開催しました。

1日目は「おちよぼさん」の愛称で親しまれる千代保稲荷神社(岐阜県海津市)を参拝し、その後、浅野燃糸株式会社の運営するエアーカーおる本丸(岐阜県安八郡安八町)を訪れました。昼食には関ヶ原グルメガーデンにて近江牛ステーキの鉄板焼きをいただき、宿泊地へと向かいました。18時からは加賀片山津温泉 佳水郷(石川県加賀市)において2025年度政治連盟総会が開催され、総会終了後は和やかな雰囲気のもと懇親会が行われました。

2日目は観光とゴルフに分かれ、ゴルフ組は小松カントリークラブ(石川県小松市)へと出発しました。観光組は、大安禅寺(福井県福井市)にて大安玄峰和尚の生き生き法話を拝聴しました。「禅」の教えを身近な事象になぞらえたユーモアの溢れる法話は、身構えずに聴くことができ、あっという間の時間でした。中でも「一に掃除、二に笑顔、三・四元気でおかげさま」の言葉は当協会にぴったりであると感じました。その後、越前そばの里(福井県越前市)の見学をし、帰路につきました。

懇親会や観光を通じ会員相互の親睦が図られ、充実した2日間になりました。



参加者の声

今回、研修旅行にご参加いただいた会員の方からご感想をいただきました。女性の方も楽しんでいただけたと思いますので、来年度も多くの皆様のご参加をお待ちしております。

昨年に続き今年も参加させて頂きました。この研修旅行は、日常を忘れず。女性にとってとても嬉しい上げ膳据え膳、そして豪華なお料理。日頃の慌ただしさを忘れ、贅沢な時間を過ごさせて頂くことが出来ます。あとは女性が大好きなお買い物(毎回バスを降りる度、お土産がどんどん増えていきました!)。朝一番からのバスの中の宴会は、皆さんとても楽しそうでした。びっくりのビールの量でしたが...

私は社長の計らいで同僚の方と二人で参加出来ました。本当に有難い事です。なかなか、事務所からの女性二人での参加は難しいかとは思いますが、日頃、日常で慌ただしく過ごしている女性の方にも、この贅沢な時間を是非とも味わって頂きたいなと思いました。また、もし機会があれば是非参加したいです。

東海装備株式会社 此嶋 小百合様



■ 理事会・各種委員会

◆第4回 理事会

開催日時 2025年6月18日(水) 13時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 吉田会長始め15名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 審議事項
 ・会員の入会について
 ・相談役の推薦について
 ・2025年度における協会事務局の夏季休業期間について
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

◆第1回 設備管理委員会

開催日時 2025年6月27日(金) 13時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 長谷委員長始め5名の出席を得て以下について協議
 協議事項
 ・2025年度事業計画及び予算について
 ・設備管理講習会(座学・施設見学会)について
 ・高圧受変電設備研修について
 ・2025年度貯水槽清掃作業従事者研修について
 ・第38回(令和7年度)愛知県建築物環境衛生管理研究会について

■ 会員の動き

2025年7月1日現在会員数
 普通会員 139社 賛助会員 21社

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2025.6	三幸(株) 名古屋支店	代表者	新)代表取締役社長 橋本 有史 旧)代表取締役社長 村上 賢昭
	(株)東海ダイケン ビルサービス	代表者・ 登録者	新)代表取締役 大宮 秀基 旧)代表取締役 笹岡 康則
	ユタコロジー(株)	登録者	新)代表取締役 酒井 秀京 旧)総務・経理部長 栗原 武

2025年8月の予定

葉月

8月1日(金)	労務管理委員会〔協会事務局〕
8月12日(火)～8月16日(土)	協会事務局 夏季休業

◎協会事務局は、8月12日(火)から16日(土)まで夏季休業とさせていただきます。この間、御不便をお掛けしますが、よろしくお願いたします。

検定・講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等		申込期日
名称	開催日程	
2025年度建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)フォローアップ講習〔全国協会オンライン講習〕	10月1日(水)～10月31日(金)	6月17日(火)～7月24日(木)
2025年度ビルクリーニング技能検定(1級・2級・3級)〔全国協会〕	実技作業試験 11月25日(火)～2026年1月31日(土) 学科試験及び実技ペーパーテスト(CBT試験) 2026年1月9日(金)～2月1日(日)	7月22日(火)～8月6日(水)
2025年度第3回清掃作業監督者講習(新規)〔全国協会オンライン講習〕	9月10日(水)～9月30日(火)	8月1日(金)～8月14日(木)
2025年度第3回清掃作業監督者講習(再講習)〔全国協会オンライン講習〕	9月10日(水)～10月20日(月)	8月1日(金)～8月14日(木)
清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)〔当協会・大成研修センター〕	9月10日(水)	7月9日(水)～8月20日(水)

賛助会コーナー

igrec inc.
株式会社イグレック

お問い合わせ
 TEL : 090-7330-3272
<https://igrec-inc.com>



撮影・編集

最新鋭のシネマカメラによる撮影やドローン撮影も承ります。大手メーカー様との業務実績も多数あり！ご期待以上の品質をお約束。



ホームページ制作

WordPressなどの構築などWEB制作のお悩みを解決。撮影から制作まで一気通貫だから面倒な作業は一切不要！



SNS運用

話題のREDから定番のX・Facebook・Instagramまで運用サポート。実績レポートの自動化や最適化もご相談ください。



採用・広報支援

採用活動・広報活動に割く時間がない！？ただ人材を集めるのではなく、御社に合わせた採用のお手伝いを致します。

事務局だより

暑い日が続きますが、いかがお過ごしでしょうか。私事ですが、自宅のエアコンが数年前から調子が悪くなり、1年前に買い替えようと思って通販で注文したのですが、取付けに来た業者に「この機種では壁の穴の位置が合わない。水が溜まって漏れる可能性がある」といわれ、やめてしまいました。そこで、今年は販売店に取付場所を見てもらった上で購入し、取付けも先日終わりました。ひとまずホッとしておりますが、暑さはこれからが本番です。皆さんも、熱中症にならないよう、くれぐれもご自愛ください。