

愛ビ協第 2026-016 号  
2026 年 4 月 3 日

会 員 各 位  
賛 助 会 員

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会  
事 務 局

## 2026年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」受託販売について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、株式会社日本ビル新聞社では、2026年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」が4月23日に発行されます。

つきましては、本年度も受託販売についてご案内いたしますので、購入を希望される場合は、下記要領にてお申し込みください。

敬具

記

1. 題 名 2026年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」
2. 価 格 1冊16,940円（税・送料込）  
**※当協会一括発注した場合のみ、割引特典として12,980円  
[税・送料込]でご購入いただけます。**
3. 締 切 別添「購入申込書」に必要事項をご記入のうえ、**5月8日（金）まで**  
に、愛知協会事務局へご返信ください。
4. 発 送 株式会社日本ビル新聞社より、購入申込書に記載の送付先へ宅配便  
にて直送します。送付先は愛知県外の支店・営業所でも構いません。
5. 支 払 い 商品に同封される請求書により直接お振り込みください。  
**※ 振込手数料は、貴社ご負担でお願いいたします。**

以上

### ■お問合せ・お申込先

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会  
〒460-0008 名古屋市中区栄 2-1-10 伏見フジビル 8階  
TEL : 052-265-7536 FAX : 052-265-7537  
MAIL : aichibm@lilac.ocn.ne.jp

ご返信期限:5月8日(金)

【ご返信先】

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 行

FAX:052-265-7537 Mail:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

2026年度版 ビルメンテナンスの積算&見積  
購入申込書

購入部数	_____冊 @12,980円(税・送料込)
------	------------------------

【申込者】	
会社名	
住所	〒
電話番号	
担当者職・氏名	

【送付先】	
<input type="checkbox"/> 同上	※ 申込者様と送付先が同じ場合は、同上に☑してください。
会社名	
送付先住所	〒
電話番号	

※ご記入いただいた個人情報は、本受託販売における連絡及び事務作業にのみ利用し、送付先については、株式会社日本ビル新聞社に提供いたします。また、当協会の規定に準じて保有いたします。

# 「2026年度版 ビルメンテナンスの積算&見積」

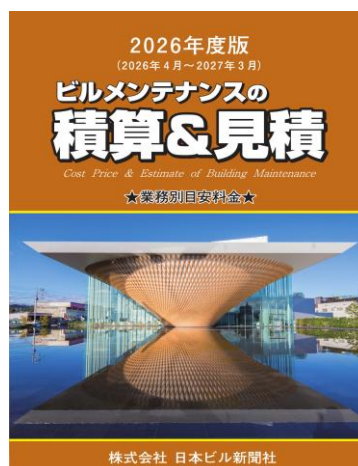
●題名：『2026年度版

ビルメンテナンスの積算&見積』

●発売：2026年4月23日

●価格：定価16,940円(税込)

●構成：A4版、11章・約200頁



第1章 令和7年の社会	第7章 管洗浄
第2章 賃金情報	第8章 警備業務
第3章 清掃管理業務	第9章 官公庁施設
第4章 設備管理業務	第10章 資材・機器類等の目安料金
第5章 ガラス清掃の積算・見積	第11章 関連団体
第6章 ダクト清掃の実務	

## 今年度版の特徴

### ★2026年度版の特徴

ビル管理者にとって馴染みが薄いとされる「ダクト清掃」について、基準値に基づいた見積を提示した。また、ダクト清掃に求められる清掃の仕様を詳細に定義した。

■体裁：A4版11章約200頁 ■価格：本体16,940円(税・送料込み)

(株) 日本ビル新聞社

本社 / 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-18-13 ハイム大成ビル

☎03-3361-0111 FAX03-3361-4431

# 2026年度版ビルメンテナンスの積算&見積 目次

## 第1章 令和7年の社会

データ活用による提案型管理へ  
ビル・マンション管理会社の売上高2024  
警備・関連会社の売上高  
上場企業の決算内容  
特定建築物届出数  
登録営業所数  
着工建築物(非居住)の棟数と床面積  
ホテル・旅館の施設数・客室数/地域別  
企業向けサービス価格指数  
職種別有効求人倍率  
ビルメン業の成長率・契約改定率

## 第2章 賃金情報

令和8年度建築保全業務労務単価  
令和8年度建築保全業務労務単価/時間単価  
令和8年度建築保全業務労務単価/伸び率  
最低賃金と積算目安指数  
賃上げ実態調査結果  
令和8年公共工事設計労務単価/作業員  
令和8年公共工事設計労務単価/配管工他  
人事院の職種別給与/電話交換手、守衛  
人事院の職種別給与/統括管理、事務職  
民間給与の実態  
派遣の募集時平均時給/求人情報誌  
パートの募集時平均時給/求人情報誌  
中途採用者の募集賃金  
中途採用者の募集賃金推移/一般清掃  
中途採用者の募集賃金推移/設備管理  
中途採用者の募集賃金推移/警備  
賃金構造基本統計調査【用語の定義】  
賃金構造基本統計調査【短時間労働者賃金】  
賃金構造基本統計調査【年齢別】  
賃金構造基本統計調査【地域別】/北海道～山形  
賃金構造基本統計調査/福島～千葉  
賃金構造基本統計調査/東京～福井  
賃金構造基本統計調査/山梨～三重  
賃金構造基本統計調査/滋賀～和歌山  
賃金構造基本統計調査/鳥取～徳島  
賃金構造基本統計調査/香川～長崎  
賃金構造基本統計調査/熊本～全国  
令和7年毎月勤労統計調査結果

## 第3章 清掃管理業務

外国人就労における難しさ  
照明器具・給排気口清掃の料金  
部位別の難易度と平米単価  
日常清掃の概算/総合清掃  
日常清掃の概算/専有部(繊維床)  
表面洗浄の目安料金  
剥離洗浄の目安料金  
外壁洗浄の概算  
令和8年度人件費積算の概要/清掃  
令和8年度人件費積算/清掃作業員Ⅰ  
令和8年度人件費積算/清掃作業員Ⅱ  
令和8年度人件費積算/清掃作業員Ⅲ  
令和8年度人件費積算/パート7H  
令和8年度人件費積算/パート①  
令和8年度人件費積算/パート②  
令和8年度人件費積算/パート③  
令和8年度人件費積算/パート④  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・北海道  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・宮城  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・東京  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・新潟  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・愛知  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・大阪  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・広島  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・香川  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・福岡  
令和8年度人件費積算/保全労務単価・沖縄

## 第4章 設備管理業務

受水槽設置者または管理者へ  
飲料水水質検査料金  
貯水槽清掃の目安料金  
設備管理業務の目安料金  
設備の概算/平米単価  
設備の概算/地域別平米単価  
防火扉検査の目安料金と検査内容  
防火シャッター検査の目安料金  
建築設備定期検査/概算見積  
特定建築物定期調査/概算見積  
室内空気環境測定料金  
令和8年度人件費積算の概要/設備  
令和8年度人件費積算/設備管理技術者Ⅰ  
令和8年度人件費積算/設備管理技術者Ⅱ  
令和8年度人件費積算/設備管理技術者Ⅲ  
令和8年度人件費積算/保全労務単価1  
令和8年度人件費積算/保全労務単価2

## 第5章 ガラス清掃の積算・見積

ビルのガラス清掃費の積算方法  
ビルのガラス清掃における直接人件費  
ビルのガラス清掃における直接物品費  
ガラス清掃の業務管理費及び一般管理費等  
ビルのガラス清掃の積算

## 第6章 ダクト清掃の実務

建築物衛生法におけるダクト清掃  
長期修繕計画としてのダクト清掃  
ダクト清掃の目的と適切な周期  
空調用ダクト清掃の目的  
空気感染予防対策としての換気の役割  
換気ダクトの負荷とエネルギー削減効果  
厨房排気ダクト清掃の目的  
ダクト清掃の見積  
清掃の仕様  
客観的基準に基づく計画的なダクト清掃の推進

## 第7章 管洗浄

排水管の清掃方法  
高圧洗浄/1戸あたりの単価  
排水管清掃目安料金/緊急作業  
事前調査費  
本作業費/共用部・専有部・特殊部  
本作業費/機器材損費  
安全対策費、運送費、燃料・交通費、労務費  
排水管清掃本作業 集計シート見本  
単価算出内訳 作業費<共用部>  
単価算出内訳 作業費<専有部>  
単価算出内訳 作業費<特殊部>  
機器材損料/高圧洗浄機  
機器材損料と計算式/器具類  
運送費の単価算出/自賠責、減価償却  
燃料・交通費、労務費、報告書作成費  
標準委託契約書

## 第8章 警備業務

警備業概況/警察庁  
警備業概況/警視庁  
警備時間と人員  
公共工事設計労務単価/交通誘導警備員  
交通誘導警備員の経費構成と料金  
交通誘導警備員の経費構成と料金/地域別  
施設警備の見積書/警備料金経費科目一覧  
施設警備の見積書(雛形)  
令和8年度人件費積算の概要/警備  
令和8年度人件費積算/常駐警備①  
令和8年度人件費積算/常駐警備②  
令和8年度人件費積算/保全労務単価 警備員A・B・C  
令和8年度人件費積算/最低賃金

## 第9章 官公庁施設

令和8年度庁舎維持管理費要求単価  
庁舎維持管理費要求単価の推移  
令和8年度各所修繕費要求単価

## 第10章 資材・機器類等の目安料金

マシン類  
測定機器類  
環境衛生対応製品  
ケミカル・一般清掃用品類  
パッド・ダスター類

## 第11章 関連団体

関連団体一覧  
資機材取扱い商社一覧  
令和8年度の健康保険料率/地域別  
奥付