

びるめん ニュース あいち

vol.437

2025/9



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp
URL https://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10
伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



・今月の視点・

職場における熱中症予防対策

厚生労働省の「STOP!熱中症 クールワークキャンペーン」は今月までですが、今年はまだまだ暑い日が続くことが見込まれますので、熱中症に対する注意・警戒は引き続き必要です。熱中症予防対策を今一度確認し、職場における熱中症の予防に努めましょう。(厚生労働省「職場における熱中症予防基本対策要綱」参照)

第1 WBGT値(暑さ指数)の活用

WBGT基準値とは

暑熱環境による熱ストレスの評価を行う暑さ指数のこと

WBGT基準値の活用方法

表に基づいて、身体作業強度とWBGT基準値を比べる

基準値を超える場合には

- ・冷房等により当該作業場所のWBGT基準値の低減を図る
- ・身体作業強度(代謝率レベル)の低い作業に変更する(表参照)
- ・WBGT基準値より低いWBGT値である作業場所での作業に変更する

表 身体作業強度等に応じたWBGT基準値

区分	身体作業強度(代謝レベル)の例	WBGT値目安	
		暑熱順化者	暑熱非順化者
0 安静	安静、楽な座位	33	32
1 低代謝率	・軽い手作業(書く、タイピング等) ・手及び腕の作業 ・腕及び脚の作業 など	30	29
2 中程度代謝率	・継続的な手及び腕の作業(くぎ打ち、盛土) ・腕及び脚の作業、腕と胴体の作業 など	28	26
3 高代謝率	・強度の腕及び胴体の作業 ・ショベル作業、ハンマー作業 ・重量物の荷車及び手押し車を押したり引いたりする など	26	23
4 極高代謝率	・最大速度の速さでのとても激しい活動 ・激しくシャベルを使ったり掘ったりする など	25	20

それでも基準値を超えてしまうときや、熱中症の発症リスクがあるときは、**第2 熱中症予防対策**を行う。

第2 熱中症予防対策

1 作業環境管理

(1) WBGT値の低減等

屋外の高湿多湿作業場所においては、直射日光並びに周囲の壁面及び地面からの照り返しを遮ることができる簡易な屋根等を設けること。

(2) 休憩場所の整備等

高温多湿作業場所の近隣に冷房を備えた休憩場所又は日陰等の涼しい休憩場所を設けること。

2 作業管理

(1) 作業時間の短縮等

(2) 暑熱順化

高温多湿作業場所において労働者を作業に従事させる場合には、暑熱順化(熱に慣れ当該環境に適応すること)の有無が、熱中症の発症リスクに大きく影響することを踏まえ、計画的に暑熱順化期間を設けることが望ましいこと。

(3) 水分及び塩分の摂取

自覚症状の有無にかかわらず、水分及び塩分の作業前後の摂取及び作業中の定期的な摂取を指導すること。

(4) 服装等

熱を吸収し、又は保熱しやすい服装は避け、透湿性及び通気性の良い服装を着用させること。

(5) 作業中の巡視

3 健康管理

(1) 健康診断結果に基づく対応等

(2) 日常の健康管理等

睡眠不足、体調不良、前日等の飲酒、朝食の未摂取等が熱

中症の発症に影響を与えるおそれがあることに留意の上、日常の健康管理について指導を行うとともに、必要に応じ健康相談を行うこと。

- (3)労働者の健康状態の確認
- (4)身体の状態の確認

4 労働衛生教育

労働者を高温多湿作業場所において作業に従事させる場合には、適切な作業管理、労働者自身による健康管理等が重要であることから、作業を管理する者及び労働者に対して、あらかじめ次の事項について労働衛生教育を行うこと。

- (1)熱中症の症状
- (2)熱中症の予防方法
- (3)緊急時の救急処置
- (4)熱中症の事例

全国ビルメンテナンス協会 2025年度定時総会

代議員 田中 宏

去る7月24日(木)に、東京・浅草ビューホテルにおいて公益社団法人全国ビルメンテナンス協会定時総会が開催され、全国から約140名が参加しました。

佐々木浩二全国協会会長の挨拶に続き、来賓として厚生労働省、国交省、経済産業省、消防庁の担当部門長から、警察庁からは書面でお言葉を頂戴しました。

愛知協会からは水藤維人副会長、本多誠之副会長、田中宏が、傍聴者として吉田治伸会長が出席しました。

審議事項に続き、一般質問では全国協会が取り組んでいる「維持管理・運用BIM」について質問があり、今季限りで全国協会理事を退任する加藤憲司理事が進捗状況を報告されました。

休憩を挟んで開催された2025年表彰式と懇親会には名誉総裁である寛仁親王妃信子殿下のご列席があり、お言葉を頂戴したのち全国各地の役員、事業協力者、常勤役職員の表彰、また叙勲・褒章を受章された方々への顕彰があり、当協会からは加藤武史さん、千種旭さん、洞谷宗和さんが協会事業協力者の部で感謝状の贈呈を受けられました。

また先の参議院選で再選を果たされた橋本聖子ビルメンテナンス議員連盟会長も表彰式から懇親会まで参加され、選挙期間中の御礼と今後の活動の為、参加者と熱心に話をされていました。

来年(2026年)の総会は7月29日、広島県で開始される予定です。



新入会員あいさつ

有限会社Taiki

代表者:代表取締役 長尾 健司

所在地:〒500-8283 岐阜県岐阜市茜部野瀬1-31-2

【快適な暮らしと環境をサポートします】を合言葉に、岐阜からやってきました有限会社Taikiです。もとより愛知、主に一宮市での業務が多いため、愛知ビルメンテナンス協会への加入をお願いいたしました。



業務内容はビル清掃から手術室清掃・ハウスクリーニングまで、日常清掃から特別清掃まで、お掃除の事なら何でもご相談下さい。岐阜・愛知・三重の東海三県どこでも駆け付けます。

創業21年になりますが、こだわり続けているのは品質・サービスです。自社スタッフにより、いつでもどこでもTaiki自慢の‘迅速丁寧なまごころ対応’を実現します。

この度、入会させて頂きました事を機に、会員の皆様と親くさせて頂ければ幸いです。ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願いいたします。

令和7年度全国労働衛生週間 「ワーク・ライフ・バランスに意識を向けて ストレスチェックで健康職場」(愛知労働局)

全国労働衛生週間は、1950(昭和25)年から毎年実施されており、今年で76回目になります。

本年度の全国労働衛生週間(10月1日~7日)は、「ワーク・ライフ・バランスに意識を向けて ストレスチェックで健康職場」をスローガンとして展開されますので、事業場における労働安全意識の高揚を図るとともに、自主的な労働衛生管理活動の一層の促進をお願いします。

なお、愛知労働局が本年度の同週間に係るリーフレットを作成しましたので、各事業所等における取組の参考にしてください。

※愛知労働局ホームページ「令和7年度 全国労働衛生週間について」

https://jsite.mhlw.go.jp/aichi-roudoukyoku/jirei_toukei/anzen_eisei/eiseisyukan_2025.html



労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例及び標語の募集について

労働災害予防思想の一層の普及を図り、労働災害の発生を減らすことを目的として、労働安全衛生作品の募集を行っています。

応募内容

部門	形式・サイズ	注意事項	内容	応募数・禁止事項
ポスター	イラスト、写真 コンピューターグラフィック等 (B4判からA3判まで)	規格以外の作品は受付不可 ※データでの提出可	労働安全衛生に関するもの	各部門につき、 1人1点、1社10点まで ※自作・未発表のオリジナル作品に限る ※著作権・肖像権・プライバシー等を侵害するキャラクター等の使用を禁止する ※AIが生成した画像等の使用を禁止する ※フリー画像・文章等の転載や引用を禁止する ※特定の企業や商品の名称・ロゴ等の記載をご遠慮ください
業務改善提案	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1～2枚)	①書体は 12ptの明朝体 を使用すること		
「私のヒヤリ・ハット」事例	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1枚)	②できる限り、 Excel・Word等指定のデータ形式で提出 すること		
標語	必ず指定の応募用紙を使用すること (A4判 1枚)		「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の該当するジャンルを選択すること	

応募資格

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の会員・賛助会員企業の従業員及びその家族

応募方法

応募内容をご確認いただき、会社単位で取りまとめ、『労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例、及び標語応募者一覧表』を作成の上ご応募ください。

応募締切

2025年11月14日(金)【必着】

審査・表彰

労務管理委員会において選考し、優秀作品を決定いたします。
また、表彰は2026年2月18日(水)開催の「労働安全衛生大会」において行う予定です。
なお、当日会場内にて優秀作品の展示を行います。

※必ず指定の応募用紙をご利用ください。

応募用紙は当協会のホームページよりダウンロード

してご利用ください。【<https://www.aichi-bma.jp/news/index.html#post-654>】

愛知ビルメンテナンス協会

検索

■低濃度PCB廃棄物の期限内処理をお願いします～処分期間は2027年3月31日までです～

設備管理委員会

低濃度PCB廃棄物の処分期間は2027年3月31日までとされており、古い建物の蛍光灯の安定器、受変電設備の変圧器、コンデンサー等にはPCBが使用されている可能性がありますので、今一度、該当設備におけるPCB含有の有無をご確認いただき、処分期間(2027年3月31日まで)に適正に処理をしていただくようお願いいたします。

特に、受変電設備については、PCB含有の有無の確認・処分は1年に1回の停電点検時の作業となります。設備によっては、次回の停電点検が処分期間(2027年3月31日まで)における最終の点検となる場合もありますので、期限内に処分が終了するよう停電点検の時期にご注意願います。

また、PCB含有の有無の確認にあたっては、銘板確認が必要となりますが、通電中の変圧器やコンデンサーに近づくと感電の恐れがあり、非常に危険です。必ず電気主任技術者等へ相談し、安全な方法で確認してください。

なお、環境省のホームページに「低濃度PCB廃棄物早期処理情報サイト」が設けられておりますので、参考にしてください。

○環境省 低濃度PCB廃棄物早期処理情報サイト

<https://policies.env.go.jp/recycle/pcb/teinoudo-soukishori/>

・(チラシ)あなたの作業場や倉庫は大丈夫!?

https://policies.env.go.jp/recycle/pcb/teinoudo-soukishori/pdf/flyer_2503.pdf

・(パンフレット)調べて適切に処分!!低濃度PCB廃棄物

https://policies.env.go.jp/recycle/pcb/teinoudo-soukishori/pdf/pamphlet_2503.pdf

・(パンフレット)ポリ塩化ビフェニル(PCB)使用製品及びPCB廃棄物の期限内処理に向けて

https://policies.env.go.jp/recycle/pcb/soukishori/download/pdf/full9_2311.pdf

・低濃度PCBに汚染された電気機器等の早期確認のための調査方法及び適正処理に関する手引き

https://policies.env.go.jp/recycle/pcb/teinoudo-soukishori/about/pdf/pdf_basics.pdf



■ 理事会・各種委員会

◆ 第1回 労務管理委員会

開催日時 2025年8月1日(金) 16時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 田中裕二委員長始め14名の出席を得て以下について協議
 ・2025年度事業計画及び予算について
 ・労働安全衛生作品の募集について
 ・労働安全衛生大会の開催と講師について
 ・労働安全衛生パトロールについて
 ・2024年度労働災害発生状況報告について

■ 会員の動き

2025年9月1日現在会員数
 普通会員140社 賛助会員 21社
※2025年8月号掲載の2025年8月1日現在会員数について、「普通会員141社」を「普通会員140社」に訂正します。

普通会員		変更事項	
年月	会員名		
2025.7	(有)丸和 トラストジャパン	退会	
2025.8	サンエイ(株)	登録者	新)部長 加藤 嗣郎 旧)サービス事業部部長 児玉 康則
	(株)ベストハウス	代表者	新)代表取締役 與語 淳 旧)代表取締役 與語 多佳等
	(株)御津クリーナー	代表者	新)代表取締役 藤原 照元 旧)代表取締役 小野 克巳

2025年10月の予定

神無月

10月7日(火)	栄地区一斉清掃活動(予備日:10月29日(水))
10月13日(月・祝)	第46回白土記念B・Mソフトボール大会〔豊明市勅使グラウンド他〕
10月15日(水)	監事会・理事会(協会事務局)
10月18日(土)	第45回全国障害者技能競技大会(全国アビリンピック)〔JEED・愛知県国際展示場〕

検定・講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等		
名称	開催日程	申込期日
空調給排水管理監督者再講習会〔日本建築衛生管理教育センター〕	11月6日(木)	9月11日(木)～9月18日(木)
2025年度第5回清掃作業監督者講習(新規)〔全国協会オンライン講習〕	11月8日(土)～11月28日(金)	10月1日(水)～10月14日(火)
2025年度第5回清掃作業監督者講習(再講習)〔全国協会オンライン講習〕	11月8日(土)～12月19日(金)	10月1日(水)～10月14日(火)
清掃作業従事者研修(中級者コース)〔当協会・大成研修センター〕	11月7日(金)	9月5日(金)～10月17日(金)
貯水槽清掃作業従事者研修(当協会・ウィルあいち)	11月27日(木)	9月25日(木)～11月6日(木)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への
新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■ お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

超親水性の被膜で
 防汚効果が3ヶ月持続する!

施工前

施工後

美ガード
 コーティング

トイレ便器・洗面ボウル用 コーティング剤

超親水の力でトイレ便器・洗面ボウルを汚さない!「美ガードコーティング」

- 超親水の被膜で、汚れが自然に流れ落ち、防汚効果を発揮します。
- 優れた密着性と耐久性で、防汚効果が3ヶ月持続します。
- 誰でも簡単に施工できます。



製品紹介動画
 (Youtube)

シーバイエス株式会社 TEL.052-955-6812 FAX.052-955-6824

事務局だより

今年の暑さはただものでないと思っていましたが、ついに、8月31日に名古屋で最高気温40.0℃を記録しました。名古屋で40℃に達するのは観測史上2回目(前回は2018年の40.8度)とのことです。

気象庁によりますと、今年の暑さはどうやら10月まで続くということですので、紙面でもお伝えしたように、まだまだ熱中症には十分に注意する必要があります。職場における対策に加えて、ご家庭でも、エアコンを適切に使用するなどして、爽やかな秋を健やかに迎えましょう。